

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 6/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 237

гр. Левски, 25.03.2021г.

относно: Учредяване възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 43236.401.773 по КККР на гр.Левски

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.44, ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Левски както следва:

Допълва раздел III, позиция Б. „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за учредяване на ограничени вещни права”, точка 1. ”Учредяване право на строеж” със следния имот:

170.00 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.773 /номер по предходен план: 480, квартал 98, парцел VII/, целият с площ 494 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за изграждане на допълващо застрояване - гараж със ЗП 38.25 кв.м., гараж със ЗП 38.25 кв.м, лятна кухня със ЗП 46.75 кв.м. и склад със ЗП 46.75 кв.м.

2. Да се учреди чрез публичен търг с явно наддаване възмездно право на строеж върху 170.00 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.773 /номер по предходен план: 480 квартал 98, парцел VII/, целият с площ 494 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за изграждане на допълващо застрояване - гараж със ЗП 38.25 кв.м., гараж със ЗП 38.25 кв.м, лятна кухня със ЗП 46.75 кв.м. и склад със ЗП 46.75 кв.м., при първоначална тръжна цена на правото на строеж 3294.60 лева.

3. Възлага на Кмета на Община Левски следващите процедури по провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за учредяване право на строеж.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 19 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.44, ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД-94-00-182/08.02.2021г. от Златко Петров Михов от гр.Левски - собственик на жилищна сграда, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, заведен в Служба по вписванията – Левски с вх. рег. № 221 от 01.02.2021г., акт № 80, том I, дело № 77, построена чрез отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 43236.401.773 /номер по предходен план: 480, квартал: 98, упи VII/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в гр.Левски, ул.“Лазар Станев“ № 29, който желае да му бъде учредено право на строеж в общинския имот, за изграждане на допълващо застрояване – два гаража, лятна кухня и склад. Съгласно чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост правото на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. Изготвена е скица № 86/08.02.2021г. с дадена виза от гл. архитект на Община Левски за учредяване право на строеж в упи VII-480, кв.98 по ПУП на гр.Левски за изграждане на допълващо застрояване с обща застроена площ 170 кв.м., в това число: гараж със ЗП 38.25 кв.м., гараж със ЗП 38.25 кв.м, лятна кухня със ЗП 46.75 кв.м. и склад със ЗП 46.75 кв.м.

ВАНЯ ТОЛЕВА: /п/

Зам.-председател на Общински съвет – Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА: /п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”