



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЛЕВСКИ

5900 Левски, бул. "България" № 58, тел. 0650 / 8-24-48, факс 0650 / 8-31-95, e-mail: oblevski@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 3

Днес, 02.12.2015г. в гр.Левски, бул."България" № 58, стая 304 в 09.30 часа, комисия назначена със Заповед № 980/23.09.2015г. на Кмета на Община Левски в състав:

Председател:Петър Анатолиев Първанов - адвокат с АК САК 5321

членове:

- 1.арх.Светломир Младенов Никодимов - № ВЕ 1157 в АОП
- 2.инж.Валентин Димитров Даков - № ВЕ 208 в АОП
- 3.инж.Валентин Богданов Георгиев - № ВЕ 1086 в АОП
- 4.Красимира Иванова Косева - гл.експерт "ЕФПОП"

се събра за отваряне и разглеждане на ценовите офертите на участниците в открита процедура за „Проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Левски по 4 обособени позиции”: Обособена позиция №1” Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д”; Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е; Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В; Обособена позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”

При отваряне на ценовите предложения на участниците присъстваха представители на следните участници:„Ванков - г-н Васил Орлинов Дунев - упълномощен представител на „Ванков - Дунев”ООД гр.Плевен, съгласно пълномощно № 286/02.03.3012г., заверено от нотариус Йордан Георгиев - РС Плевен и г-н Владислав Асенов Петков – упълномощен представител на „Еко -Хидро -90”ООД гр.Пазарджик, съгласно пълномощно №8023/01.12.2015г., заверено от нотариус Христо Панчев – РС Пазарджик.Присъстващите представители се вписаха в списъка подготвен от комисията.

Преди отваряне на ценовите предложения председателят на комисията обяви класирането на участниците по показателя „Техническа оценка”.

Председателят на комисията отвори шликите с ценовите предложения по реда на подаване на офертите и обяви предлаганите цени, които са както следва за: „Обща цена инвестиционен проект и авторски надзор” и „Цена за СМР”:

Обособена позиция №1 ”Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д”:

- 1.”Менкаура”ЕООД гр.София - 180800лв. без ДДС и 730128лв. без ДДС;
- 2.”Мотолитстрой –Чорбалжийски, Байкушев”ООД гр.Благоевград – 33000лв.без ДДС и 881070лв. без ДДС.

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

- 1.”Инфраинженеринг ДБ” ЕООД гр.В.Търново - 66355.85 лв. без ДДС и 780000лв.без ДДС;

При разглеждане на ценовите оферти комисията установи, че в ценовото предложение на „Инфраинженеринг ДБ” ЕООД гр.В.Търново грешно е записано срещу „Обща цена за инвестиционен проект и авторски надзор” цялата сума предложена за изпълнение на поръчката.

2. „Еко –Хидро -90” ООД гр.Пазарджик - 34491.49лв. без ДДС и 810792.48лв. без ДДС;

3. Консорциум „Кари - Енерджи” гр.София - 168500лв. без ДДС и 671231лв. без ДДС.

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:

1. Ивелинстрой” ЕООД гр.София - 4600лв. без ДДС и 682542лв. без ДДС;

2. „Ванков –Дунев” ООД гр.Плевен - 34000лв. без ДДС и 592845лв. без ДДС;

3. „Копекс и Ко” ЕООД гр.София - 134000лв. без ДДС и 563821лв. без ДДС.

По позиция №4 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”:

1. „Марсен” ООД гр.Плевен - 49500лв. без ДДС и 677777.30 без ДДС

2. „Левски - Енерджи” ДЗЗД гр.София - 166500лв. без ДДС и 647100лв. без ДДС

При разглеждане на ценовите оферти комисията установи, че в ценовото предложение на „Левски - Енерджи” ДЗЗД гр.София грешно е записано срещу „Обща цена за инвестиционен проект и авторски надзор” цялата сума предложена за изпълнение на поръчката.

Председателя на комисията покани няколкократно, присъстващите представители на участниците да подпишат ценовите предложения, но те отказаха.

