

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 9/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 102

гр. Левски, 28.03.2024г.

относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 43236.401.3465 по КККР на гр.Левски на собствениците на законно построени в имота сгради

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 и ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 43236.401.3465 /номер по предходен план: парцел XXIV, кв.24/ с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, с адрес на поземления имот: гр.Левски, ул."Кирил и Методий" № 16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър на Анета Иванчева Ванкова и «ЗД 2019» ООД с ЕИК 205773661 като собственици на законно построени върху имота сгради, при продажна цена 7700 лева без ДДС, като всеки един от купувачите придобие следната идеална част от имота:

- Анета Иванчева Ванкова - идеална част от имота, съответстваща на 86.74 кв.м.

- «ЗД 2019» ООД - идеална част от имота, съответстваща на 320.26 кв.м.

2. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажба на имота.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 15 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решенето е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 и ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В деловодството на Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД 68-00-76/08.01.2024г. от Анета Иванчева Ванкова с адрес: с.Козар Белене, ул. Л.Каравелов“ № 4 и «ЗД 2019» ООД с ЕИК 205773661, със седалище и адрес на управление: гр.Левски, ул.“Н.Вапцаров“ № 46, вх.“В“, ет.5, ап.10, представлявано от Атанас Великов

Великов, които са заявили интерес към закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 43236.401.3465 по КККР на гр.Левски, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, като първият от тях иска да придобие собствеността върху идеална част от имота съответстваща на 86.74 кв.м., а вторият желае да придобие идеална част, съответстваща на 320.26 кв.м. от имота.

«ЗД 2019» ООД е собственик на самостоятелен обект в сграда, представляващ: търговски обект - закусвалня с идентификатор 43236.401.3465.1.2 със застроена площ 138.47 кв.м., съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 07.10.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Левски с вх.рег. № 2605 от 07.10.2020г., акт № 8, том VI, дело 848/2020г., а Анета Иванчева Ванкова е собственик на самостоятелен обект в сграда, представляващ: търговски обект – магазин с идентификатор 43236.401.3465.1.1 със застроена площ 86.74 кв.м., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 07.10.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Левски с вх. рег. № 2607 от 07.10.2020г., акт № 10, том VI, дело 850/2020г.

Самостоятелните обекти са разположени в сграда с идентификатор 43236.401.3465.1 с предназначение: сграда за търговия, построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 43236.401.3465 /номер по предходен план: парцел XXIV, кв.24/ с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, с адрес на поземления имот: гр.Левски, ул."Кирил и Методий" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски.

Поземлен имот с идентификатор 43236.401.3465 /номер по предходен план: парцел XXIV, кв.24/ с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, с адрес на поземления имот: гр.Левски, ул."Кирил и Методий" № 16 е актуван за частна общинска собственост с АОС № 3566/16.07.2018г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг и конкурс, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Д-Р ГАЛИН ГРОЗДАНОВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”