

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛЕВСКИ

Наредба № 10 за управление и разпореждане с общински спортни обекти на територията на община Левски

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата наредба определя:

1. условията и реда за ползване на спортни обекти - общинска собственост, по смисъла на чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание;

2. условията и реда за отдаване под наем, учредяване право на ползване или право на строеж на спортни обекти или части от тях – общинска собственост, представляващи обект на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта;

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на общината в съответствие с политиката на Община Левски.

Чл. 2. Общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност се осъществява от органите на местната власт.

Чл. 3. (1) Спортните обекти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

Чл. 4. (1) Спортните обекти - общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал.1, кметът на общината издава заповед, с която се определят реда и условията за ползване на спортния обект.

Чл. 5. (1) По предложение на кмета на общината, общинският съвет приема списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал. 1 се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това.

(3) Приетият списък на спортните обекти се актуализира по реда на ал. 1.

(4) Списъкът по ал. 1 и препис-извлечение от програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта ѝ за общинските спортни обекти се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно от актуализирането им.

Чл. 6. (1) Спортните обекти – общинска собственост и спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти – общинска собственост, се застраховат в полза на общината срещу следните минимални рискове: природни бедствия, пожари, аварии и земетресения.

(2) Разходите по сключване и поддържане на застраховките по ал. 1 са за сметка на наемателя, на приобретателя или на концесионера.

ГЛАВА ВТОРА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 7. Спортни обекти - публична или частна общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Чл. 8. (1) Право да кандидатстват за безвъзмездно предоставяне на обектите по чл. 7 или части от тях, имат спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

(2) Спортните клубове по ал. 1, кандидатстващи за безвъзмездно предоставяне на общински спортни обекти или части от тях, трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са вписани като юридически лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията;

2. да са вписани в публичните регистри по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, водени от министъра на младежта и спорта;

3. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;

4. да нямат просрочени финансови задължения към Община Левски и държавата, както и подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

5. да водят отчетност съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

6. да са изпълнили задълженията си към Община Левски по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори за ползване на спортни обекти - общинска собственост;

7. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Община Левски;

8. да са развивали активна спортна дейност поне три години преди кандидатстването;

9. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на Община Левски;

10. да имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация съгласно действащата нормативна уредба, като същите да са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 4 от ЗФВС към Министерството на младежта и спорта. Треньорите по футбол предоставят лиценз за правоспособност за треньор по футбол;

11. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от ДР на ЗФВС;

12. да не са обявявани в несъстоятелност или са в процедура по несъстоятелност.

(3) На спортен клуб по ал. 1 се предоставя за безвъзмездно ползване само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите, когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

Чл. 9. Безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън допустимата по ЗЮЛНЦ;

2. спортни клубове, на които Община Левски е отдала за ползване стопански обекти;

3. спортни клубове, на които Община Левски е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си съгласно настоящата наредба.

4. спортни клубове, ползващи собствена спортна база.

Чл. 10. (1) При кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост, всеки спортен клуб подава до кмета на Община Левски заявление по образец към настоящата наредба - Приложение № 1.

(2) Към заявлението по предходната алинея, кандидатите прилагат следните документи:

1. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка на лицето по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

2. Справка по Приложение № 2 от настоящата наредба;

3. Справка - информация от съответната федерация, в която членува спортния клуб с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи, национални състезатели и подготвителни групи;

(3) След подаване на първо заявление по ал. 1, отнасящо се до конкретен общински спортен обект, общинска администрация изготвя съобщение, че за спортния обект има интерес за безвъзмездно ползване и определя срок за подаване на заявления, като съобщението се залепва на информационното табло на общината и на входа на спортния обект, доколкото спортният обект позволява това, и се публикува на интернет страницата на общината. Срокът за подаване на заявления не може да бъде по- кратък от 30 дни от датата на публикуване на съобщението.

(4) Когато след изтичане на срока по ал. 3, за съответния общински спортен обект или част от него, има постъпило само едно заявление ведно с приложимите документи по ал. 2, кметът на общината внася предложение до общинския съвет за предоставяне за безвъзмездно ползване на обекта.

(5) Общинският съвет се произнася с решение. Въз основа на решението, кметът на общината сключва договор, който съдържа: конкретния период и/или график за ползването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които той ще се ползва.

(6) При наличие на повече от едно заявление за кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортен обект - общинска собственост или част от него, преди внасянето на предложението по ал. 4, се извършва класиране на кандидатите за изготвяне на график за ползване на конкретния обект.

Чл. 11. (1) Оценката и класирането на спортните клубове за разпределяне на ползването се извършва въз основа на информацията попълнена в справката по Приложение № 2.

