

ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес, ¹⁵10.2014 г. в гр. Левски се подписа настоящият договор между Община Левски с адрес: гр.Левски, бул."България"№58, IBAN:BG22UBBS80028413869102, BIC:UBBSBGSF при ОББ АД офис Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова - Кмет на Община Левски и Марин Атанасов Маринов – Директор дирекция „БФС”, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

и

ЕТ"ЗОЯ ПАСКАЛЕВА" гр.Плевен със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ж.к."Дружба", бл.426,вх.А,ет.5,ап.17, ЕИК114653133, IBAN: BG50PIRB80771600486895, BIC:PIRBGGSF при Банка „Пирес", офис Плевен, представлявано и управлявано от Зоя Георгиева Паскалева – Управител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да упражнява строителен надзор на обект „Възстановяване и конструктивно укрепване сградата на „Здравна служба” с.Обнова, община Левски”.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. За осъществяване предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 2500лв./ две хиляди и петстотин лв./ без ДДС.

Чл.3.Възложителят ще заплати на изпълнителя сумата посочена в чл.3, след представяне на всички документи за окончателно завършена работа.

Чл.4.Сумата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда по банков път в сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.5.(1).Гаранционните срокове за изпълнение на видовете строително-монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежи в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени и монтажни работи, съоръжения и строителни работи.

(2).Гаранционните срокове започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор на обекта, предмет на настоящия договор от датата на подписване на договора до издаване на Разрешение за ползване на обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява строителен надзор на обект „Възстановяване и конструктивно укрепване сградата на „Здравна служба” с.Обнова, община Левски”

Чл.8.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя цялата строителна документация за обекта съгласно ЗУТ до приключване на строителството и издаване на разрешение за

ползване на обекта.

(2).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи за своя сметка застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството на обекта, или за недостатъци проявени преди изтичането на гаранционните срокове в строителството.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

11.1.Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението.

11.2. Да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

11.3.Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

11.4.Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в тридневен срок от подписване на настоящия договор, списък на специалистите си, които ще упражняват надзор по съответните специалности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на списъка, като посочва трите имена и компетентност на надзорника.

11.5. Да изготви и да представи чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до Дирекцията за национален строителен контрол окончателен доклад, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация.

11.6.Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между техническия/работен проект и фактическото положение на строителната площадка, е длъжен незабавно да нареди спиране на строителството в тази му част до разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с писмен доклад да сезира незабавно същия и лицето, осъществяващо финансово управление и отчитане на проекта. За бързина уведомлението се отправя и по телефона. Доказателствена сила има писмения доклад.

11.7.След завършване на обособен етап от строителството, който съгласно обществената поръчка за строителство, е определен като етап за актуване и плащане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол следните документи:

а/ Писмен доклад, който трябва да съдържа експертно становище дали строителния етап е извършен съобразно одобрения технически/работен проект на инвестицията. Ако има несъответствие, следва да опише разликата, причините за същата и заключение дали е допустима по действащото българско законодателство.

б/ Данъчна фактура.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

12.1. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

12.2. да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

12.3. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред държавните и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството.

Чл.14.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

14.1.да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проекти за обекта, утвърдени съобразно нормативните изисквания.

14.2. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите по отделните части на обекта.

14.3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорите и допълнителните споразумения към тях с фирмата , която ще изпълнява строителството.

Чл.15.Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в дневника на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строителството.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

16.1.да заплаща всички държавни такси, такси за издаване на писма, становища, сертификати, всички разходи за разрешителни, лабораторни изпитания, замервания и др. свързани с охарактеризиране на изпълнението на строителството съгласно нормативите.

16.2.да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.

16.3.да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17.2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за строителството на обекта.

17.3.да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропуснатата ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17.4.да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в три екземпляра, окончателния доклад по т. 11.5.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.18. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

18.1. с изтичане на срока, за които е сключен;

18.2. по взаимно съгласие между страните;

18.3. при предсрочно прекратяване на лиценза за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.4. при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

18.6.Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици

Чл.19./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

/2/ Установената по ал.1 отговорност е със срокове не по-малки от гаранционните срокове, установени в чл.5 от настоящия договор.

Чл.20.За забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 1% на ден, но не повече от 10% от стойността определена в чл.2, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи.

Чл.21.Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на непреодолима сила.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.22.Изменения в този договор се правят само съобразно изискванията на ЗОП.

Чл.23.Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този

договор, включително адреса си за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно другата страна.

Чл.24. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Чл.25. Всички възникнали между страните спорове се решават по пътя на преговори. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за разрешаване пред компетентните органи.

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Съставил,
Красимира Косева
Гл.експерт „ЕФПОП”

Възложител: Община Левски

Любка Александрова
Кмет на Община Левски

Марин Маринов
Директор дирекция „БФС”



Съгласувал,
Здравко Дафинов
Зам.- кмет на Община Левски

Изпълнител: ЕТ "Зоя Паскалева"
гр. Плевен

Зоя Паскалева
Управител

