

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 21/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 657

гр. Левски, 27.04.2023г.

относно: Учредяване възмездно право на пристрояване на сграда в поземлен имот с идентификатор 43236.401.2710 по КККР на гр.Левски

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.45, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на пристрояване на Петър Марков Методиев, за монтиране на метална конструкция за навес с площ 75 кв.м. над обособен паркинг, свързан към съществуващ обект: Сграда за търговия с идентификатор 43236.401.2710.5, построена с учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 43236.401.2710 /номер по предходен план: 2242, парцел I, кв.65/, целият с площ 3022 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, при цена 1500.00 лева.

2. Възлага на кмета на Община Левски да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 16 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.45, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД-68-00-544/09.12.2022г. от Петър Марков Методиев от гр.Левски, който желае да му бъде учредено право на пристрояване на навес над обособен паркинг към съществуваща сграда - механа „Троя“, която съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски е с идентификатор 43236.401.2710.5, собственост на заявителя, съгласно договор за учредяване право на строеж върху общинска земя от 29.06.1999г. Сградата е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 43236.401.2710 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед със Заповед РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Изготвена е скица № 645/12.12.2022г. с

дадена виза от гл. архитект на Община Левски за монтиране на метална конструкция за навес над обособен паркинг с площ 75 кв.м. в ули I, кв.65 по ПУП на гр.Левски, свързан с обект за обществено обслужващи дейности – механа „Троя“, оформящ единен силует и завършеност на обекта по ул.“Христо Смирненски“. Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОС правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2. Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарната стойност на правото на пристрояване, определена от лицензиран оценител е в размер на 1500.00 лева. Данъчната оценка на правото на пристрояване, съгласно Удостоверение с изх. № ДОО00745/07.04.2023г., издадено от отдел «Местни приходи, бюджет, финанси и счетоводство» при Община Левски е в размер на 1079.90 лева.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“