

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 16/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 71

гр. Левски, 29.02.2024г.

относно: Отдаване под наем на помещение от III-ти етаж и част от покривно пространство от сградата на кметство с.Българене, по реда на чл.30, ал.1, т.1 и т.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.30, ал.1, т.1 и ал.5, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие част от имот публична общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ 15.00 кв.м. от III-ти етаж на триетажна масивна сграда /кметството/ и 25.00 кв.м. част от покривното пространство на същата сграда, находяща се в ули IV, кв.27 по ПУП на с.Българене, да се отдаде под наем на „А1 Тауърс България“ ЕООД с ЕИК 206379370, за срок от 10 /десет години/ без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за инсталиране на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

2. Определя месечен наем за ползване на имота по т.1 от настоящото решение в размер на 402.00 лв. без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Левски да предприеме необходимите действия за издаване на заповед и сключване на договор за наем с „А1 Тауърс България“ ЕООД с ЕИК 206379370.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 13 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.30, ал.1, т.1 и ал.5, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. Между Община Левски и „А1 България“ ЕАД /с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД/ е сключен договор за наем на 14.07.2014г. за ползване на общинско помещение с полезна площ 15.00 кв.м. от III-ти етаж на триетажна масивна сграда /кметството/ и 25 кв.м. от покривното пространство на същата сграда,

находяща се в упи IV, кв.27 по ПУП на с.Българене, за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване /приемно–предавателна станция PVN0034.A“Lazhene“/. „А1 Тауърс България“ ЕООД /универсален правоприменник на „А1 България“ ЕАД/ депозира в Община Левски писмо с вх.№ РД 68-00-556/ 09.11.2023г., с което дружеството заявява желанието си за сключване на нов договор за наем с предмет на наетите и до момента площи, а именно: помещение с полезна площ 15.00 кв.м. от III-ти етаж на триетажна масивна сграда /кметството/ и 25 кв.м. част от покривното пространство на същата сграда, находяща се в упи IV, кв.27 по ПУП на с.Българене за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване. Новият Закон за електронните и съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ), в сила от 09.03.2018г., дава възможност и задължава Общините при проявен интерес от оператор да бъдат сключвани договори за отдаване под наем без търг или конкурс. Триетажната масивна сграда /кметството/, находяща се в упи IV, кв.27 по ПУП на с.Българене е актувана с акт за публична общинска собственост № 281/17.04.2000г. В Община Левски е получено положителното становище на кмета на с.Българене за отдаване под наем на общинския имот. Имота е включен в приетата с Решение № 35/25.01.2024г. на Общински съвет - Левски Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. в Община Левски в раздел III, позиция Д. *„Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за отдаване под наем“*. Изготвена е пазарна оценка за месечната наемна цена от лицензиран оценител, която е в размер на 402.00 лева без ДДС.

Д-Р ГАЛИН ГРОЗДАНОВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“