

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 22/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 658

гр. Левски, 27.04.2023г.

относно: Отдаване под аренда на поземлен имот в с.Варана

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.1 и ал.3 от Закона за арендата, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.85 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се проведе процедура за отдаване под аренда чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 20 стопански години, считано от стопанската 2023 - 2024г. на поземлен имот с идентификатор 10080.777.173 с площ 14.412 дка., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП За друг вид застрояване, в местността „Саманлък баир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Варана, за създаване и отглеждане на овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/.

2. Определя първоначална тръжна годишна арендна цена – 49.00 лв./дка. за година или 706.19 лв. за целия имот на година.

3. Размерът на арендното плащане е както следва:

- от 1-та до 4-та стопанска година - гратисен период;
- от 5-та до 7-та стопанска година - 49.00 лв./дка. за година, увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при провеждане на търга;
- от 8-та стопанска година до края на срока на договора – 73.00 лв./дка.

4. Арендната вноска се актуализира ежегодно след решение на Общински съвет - Левски.

5. Одобрява проект на договор за аренда.

6. Упълномощава кмета на Община Левски да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг и сключването на договор за аренда със спечелилия участник.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 15 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – 1.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.1 и ал.3 от Закона за арендата, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.85 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД-94-00-392/20.01.2023г. от Андрей Алексиев Асенов, който желае да ползва под аренда за срок от 20

стопански години общински поземлен имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 10080.777.173 с площ 14.412 дка., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП За друг вид застрояване, в местността „Саманлък баир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Варана. Същият му е необходим за засаждане на овощна градина. За поземлен имот с идентификатор 10080.777.173 с площ 14412 кв.м по КККР на с.Варана е съставен акт за частна общинска собственост № 4036/18.11.2022г. В Община Левски е получено положителното становище на кметски наместник на с.Варана за откриване на процедура за отдаване под аренда на общинския имот.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”