От изложеното по-горе е видно, че има предложени цени, които са с повече от 20% по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници за Дейност №1 „Инвестиционен проект и авторски надзор” за съответната обособена позиция. Предложенията са за:

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика” №32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

1. „Инфраинженеринг ДБ” ЕООД гр.В.Търново - 34.62%

2. „Еко –Хидро -90” ООД гр.Пазарджик - 70.63%

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:

1. Ивелинстрой” ЕООД гр.София - 94.52%

2. „Ванков –Дунев” ООД гр.Плевен - 50.95%

Комисията,

РЕШИ:

1. На основание чл.70, ал.1 от ЗОП да изпрати писмо с което да изиска от участниците направилите тези предложения да представят в срок от 3 работни дни след получаване на искането, подробна писмена обосновка за начина на образуване на предлаганата цена.

Изпратени са писма с изх.№ РД 08 00-1709/07.12.2005г. Същите са получени на 08.12.2015г., съгласно получените обратни разписки.

В определеният в писмото срок обосновки са получени от:

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика” №32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

1. „Инфраинженеринг ДБ” ЕООД гр.В.Търново с вх.№ РД 68 00-831/10.12.2015г.

2. „Еко –Хидро -90” ООД гр.Пазарджик с вх.№ РД 94 00-121/10.12.2015г.

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:

- 1.“Ванков –Дунев”ООД гр.Плевен с вх.№ РД 68 00-829/10.12.2015г.
- 2.Ивелинстрой” ЕООД гр.София с вх.№РД 68 00-833/11.12.2015г.

След разглеждане на подадените обосновки Комисията,

РЕШИ:

I.Приема представените обосновки за всяка обособена позиция, както следва:

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входи А, Б, В, Г, Д, Е”:

1.“Еко –Хидро -90”ООД гр.Пазарджик - поради следните посочени обстоятелства-изключително благоприятно условие - всички проектанти са с адресна регистрация в гр.Плевен и региона, което ще доведе до значително снижаване на транспортните разходи за изготвяне на проекта, така и при осъществяване на авторския надзор, икономичност: наличието на автомобили с нисък разход на гориво; оптимизиране на труд , без да се намаляват разходите за труд; поради близостта на проектантите с обектите не се налага наемането на офис на етап проектиране, наемането на офис ще стане при започване изпълнението на СМР; подробно описание на начина на определяне на цените при спазване на нормативната уредба за всеки един от експертите от екипа за изпълнение на поръчката;

II.Не приема представените обосновки на следните участници и предлага за отстраняване на основание чл.70, ал.3 следните участници:

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входи А, Б, В, Г, Д, Е”:

1.“Инфраинженеринг ДБ” ЕООД гр.В.Търново – представената от участника не отговаря на изискванията на чл. 70, ал. 2 от ЗОП поради следните причини - не е посочена нито едно от обстоятелствата посочени в цитирани член.От участника е представена само разбивка на начина на образуване на ценовото предложение, без по някакъв начин това да доказва икономичност при изпълнение на поръчката.

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:

1.“Ванков –Дунев”ООД гр.Плевен - представената от участника не отговаря на изискванията на чл.70, ал.2 от ЗОП поради следните причини - не е посочена нито една от обстоятелствата посочени в цитирания член. Посочени обстоятелства като приложени в документацията архитектурно заснемане, енергийно обследване,подмяна само на част от инсталациите в сградата са обстоятелства, които се отнасят до всички участници и не представлява изключително благоприятно условие само на един участник.