(2) Данните от справката по Приложение № 2 и приложените документи се попълват в Приложение № 3, съгласно което се извършва оценяването.

Чл. 12. (1) След изтичане на срока по чл. 10, ал. 3, при условие, че в общинска администрация е постъпило повече от едно заявление, кметът на общината назначава комисия, в състава на която задължително се включват юрист и общински съветници.

(2) За своята работа комисията съставя протокол, в който се описват подадените заявления и приложените документи и прави мотивирано предложение за класиране на кандидатите.

(3) В петдневен срок от приключване на своята работа, комисията предоставя изготвения протокол за одобряване от кмета на общината.

(4) След одобряване на протокола, кметът на общината внася предложение до общинския съвет за предоставяне за безвъзмездно ползване на общински спортен обект.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината сключва договор.

Чл. 13. В договорите за предоставяне на спортни обекти задължително се предвиждат следните условия:

1. Предоставеният спортен обект не може да бъде ползван за други дейности, освен за посочените в него;

2. Предоставеният спортен обект не може да бъде преотдаван или предоставен за безвъзмездно ползване на трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора;

3. Всички разходи по поддръжката и експлоатацията във връзка с ползването на спортния обект, следва да се поемат от съответния спортен клуб, на който е предоставено ползването;

4. Отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива;

5. Предоставеният спортен обект трябва да бъде предаден обратно във владение на общината при изтичане или прекратяване на договора в състояние, не по-лошо от състоянието, в което е получен.

РАЗДЕЛ II

НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 14. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на Община Левски, или обединени спортни клубове, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС за срок до 10 или до 30 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда и условията на настоящата наредба и при съответно прилагане на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Левски за неуредените въпроси.

(2) Търгът или конкурсът се обявяват със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет, с което се определят срока за отдаване под наем и наемната цена, а при конкурс и критериите за оценка на офертите, и начинът за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата.

(3) Заповедта по ал.2 се публикува на интернет страницата на общината най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на оферти и съдържа:

- 1.наименование на обекта;
- 2.срок за отдаване под наем;
- 3.правно и фактическо основание за откриване на търга/конкурса;
- 4.място и цена за закупуване на тръжна/конкурсна документация;
- 5.срока за подаване на офертите;
- 6.мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
- 7.първоначалната наемна цена, определена с решение на общинския съвет въз основа на оценка изготвена от независим лицензиран оценител;
- 8.времето и начина за оглед на обекта;
- 9.размера на депозита за участие, определен при условията и реда на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Левски;
- 10.други специфични условия.

(4) Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които:

- 1.имат просрочени финансови задължения към общината или към държавата.
- 2.обявени са в несъстоятелност, или се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.
- 3.намират се в ликвидация.
- 4.осъдени са с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани, изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите – юридически лица.

(5) Началната наемна цена - при провеждане на публичен търг, съответно наемната цена при провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обектите по ал. 1, се определят с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.

Чл. 15. (1) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 за срок до 10 години подават оферта за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, като към офертата представят:

1. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. Доказателства за участие в държавни първенства;

(2) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 за срок до 30 години подават оферта за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, като към офертата представят:

1. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора.

2. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия период;

3. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му. Същата трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване за срока на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за първите три години от сключването на договора и етапното им изпълнение за целия срок.

5. Доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез:

а. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

б. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

в. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

г. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

6. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(3) Публичният търг или публично оповестеният конкурс се провеждат от комисия, назначена със заповед на кмета на общината по реда и условията на настоящата наредба и при съответно прилагане на Наредба № 4 за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Левски за неуредените въпроси.

(4) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 16. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс от кмета на общината, на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, който е вписан в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС и отговаря на изискванията по чл. 8, ал. 2 от наредбата.

(2) Наемната цена на спортните обекти по ал. 1 се определя съгласно Приложение № 4 към настоящата наредба.

(3) Спортните обекти по ал. 1 се посочват в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(4) В едномесечен срок от обявяването на обектите по ал. 1 в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС, кандидатите могат да подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта.

(5) Комисията, определена със заповед на кмета на общината за провеждане на търга, се състои от нечетен брой членове, включително председателя ѝ, както и достатъчно резервни членове.

1. Със заповедта се определя и възнаграждението на членовете на комисията, които не са служители от администрацията на общината.

2. Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейният председател.

3. За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

4. Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

5. В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(6) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортния обект, пред всички останали;

2. кандидатът с най-голям принос в спорта – пред всички останали кандидати.

(7) Въз основа на предложенията на комисията по ал. 5, кметът на общината издава заповед и сключва договор с избрания кандидат.

(8) Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

(9) В случаите, когато за спортен обект по ал.1, няма подадено искане в срока по ал.4, такова може да бъде подадено от лице, отговарящо на изискванията на чл. 108, ал. 3 от ЗФВС и след този срок.

