

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 5/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 236

гр. Левски, 25.03.2021г.

относно: Учредяване възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 43236.401.2376 по КККР на гр.Левски

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.44, ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Левски както следва:

Допълва раздел III, позиция Б. „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за учредяване на ограничени вещни права”, точка 1. ”Учредяване право на строеж” със следния имот:

100.00 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.2376 /номер по предходен план: квартал 76, парцел XVI/, целият с площ 4563 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за строителството на 2 бр. обекти за обществено обслужващи дейности /магазини/.

2. Да се учреди чрез публичен търг с явно наддаване възмездно право на строеж върху:

- 50 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.2376 /номер по предходен план: квартал 76, парцел XVI/, целият с площ 4563 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за строителството на обект за обществено обслужващи дейности /магазин/ № 3, при първоначална тръжна цена на правото на строеж 2504.80 лева;

- 50 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.2376 /номер по предходен план: квартал 76, парцел XVI/, целият с площ 4563 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за строителството на обект за обществено обслужващи дейности /магазин/ № 4, при първоначална тръжна цена на правото на строеж 2504.80 лева.

3. Възлага на Кмета на Община Левски следващите процедури по провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за учредяване право на строеж.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 19 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.44, ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД-94-00-210/12.02.2021г. от Георги Данчев Първанов от гр.Левски, който желае да му бъде учредено право на строеж в общински имот представляващ: поземлен имот с идентификатор 43236.401.2376 /номер по предходен план: упи XVI, кв.76/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/ 23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в гр.Левски, ул.“Ал.Стамболийски“ № 17-21, за изграждане на два търговски обекта, всеки със застроена площ от 50 кв.м. Съгласно чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост правото на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. Изготвена е скица № 134/01.03.2021г. с копие от застроително решение за обекти за обществено обслужващи дейности /магазини/ в упи XVI, кв.76 по ПУП на гр.Левски, на която:

-Обект за обществено обслужващи дейности /магазин/ № 3 е със застроена площ 50 кв.м.;

-Обект за обществено обслужващи дейности /магазин/ № 4 е със застроена площ 50 кв.м.

ВАНЯ ТОЛЕВА: /п/

Зам.-председател на Общински съвет – Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА: /п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”