

ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес, 14 10.2014 г. в гр.Левски, се подписа настоящият договор между Община Левски с адрес: гр.Левски, бул."България"№58, тел.0650/82448, БУЛСТАТ 000413814, IBAN: BG22UBBS80028413869102, BIC:UBBSBGSF при ОББ АД, офис гр.Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова - Кмет на Община Левски и Марин Атанасов Маринов – Директор дирекция „БФС”, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

"П- Д" ООД гр.Плевен със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул."Ал.Стамболийски"№1а, ЕИК114612987, IBAN: BG50BPBI179231068277801, BIC:BPBIBGSF при „Юробанк И Еф Джи България" АД, клон Плевен, представлявано и управлявано от Дора Бенямин Цемах – Управител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да упражнява авторски надзор, съгласно чл.162,ал.2 от ЗУТ при изпълнението на строително – монтажни работи при "Възстановяване и конструктивно укрепване сградата на „Здравна служба" с.Обнова, община Левски".

Чл.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с разпоредбата на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и подзаконовите нормативните актове, регламентиращи извършваната дейност .

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от откриването на строителна площадка.

Чл.4. Изпълнението на договора ще продължи до окончателното приемане на строежа, чрез издаване на Разрешение за ползване на обектите.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. Общата цена на договора е в размер на 2500.00(две хиляди петстотин) лв. без ДДС .

Чл.6. Посочената в чл.5 цена ще бъде заплатена след представяне на доклад за извършена работа, приемно-предавателен протокол подписан от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и данъчна фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. упражнява авторски надзор съгласно чл.162 от ЗУТ по всички части на проекта по време на строителството до издаване на Разрешение за ползване .
2. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;
3. да следи за точното изпълнение на одобрения проект,разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията към проекта, предписани по установения ред по време на строителството;
4. да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството ;
5. да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия ;
6. да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализация на проекта ;

7. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен отчет за извършения авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащ списък на основните дейности(видове работи) от строежите , за които е упражнен текущ авторски надзор, съставените документи(актове), както за възникнали проблеми(ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

8. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/ съгласие за извършване на работи , водещи до промяна в количествено-стойностните сметки ;

Чл. 8. (1) При сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за вида строеж, върху който ще упражнява надзор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховката по ал.1 за целия период на действие на договора.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената цена при условията и в сроковете от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта.

3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно отстранява, възникнали в процеса на работа проблеми, разрешаването на които е от неговата компетентност.

4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.15. (1) При забавено изпълнение на договорените работи или тяхното предаване по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при допуснато забавяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при плащане на извършените работи, виновната страна дължи на изправната освен законната лихва и неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на забавеното изпълнение, но не повече от 5% от нейния размер.

(2) Достигането на максималният размер на предвидената по ал.1 неустойка е основание за едностранно прекратяване на договора от изправната страна.

(3) Неизправната страна по договора дължи и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако последните превишават размера на неустойката.

Чл.16.(1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ неоснователно откаже изпълнението на възложената работа, дължи неустойка в размер на 10% от стойността на останалата неизпълнена работа.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекрати едностранно изпълнението на задачата преди изтичане на срока за изпълнение, той заплаща извършената до момента на прекратяването работа, установена с двустранно подписан протокол.

Чл.17.(1) Ако възложителят установи нарушения или отклонения от уговореното изпълнение, същите се описват в протокол, който се подписва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако изпълнителят откаже да подпише протокола, същият се подписва от трето независимо лице, компетентно да извършва строителен надзор или се констатира от компетентния държавен орган.

(2) При установени по реда на ал.1 нарушения, възложителят има право да откаже заплащане на уговореното възнаграждение, до отстраняването на нарушението както и на евентуално причинени от него вреди. В случай че изпълнителят не отстрани нарушението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно.

(3) При пропуски и вреди, причинени от изпълнителя, при или по повод изпълнение на задълженията му, които са установени в процеса на изпълнение, Възложителят има право да поиска намаляване на възнаграждението, съобразно вредите.

Чл.18. При прекратяване на договора по вина на някоя от страните, виновната

страна дължи неустойка в размер на 5% от стойността на договора.

Чл.19.Дължимата неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Действието на този договор се прекратява:

- 1.с изпълнението на всички задължения на страните;
- 2.по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- 3.при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21.Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.22. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл.23. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.24.Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на този договор ще се извършват в писмена форма изпратени на адресите, посочени в този договор. В случай, че някоя от страните промени адреса си, същата е задължена да информира другата страна по договора в 5 дневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай, че такова уведомление не е изпратено то съобщения изпратени на посочения в договора адрес се считат за получени.

Чл.25.Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Съставил,
Красимира Косева
Гл.експерт „ЕФПОП”

Съгласувал,
Здравко Дафинов
Зам. – кмет на Община Левски

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Левски

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ”П- Д”ЕООД
гр.Плевен

Любка Александрова
Кмет на Община Левски

Марин Маринов
Директор дирекция ”БФС”

Дора Цемах
Управител