Чл.17. (1) Договорите сключени съгласно тази наредба се прекратяват:

1. при не полагане на грижата на добър стопанин от страна на ползвателя при ползване на спортния обект;

2. с изтичането на срока на договора;

3. ако ползвателят не застрахова за срока на договора, ползвания общински спортен обект в полза на общината;

4. поради заличаване или отписване на ползвателя от съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС;

5. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение предоставения му за ползване общински спортен обект или в нарушение на закона;

6. ако ползвателят не извършва поддържането и текущите ремонти на ползвания общински спортен обект, съгласно условията на договора;

7. при възникване на належаща общинска нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от два месеца от връчване на съобщението за освобождаване;

8. на други основания, определени в договора.

(2) Наемните договори, сключени съгласно тази наредба се прекратяват:

1. при условията по ал. 1;

2. при не плащане на наемната цена или на разходите за консумативи за повече от три месеца.

Чл. 18. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на общината, като не се дължи обезщетение за стойността им.

РАЗДЕЛ III

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 19. (1) Върху спортен обект – общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване, възмездно или безвъзмездно право на строеж.

(2) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т.1 от ЗФВС.

(3) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок, не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото.

(4) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се учредява на цена, изготвена от независим оценител и определена с решение на общинския съвет.

Чл. 20. (1) За учредяване право на ползване или право на строеж се подава заявление до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(3) Първото подадено заявление по ал. 1 се публикува в 7-дневен срок на интернет страницата на общината.

(4) Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж може да подадат и други заявители в срок до два месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 3.

(5) Заявленията и документите към тях може да се подават и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и на Закона за електронното управление.

Чл. 21. (1) Инвестиционната програма на заявителя на право на ползване трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за ремонт и обновяване на спортния обект, за етапното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на ползване, както и информация за произхода на средствата;

2. срок, не по-дълъг от три години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на ползване – за извършване на ремонта и обновяването на спортния обект.

(2) Инвестиционната програма на заявителя на право на строеж трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за изграждане на нов спортен обект, за етапното изпълнение на строителството и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на строеж, както и информация за произхода на средствата;

2. срок, не по-дълъг от три години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на строеж – за започване на строителството, и не по-дълъг от 5 години – за въвеждане в експлоатация на новия спортен обект.

(3) Инвестиционната програма по ал. 1 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малка от 50 на сто от пазарната оценка на спортния обект – при учредяването на право на ползване за срок, по-дълъг от 10 години.

(4) Инвестиционната програма по ал. 2 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малка от пазарната оценка на имота – при учредяването на право на строеж за срок, по-дълъг от 10 години.

(5) При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж заявителят посочва предложената от него цена в инвестиционната програма.

Чл. 22 (1) Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до един месец от изтичането на срока по чл.20, ал.4 от комисия, чийто състав се определя от кмета на общината.

(2) Заявителите трябва да отговарят на изискванията по чл.8,ал.1 и ал.2 от настоящата наредба.

(3) Класирането на участниците се извършва по реда на чл.11 от настоящата наредба.

Чл. 23. Върху спортни обекти или имоти – общинска собственост, се учредява право на ползване или право на строеж от кмета на общината. Правото на ползване или правото на строеж се учредява след решение на общинския съвет въз основа на мотивиран доклад на кмета по предложение на комисията по чл. 22, ал.1.

Чл. 24. (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението (населено място, адрес, местност), номера на имота, площта и/или застроената площ и границите;

2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;

3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект – при учредяване на право на строеж;

4. срока за извършване на ремонта и обновяването и за разрешаване на ползването на спортния обект – при учредяване на право на ползване;

5. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;

6. реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;

7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и условията за обществено ползване;

8. задължението на приобретателя по чл. 122, ал. 1 от ЗФВС;

9. основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 119 от ЗВФС.

(2) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(3) Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до три месеца от сключването на договора по ал. 1 приобретателят предоставя договора за финансиране на кмета на общината. Договорът влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

Чл. 25. (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

Чл. 26. (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект – при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект – при учредяване на право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 27. (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

Чл. 28. (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден при осъществяване на правото на строеж, не може да е предмет на принудително изпълнение.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба се издава на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.6 и чл.103, ал.1 и чл.133, ал.4 от ЗФВС и чл.8 от Закона за нормативните актове, приета е с **Решение № 516/08.09.2022г.** на Общински съвет Левски и влиза в сила от датата на приемането.

§2. Изпълнението и контролът по тази Наредба се осъществяват от Кмета на Община Левски или от определени от него длъжностни лица.

