

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 15/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 222

гр. Левски, 25.02.2021г.

относно: Продажба на УПИ XI-160, кв.55А по ПУП на с.Трънчовица

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.38 ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Левски както следва:

Допълва раздел III т.А „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба” със следния имот:

- Урегулиран поземлен имот XI-160 с площ 900 кв.м., кв.55а, съгласно ПУП на с.Трънчовица.

2. Дава съгласие за продажба на имота по т.1 на Йонка Кръстева Меразова, собственик на законно построени върху имота сгради, при продажна цена 3000.00 лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажба на имота.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 21 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.38 ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В деловодството на Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД 94-00-24/06.01.2021г. от Йонка Кръстева Меразова с адрес: с.Трънчовица, ул.”Рила“ № 11, за придобиване право на собственост на общински поземлен имот, върху който са построени сгради нейна собственост. Към заявлението е приложен Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията

с вх. рег. № 3356 от 18.12.2020г., акт 129, том VII, дело № 1166/2020г., за собственост на две масивни жилищни сгради, масивен гараж, масивна сграда, паянтова сграда и навес, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот представляващ УПИ XI – 160 с площ 900 кв.м., кв.55А по ПУП на с.Трънчовица. За общинският имот е съставен акт за частна общинска собственост № 3963/ 01.12.2020г. Съгласно чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг и конкурс, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2. В Община Левски е получено положителното становище на кмета на с.Трънчовица за откриване на процедура за продажба на общинския имот. Данъчната оценка за имота е в размер на 2505.60 лв. съгласно Удостоверение с изх. № ДОО00044/13.01.2021г., издадено от отдел «Местни приходи, бюджет, финанси и счетоводство» при Община Левски. Възложено е на оценител на имоти изготвянето на пазарна оценка, която е в размер на 3000.00 лева без ДДС.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”