

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 9/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 121

гр. Левски, 25.04.2024г.

относно: Сключване на предварителен договор за промяна границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПР/ на гр.Левски в обхвата на съществуващите УПИ IX, УПИ XII и УПИ VIII в кв.43, като се образува нов УПИ IX-1389, 1390, 1391 с предназначение „За обществено обслужване и жилищно застрояване“ с проектна площ от 1372 кв.м., включващ съществуващи ПИ 43236.401.1389, ПИ 43236.401.1390 и придаваема част от ПИ 43236.401.1391 частна общинска собственост с площ 366 кв.м. по КККР.

2. Одобрява продажна цена за придаваемата част от 366 кв.м. от УПИ VIII /ПИ 43236.401.1391/, целият с площ 1641 кв.м в кв.43 по плана на гр.Левски в размер на 7794.00 без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Левски да сключи с Григор Генов Александров предварителен договор, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизането в сила на проекта за изменение на ПУП – ПР да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 11 общински съветници,

Против – 3,

Въздържали се – 1.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. В Община Левски е постъпило мотивирано искане с вх. № РД 94-00-50/10.01.2024 год. от Григор Генов Александров от гр.Левски, по чл.135 от ЗУТ за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 43236.401.1389 и 43236.401.1390, УПИ IX, XII и VIII, кв.43 по плана на гр.Левски. Григор Генов Александров е собственик на поземлени имоти с идентификатори 43236.401.1389 и 43236.401.1390 по КККР

на гр.Левски, които са упи IX и упи XII в кв.43 по ПУП на гр.Левски. С оглед инвестиционното му намерение за изграждане на обекти с обществено обслужващи функции и жилищна сграда той заявява желание за закупуване на част от ПИ с идентификатор 43236.401.1391 – частна общинска собственост с площ от 366 кв.м., съгласно приложената скица – проект. Скицата предложение за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на урегулиран поземлен имот IX-1389,1390,1391 с предназначение „За обществено обслужване и жилищно застрояване“, образуван от ПИ 43236.401.1389, 43236.401.1390 и 366 кв.м. от ПИ 43236.401.1391 – общинска собственост, при съгласие на собственика, изразено в сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. За предаващата се част от общинския имот с площ 366 кв.м. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 7794.00 лв. и данъчна оценка в размер на 4355.40 лева, съгласно Удостоверение с изх. № ДОО00467/03.04.2024г., издадено от отдел „Местни приходи, бюджет, финанси и счетоводство“ при Община Левски.

Д-Р ГАЛИН ГРОЗДАНОВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”