

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 20/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 656

гр. Левски, 27.04.2023г.

относно: Учредяване възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 43236.401.3230 по КККР на гр.Левски

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.44, ал.1 от Наредбата № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди чрез публичен търг с явно наддаване възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 43236.401.3230 /номер по предходен план: 2785, упи VI, кв.108/ с площ 1027 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, за изграждане на обект за „Обществено обслужващи дейности“ със застроена площ 225 кв.м., при първоначална тръжна цена на правото на строеж 8950.00 лева.

2. Възлага на Кмета на Община Левски следващите процедури по провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за учредяване право на строеж.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 16 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.44, ал.1 от Наредбата № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД-68-00-49/02.02.2023г. от „Ан-Транс-Антония Петрова“ ЕООД с ЕИК 206001709 със седалище и адрес на управление: с.Градище, ул.“Стара планина“ № 15, което желае да му бъде учредено право на строеж в общински имот представляващ: поземлен имот с идентификатор 43236.401.3230 /номер по предходен план: 2785, упи VI, кв.108/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за изграждане на автосервиз за гуми и магазин за авточасти. Поземлен имот с идентификатор 43236.401.3230 /номер по предходен план: 2785, упи VI, кв.108/ с площ 1027 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр.Левски е актуван за частна общинска собственост с АОС № 2579/30.10.2013г. Изготвена е скица от 14.03.2023г. с дадена виза от гл. архитект на Община Левски за изграждане на обект за „Обществено обслужващи дейности“ със застроена площ 225 кв.м. в ули VI-2785, кв.108 по ПУП на гр.Левски. Съгласно чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост правото на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвиденията на влязъл в сила подробен устройствен план. Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарната стойност на правото на строеж, определена от лицензиран оценител е в размер на 8950.00 лева. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с изх. № ДО000744/07.04.2023г., издадено от отдел «Местни приходи, бюджет, финанси и счетоводство» при Община Левски е в размер на 6085.10 лева.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”