§ 3. По смисъла на тази наредба:

1. "Адаптирана физическа активност" е укрепваща здравето физическа активност от хора с ограничени способности или здравни проблеми съобразно техните интереси и възможности.

2. "Повторно" е нарушението, извършено в срок една година от влизането в сила на наказателното постановление, с което лицето е било наказано за същото по вид нарушение.

3. "Свързани лица" са:

а) съпрузите, роднините по права линия – без ограничения, по съребрена линия – до четвърта степен включително;

б) работодател и работник;

в) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото.

4. "Спорт за всички" е укрепваща здравето физическа активност на лицата в свободното им време чрез свободен избор на индивидуално или организирано практикуване на физически упражнения и спорт.

5. "Спортни мероприятия" са различни видове организирани спортни прояви.

6. "Спортно-туристическа дейност" е укрепваща здравето физическа активност на лицата в свободното им време чрез свободен избор на индивидуално или организирано практикуване на физически упражнения и спорт сред природата.

7. "Физическа активност" е целенасочена (планирана, структурирана и повтаряема) форма на движения или физически упражнения за укрепване на здравето на хората.

8. "Физическото възпитание" е процес, насочен към образование, развиване на двигателните способности на човека, придобиване на умения и знания в областта на физическата култура и спорта.

ТОМА ТЕРЗИЕВ: /п/

Председател на Общински съвет – Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА: /п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

З А Я В Л Е Н И Е

от.....

/наименование на спортния клуб/

С ЕИК....., с адрес на управление.....

.....

представявано от:.....

адрес за кореспонденция:

телефон:.....Е-mail:

С настоящото заявявам желание на представлявания от мен спортен клуб:

.....

да бъде предоставено за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от спортен обект - общинска собственост:.....

.....

/пълно описание на спортния обект- адрес и други/

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка на лицето по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;
2. Справка Приложение № 2 от Наредбата;
3. Справка - информация от съответната федерация, в която членува спортния клуб с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи, национални състезатели и подготвителни групи.
4. Пълномощно, ако е приложимо;
5. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - Приложение № 16 към Наредбата;
6. Допълнителна информация при необходимост.

Запознат съм, че настоящото заявление се подава в едно с документите по чл. 10, ал. 2 от Наредбата.

Подпис:

/печат/

Дата:.....

Приложение № 2 към чл. 11, ал. 1

С П Р А В К А

От....., с ЕИК.....
/наименование на спортния клуб/

адрес на управление:.....

представяван от:

Показатели	Брой	Пояснения
Картотекирани състезатели, общо		Без подготвителни групи
Картотекирани състезатели по възрастови групи		Деца, момчета и момичета
		Юноши и девойки младша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Подготвителни групи		За една група минимум 10 състезатели
Национални състезатели		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Треньори		В трудово правни отношения
Състезатели, взели участие в държавни първенства		Деца, момичета и момчета
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Точки от държавни първенства		Деца, момичета и момчета
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Групи по програма към министерството на младежта и спорта		За една група минимум 10 състезатели

Дата:.....

Подпис:.....

/име, печат/

Приложение № 3 към чл.11,ал.2

	Коеф.	Точки	
Брой картотекирани състезатели, общо	* K2		Без подготвителни групи
Брой картотекирани състезатели	* K1		Деца, момчета и момичета
	* K2		Юноши и девойки младша възраст
	* K3		Юноши и девойки старша възраст
	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой подготвителни групи	* K4		За една група минимум 10 спортисти
Брой национални състезатели	* K1		Юноши и девойки младша възраст
	* K2		Юноши и девойки старша възраст
	* K3		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой треньори	* K2		В трудово правни отношения
Брой състезатели взели участие в държавни първенства	* K1		Деца, момичета и момчета
	* K2		Юноши и девойки младша възраст
	* K3		Юноши и девойки старша възраст
	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой точки от държавни първенства	* K1		Деца, момичета и момчета
	* K2		Юноши и девойки младша възраст
	* K3		Юноши и девойки старша възраст
	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой групи по програма към министерството на младежта и спорта	* K4		За една група минимум 10 спортисти
Участие на състезатели в държавни първенства	* K4		над 70%
	K2		от 50 до 70%
Общ брой на точките			

* Посочените данни в Приложение № 1 се умножават по съответния коефициент в различните раздели

K1= 0.1

K2= 0.2

K3= 0.3

K4=0.4

Приложение № 4 към чл. 16, ал.2

НАЕМНИ ЦЕНИ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ

№	Спортни обекти	Месечна наемна цена в лв. за кв.м
1.	Футболен терен с естествено тревно покритие	
2.	Футболен терен с изкуствено тревно покритие	
3.	Зала / помещение за спорт	
4.	Тенис корт	
5.	Съблекалня	
6.	Офис / треньорска стая	