2.“Ивелинстрой” ЕООД гр.София- представената от участника не отговаря на изискванията на чл.70, ал.2 от ЗОП поради следните причини. В нея участникът се позовава на чл.70, ал.2, т. 3 от ЗОП - наличието на изключително благоприятни условия за участника е посочено обстоятелство, което е валидно за всички участници: предоставено архитектурно заснемане на жилищната сграда с предоставени чертежи /в dwg формат/ за разпределенията по етажи, план покрив, фасади, разрези и спецификация на фасадната дограма; предоставено обследване на енергийната ефективност и сертифициране на жилищната сграда;Наличието на архитектурно заснемане с предоставени чертежи за разпределенията по етажи, план покрив, фасади, разрези в редактируем формат, спецификация на фасадната дограма, обследване на енергийната ефективност и сертифициране на жилищната сграда, ни дава възможност да намалим времето необходимо за изработване на проектите по части

„Архитектурна“ и „Енергийна ефективност“, а от там и цената за проектиране по съответните части, което няма как да е благоприятно условие за едни участник;

Фактът, че участникът разполага с екип от специалисти на трудов договор не може да обоснове икономичност при изпълнение на поръчката, нито наличието на изключително благоприятно условие

Липсва предвиден процент печалба, както и какъв е обичайният процент печалба на дружеството, за да може да се направи извод за икономичност.

Не е предложено оригинално решение; не е посочено и наличието на изключително благоприятно условие за изпълнение на поръчката, не е показано и получаването на държавна помощ за изпълнение на поръчката.

II. Класира допуснатите участниците по показателя „Предлагана цена“, както следва:

Обособена позиция №1 ”Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д”:

- 1.”Монолитстрой –Чорбаджийски, Байкушев”ООД гр.Благоевград - 27.42т.
- 2.”Менкаура”ЕООД гр.София -19.01т.

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

- 1.”Еко –Хидро - 90”ООД гр.Пазарджик - 27.41т.
- 2.Консорциум „Кари - Енерджи” гр.София - 19.32т.

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:

- 1.”Копекс и Ко”ЕООД гр.София – 30.25т.

По позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”:

1. „Марсен” ООД гр.Плевен - 29.50т.
- 2.”Левски - Енерджи”ДЗЗД гр.София - 20.59т.

III. Комисията извърши и окончателното класиране на участниците в откритата процедура по предварително обявената методика: $KO = K1$ (отн.тежест 55 %) + $K2$ (отн.тежест 45 %). Получените резултати са както следва:

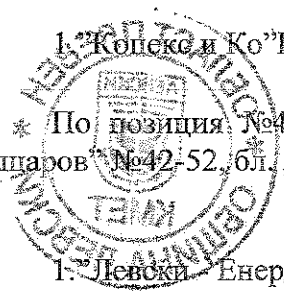
Обособена позиция №1 ”Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д”:

	K1	K2	KO
1.”Менкаура”ЕООД гр.София	-19.01т.	+ 20.25т.	= 39.26т.
2.”Монолитстрой –Чорбаджийски, Байкушев”ООД гр.Благоевград	- 27.42т.	+ 11.25т.	=38.67т.

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

	K1	K2	KO
1.”Еко –Хидро -90”ООД гр.Пазарджик	- 15.75т.	+ 27.41т.	= 43.16т.
2.Консорциум „Кари - Енерджи” гр.София	- 15.75т.	+ 19.32т.	= 35.07т.

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:



1. „Копеко и Ко” ЕООД гр.София

К1 К2 КО
- 20.25т.+ 30.25т. = 50.50т.

* По позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”:

1. Левски ”Енерджи” ДЗЗД гр.София
2. „Марсен” ООД гр.Плевен

К1 К2 КО
- 20.59 т. + 20.25т. = 40.84т.
- 29.50 т. + 11.25 т. = 40.75т.

IV.Предлага на Кмета на Община Левски да сключи договор за „Извършване на ремонтни работи на пътни настилки в Община Левски по обособени позиции”, както следва за:

Обособена позиция №1 ”Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” с участника класиран на първо място ”Менкаура” ЕООД гр.София;

Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е” с участника класиран на първо място ”Еко –Хидро -90” ООД гр.Пазарджик;

Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В” с участника класиран на първо място ”Копеко и Ко” ЕООД гр.София;

По позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д” с участника класиран на първо място ”Левски - Енерджи” ДЗЗД гр.София.

При вземане на решенията не се получиха разногласия и особени мнения.

Комисия:

Председател: Петър Първанов

И членове:

арх.Светломир Никодимов

инж.Валентин Даков

инж.Валентин Георгиев

Красимира Косева