

ДОГОВОР

Днес, ~~26~~ 02.2016 г. в гр. Левски между Община Левски, със седалище и адрес на управление: гр.Левски, бул."България" №58, тел.0650/82448, факс 0650/83195, БУЛИСТАТ 000413814, IBAN:BG22UBBS80028413869102, BIC:UBBSBGSF при ОББ АД офис, гр.Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова – Кмет на Община Левски и Марин Атанасов Маринов – Директор дирекция „БФС”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

Консорциум „Левски - Енерджи” ДЗЗД гр.София, със седалище и адрес на управление:гр.София,ж.к."Дружба 2", бл.284, вх.Г,ет.1, офис 2 с участници: „ВЕЛ -КАМ” ЕООД,ЕИК130331046 и „М-Синтез” ЕООД гр.София, ЕИК 130995816, IBAN: BG74UNCR96601024472608, BIC:UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк” АД гр.София, представляван от Антон Ангелов Величков - Представяващ, наричан по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ” определен за изпълнител чрез открита процедура за възлагане на обществена поръчка на основание Заповед №08/06.01.2016г. на Кмета на община Левски за класиране на участниците), обявена във връзка с *Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България*, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. (*Програмата*) и наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане дейностите по проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Левски по *Обособена позиция №4 "Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д*”, включващи:

1.Изготвяне на работен проект за изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт и енергоспестяващи мерки, съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква;

2.Изпълнение на необходимите Строителни и монтажни работи за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи дейности;

3.Осъществяване на авторски надзор;

(3) Дейностите по ал.2 следва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство, Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата и Техническата спецификация.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2, е многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Левски, общ. Левски, област Плевен, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д” е построена и пусната в експлоатация 1990г. Сградата е с жилищно предназначение и се ползва като такава. Общата разгъната застроена площ на блока е 6279,21 кв.м.

(2) Обектът по ал. 1 е одобрен по Програмата и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

Сключен договор от 20.02.2015г. между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването,

Сключен договор №ЕЕ 61/27.02.2015г. за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР), както и Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на Фаза 1 от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3.(1)Работният проект по чл.1, ал. 2, т. 1 следва да бъде изготвен, съгласно относимите нормативни актове и изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (*материали, изделия, комплекти и системи*) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР за обновяване за енергийна ефективност за посочената в чл. 1 сграда в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) СМР трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на действащото законодателство и изискванията на техническата спецификация;

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл.5.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6.(1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(2)Финансирането на договора се осигурява съгласно договора за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочената/ните сграда/и, посочен в чл. 2, ал. 2, т. 2.

Чл.7. В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в Техническото предложение инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на съответната инвестиция за сградата и това не противоречи на одобрените работни проекти.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.8.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на **813600лв. /осемстотин и тринадесет хиляди и шестстотин лв./** без ДДС и **976320лв. /деветстотин седемдесет и шест хиляди триста и двадесет лв./** с ДДС

В това число:

1.За изготвяне на работен проект по всички части - **158000лв. без ДДС /сто петдесет и осем хиляди лв./** без ДДС или **189600.00лв. /сто осемдесет и девет хиляди и шестстотин лв./** с ДДС

2. За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки – **647100лв.** лв./ шестстотин четиридесет и седем хиляди и сто лв./ без ДДС или **776520.00лв.** / седемстотин седемдесет и шест хиляди петстотин и двадесет лв./ с ДДС.

3. За осъществяване на авторски надзор – **8500.00лв.** / *осем хиляди и петстотин лв.*/ без ДДС или **10200.00лв.** / *десет хиляди и двеста лв.* /с ДДС.

4. Непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР (непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) ще бъдат остойностени по следните ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка – 5.98лв.;
- допълнителни разходи за труд – 95%;
- допълнителни разходи за механизация – 45%;
- доставно – складови разходи – 14%;
- печалба – 9%

Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна. В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, включително и допустимия процент непредвидени разходи.

(3) Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) В случаите, когато се наложи изпълнение на непредвидени СМР, извън КСС приложени към одобрения работен инвестиционен проект, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото предложение.

(5) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността по чл. 8, ал.1, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, представяне на банкова гаранция, обезпечаваша размера на аванса и данъчна фактура в оригинал.

2. Плащане - за дейността по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор – в размер 100% от стойността, посочена в чл. 8, ал.1, т. 1, платима в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на констативния протокол по чл.11, ал. 3., с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи и представена оригинална фактура.

3. Плащания за дейността по чл.1, ал.2, т.2 от настоящия договор - в размер, равен на стойността, посочена в чл.8, ал.1, т.2 и т.4 от настоящия договор, платим както следва:

- Първо плащане – до 30% от стойността на КСС по работен проект, в срок от 10 (десет) календарни дни, при одобрени с протокол образец 19 реализирани до 30% от СМР и приложена оригинална фактура.
- Второ плащане – до 30% от стойността на КСС по работен проект, в срок от 10 (десет) календарни дни, при одобрени с протокол образец 19 реализирани до 60% от СМР и приложена оригинална фактура.
- Трето плащане – окончателно плащане за извършени 100% СМР, в срок до 30 календарни дни при одобрени с протокол образец 19 100% от СМР и приети по реда на чл.13 от настоящия договор.

4. Плащане за дейността по чл.1, ал.2, т.3 от настоящия договор - в размер 100% от стойността, посочена в чл. 8, ал.1, т. 3, платима в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на констативния протокол по чл.14, ал. 3, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и

приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена оригинална фактура.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сметка;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на данните по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI от настоящия договор.

V. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл.10. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е не по-късно от срока посочен от участника като краен срок за изпълнение на поръчката.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите са както следва:

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.1 - 20 календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.2 - 60 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка;

- Дейност по чл.1, ал.2, т.3 - извършва се през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи

(3) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект за съответната сграда, ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи, които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на приемно-предавателен протокол от страните по договора.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение на набелязаните СМР за енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, в срока по ал. 2 се съставя констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 11, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 11, ал. 4 и 5 недостатъци.

Чл.13.(1) Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, т.2 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед Протокол обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 5 (пет) работни дни от датата на представянето им.

Чл.14.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на приемно-предавателен протокол.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на доклада, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад, в срока по ал. 2 се съставя констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

4. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора;

5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;

6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

10. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение и линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

12. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;

13. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

14. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения.

Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

- Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

- Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 9 от настоящия договор;

- Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

- Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

- Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;

- Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно Техническото му предложение.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разноските направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

X. КОМУНИКАЦИЯ

Чл.18. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят длъжностни лица.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер *на 24408лв. / двадесет и четири хиляди четиристотин и осем лв./ без ДДС.*

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след подписване на Констативен акт обр. № 15, по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл.21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.22.(1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, за всяка една от дейностите, по отношение на конкретно възложената сграда, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

(2) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 35 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

Чл. 23.(1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.25. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.26.(1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл.27.(1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл.28.(1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 27, ал. 1, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 29. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл.30.(1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 28, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 28, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл.31.(1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата

страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 30, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 32. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

XIII. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл.33. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

- При смърт на експерта;
- При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
- При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
- При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложението експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на

обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 36.(1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица и са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

- датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемането - при изпращане по факс/ електронна поща.

Чл. 37. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 38. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд в Република България.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Съставил,
Красимира Косева
Гл. експерт "ЕФПОП"

Съгласувал,
инж. Кольо Домеников
Зам.- кмет на Община Левски

Възложител: Община Левски

Изпълнител: Консорциум „Левски Енерджи“ ДЗЗД
гр. София

Любка Александрова
Кмет на Община Левски



Антон Величков
Представяващ



Марин Маринов
Директор дирекция „БФС“