

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 2/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 30

гр. Левски, 25.01.2024г.

относно: Проект за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Левски, приета с решение № 457/26.05.2022г.

На основание чл.76, ал.3 от Административно-процесуалния кодекс, и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

Приема проекта за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. Отменя се ал.2 на чл.4а от Наредба № 4, поради противоречие с чл.34, ал.2 от ЗОС .

2. Чл.4б, ал.2 се изменя така:

“(2). В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т.5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.“

- ал. 3 се изменя така:

„(3) Стратегията, планът за действие на общинските концесии и годишната програма, както и промените в тях, се обявяват на населението чрез поставяне на таблото за обявления и се публикуват на официалната интернет страницата на общината “.

3. В чл.20, ал.4 се отменя.

4. В чл.48 се създава нова ал.9 със следния текст:

–„(9) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от Общинския съвет, се извършва с решение на Общинския съвет, съобразно приети от Общинския съвет критерии и одобрен от същия списък на правоимащи. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.“

5. В чл.54, ал.1, т.4 текста „и евентуални обезпечения „ се заличава.

6. Създава се нов чл. 54а:

„Чл.54а. (1) В състава на комисията не могат да участват:

1. лица, които имат материален интерес от резултата на търга.

2. свързани лица по смисъла на ТЗ с участници в търга или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(2) В случай, че такива лица бъдат включени в състава на тръжната комисия, те са длъжни незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.

(3) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал.1 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците.“

7. Чл. 64 се изменя така:

„Чл. 64. Въз основа на резултата от публичния търг, кметът на общината издава заповед в 7-дневен срок от датата на провеждането на публичния търг, с която обявява спечелилия участник, цената, сроковете и начина на плащането.

8. Чл. 65 се изменя така:

„Чл. 65. (1) Заповедта на кмета на общината по чл.64 се съобщава в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда и условията на Административно-процесуалния кодекс. Конкретният начин за съобщаване на заповедта по предходното изречение по реда на чл.18а от АПК се определя със заповедта за откриване на тръжната процедура.

(2) Заповедта по ал.1 може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административно-процесуалния кодекс.“

9. Създава се нов чл.66 със следното съдържание:

„Чл. 66. (1) Участникът, спечелил търга, се уведомява по реда на АПК за датата на влизане в сила на заповедта по чл.64.

(2) В 14-дневен срок от получаване на уведомлението по ал.1, спечелилият търга участник е длъжен да извърши дължимото плащане, включително и дължимите данъци, както и другите престации по сделката, определени в заповедта. Внесеният депозит се прихваща от дължимите суми.

(3) Ако лицето спечелило търга не извърши действията в срока по ал.2 при търгове за разпоредителни сделки или не сключи договор за наем, се приема, че се отказва. Внесеният от него депозит се задържа.

(4) В случая по ал.3 кметът на общината издава нова заповед, с която определя за спечелил търга следващия в класирането участник.

(5) Ако и вторият участник, определен за спечелил търга, не извърши действията по ал.2, се насрочва нов публичен търг.“

10. Чл.67 се изменя така:

„Чл.67. (1) Договорът по предмета на публичния търг, се сключва след представянето на документи за извършените плащания и в срока, указан в заповедта по чл.64.

(2) Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

(3) Вписването на договора, в случай че такова се изисква, се извършва от лицето, спечелило търга. То представя екземпляр от вписания договор във функция „Общинска собственост, земеделие и гори“ за извършване на необходимите записи по актовете книги или деактуване на имота.“

11. Създава се нов чл.70а със следния текст:

„Чл.70а. (1) В състава на комисията не могат да участват:

1. лица, които имат материален интерес от резултата на конкурса.

2. свързани лица по смисъла на ТЗ с участници в конкурса или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(2) В случай, че такива лица бъдат включени в състава на комисията, те са длъжни незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.

(3) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал.1 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците.“

12. Чл.81 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл.81. (1) Заповедта за определяне на спечелилия конкурса се съобщава в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда и условията на Административно-процесуалния кодекс. Конкретният начин за съобщаване на заповедта по предходното изречение по реда на чл.18а от АПК се определя със заповедта за откриване на тръжната процедура.

(2) Заповедта по ал.1 може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административно-процесуалния кодекс.

(3) Участникът, спечелил конкурса, се уведомява по реда на АПК за датата на влизане в сила на заповедта по ал.1.

(4) В 14-дневен срок от получаване на уведомлението по ал.1, спечелилият конкурса участник е длъжен да извърши дължимото плащане, включително и дължимите данъци, както и другите престации по сделката, определени в заповедта. Внесеният депозит се прихваща от дължимите суми.

(5) Ако лицето спечелило конкурса не извърши действията в срока по ал.4 при разпоредителни сделки или не сключи договор за наем, се приема, че се отказва. Внесеният от него депозит се задържа.

(6) В случая по ал.5 кметът на общината издава нова заповед, с която определя за спечелил търга следващия в класирането участник.

(7) Ако и вторият участник, определен за спечелил конкурса, не извърши действията по ал.4, се насрочва нов публичен конкурс.“

13. В чл.85, ал.2 се изменя и придобива следното съдържание:

- „ (2) Общинският съвет определя земеделските земи от ОПФ, които могат да се отдават под наем или аренда. В решението имотите се описват по номер, площ, начин на трайно ползване, категория, местност и землище.“

14. В чл.85, ал.3 се изменя и придобива следното съдържание:

„(3) Общинският съвет определя ежегодно размера на годишния наем и годишната арендна вноска, които не могат да бъдат по-ниски от минимално определените цени за ДПФ в действаща към датата на вземане на решение от общинския съвет заповед на Министъра на Земеделието и храните, увеличени с 20%.“

15. В чл.85, ал.8 се изменя и придобива следното съдържание:

„(8) В договорите за наем и аренда се предвижда актуализиране на наемната и арендна цена след решение на Общински съвет Левски.“

ГЛАСУВАЛИ:

За – 17 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Д-Р ГАЛИН ГРОЗДАНОВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“