

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 19/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 74

гр. Левски, 29.02.2024г.

относно: Продажба на упи VI-822 в кв.93 по ПУП на с.Обнова на собствениците на законно построени в имота сгради

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 и ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за продажба на урегулиран поземлен имот VI-822 с площ 1140 кв.м. в кв.93 по ПУП на с.Обнова на Румен Михайлов Мирчев и Елка Иванова Иванова при равни права, като собственици на законно построени върху имота сгради, при продажна цена 5225.00 лева без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажба на имота.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 13 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 и ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД 94-00-2458/26.09.2023г. от Румен Михайлов Мирчев и Елка Иванова Иванова, които са заявили интерес към закупуване на общински урегулиран поземлен имот VI-822 в кв.93 по ПУП на с.Обнова, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. Съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 130, том 6, рег. № 6574, дело № 474 от 03.10.2022г., съставен от Снежана Лоринкова – Нотариус с район на действие Районен съд Левски, рег. № 568 по описа на Нотариалната камара Румен Михайлов Мирчев и Елка Иванова Иванова са собственици при равни права на полумасивна жилищна сграда, полумасивна лятна кухня и полумасивна стопанска сграда, построени с отстъпеното право на строеж в урегулиран поземлен имот VI-822, кв.93 по ПУП на с.Обнова. Съгласно Акт за частна общинска собственост № 4042/09.11.2023г. Община Левски е собственик на недвижим имот - урегулиран поземлен имот VI-822,

кв.93 по ПУП на с.Обнова с площ 1140 кв.м. Съгласно чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг и конкурс, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2. В Община Левски е получено положителното становище на кмета на с.Обнова за откриване на процедура за продажба на общинския имот. Предлагащата продажба е включена в приетата с Решение № 35/25.01.2024г. на Общински съвет - Левски Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. в Община Левски в раздел III, позиция А. *“Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба”*. Данъчната оценка за имота е в размер на 4656.90 лв., съгласно Удостоверение с изх. № ДОО00176/26.01.2024г., издадено от отдел «Местни приходи, бюджет, финанси и счетоводство» при Община Левски. Възложено е на оценител на имоти изготвянето на пазарна оценка, която е в размер на 5225.00 лева без ДДС. Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Д-Р ГАЛИН ГРОЗДАНОВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”