



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЛЕВСКИ

5900 Левски, бул. "България" № 58, тел. 0650 / 8-24-48, факс 0650 / 8-31-95, e-mail: oblevski@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 2

Днес, 27.10.2015г. в гр. Левски, бул. "България" № 58, стая 304 в 13.30 часа, комисия назначена със Заповед № 980/23.09.2015г. на Кмета на Община Левски в състав:

Председател: Петър Анатолиев Първанов - адвокат с АК САК 5321

членове:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1. арх. Светломир Младенов Никодимов | - № ВЕ 1157 в АОП |
| 2. инж. Валентин Димитров Даков | - № ВЕ 208 в АОП |
| 3. инж. Валентин Богданов Георгиев | - № ВЕ 1086 в АОП |
| 4. Красимира Иванова Косева | - гл. експерт "ЕФПОП" |

се събра за да разгледа допълнително подадените в определения срок документи от участниците в обявената със Заповед № 811/24.07.2015г. на Кмета на Община Левски, открита процедура за „Проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Левски по 4 обособени позиции”: Обособена позиция №1 ” Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д”; Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул. „Малчика” №32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е; Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В; Обособена позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”, изискани с Протокол №1 след разглеждане на Плик №1 от офертите.

В определеният в протокола срок допълнително изисканите документи са получени от:

1. „Марсен” ООД гр. Плевен с вх. № РД 68 00-765/16.10.2015г.
2. „Копекс и Ко” ЕООД гр. София с вх. № РД 68 00-767/19.10.2015г.
3. „Мактер Консулт” ЕООД гр. София с вх. № РД 68 00-768/20.10.2015г.
4. Консорциум „Кари - Енерджи” гр. София с вх. № РД 68 00-770/21.10.2015г.

Комисията разгледа получените документи по реда на тяхното получаване. При проверка на представените документи за съответствие с изисканите в Протокол №1, беше констатирано, че са представени:

1. „Марсен” ООД гр. Плевен: коректно попълнена декларация за липса на обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и ангажираност на експерт /относно участие на експерта като външен експерт при изработването на техническа спецификация и/или методиката за оценка на офертите/ за арх. Стефан Нешев; инж. Денислав Нешев; инж. Милчо Ненчев; инж. Искрен Йотов; инж. Нина Парадова;

2. „Мактер Консулт” ЕООД гр. София:

- коректно попълнена декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП, т. 4, относно задължението на участника за данъци или вноски за социално осигуряване, съгласно законодателството на държавата в която участникът е установен;

- коректно попълнена декларация за липса на обстоятелствата по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП и ангажираност на експерт /относно участие на експерта като външен експерта при изработването на техническа спецификация и/или методиката за оценка на офертите/ за всички предложени експерти;

- Доказателства за наличието на 10 работника за изпълнение на поръчката

3."Копекс и Ко"ЕООД гр.София: коректно попълнена Декларация по чл.47,ал.9 от ЗОП с посочване на публичните регистри от които може да бъде проверена информацията съдържаща се в декларацията

4.Консорциум „Кари - Енерджи” гр.София:

- коректно попълнена декларация по чл.47, ал.9 от ЗОП,т.4, относно задължението на участника за данъци или вноски за социално осигуряване, съгласно законодателството на държавата в която участникът е установен от Атанас Георгиев Марков;

- коректно попълнена декларация по чл.3, т.8 от ЗИФОДРЮПДРИСЛТДС за участника в обединението „Кари 10”ЕООД;

На основани горѐ изложеното комисията,

РЕШИ:

I.Допуска до разглеждане на Техническите предложения следните участници, по позиции както следва:

По позиция №1 Обособена позиция №1” Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д

1."Менкаура"ЕООД гр.София

2."Мотолитстрой –Чорбаджийски, Байкушев"ООД гр.Благоевград

3."Мактер Консулт"ЕООД гр.София

По позиция №2 Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е

1."Инфраинженеринг ДБ" ЕООД гр.В.Търново

2."Еко -Хидро -90"ООД гр.Пазарджик

3.Консорциум „Кари Енерджи”гр.София

По позиция №3”Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В

1.Ивелинстрой” ЕООД гр.София

2."Ванков –Дунев”ООД гр.Плевен

3."Копекс и Ко"ЕООД гр.София

По позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”

1. „Марсен” ООД гр.Плевен

2."Левски -Енерджи”ДЗЗД гр.София

3."Енерджи Ефект” ЕАД гр.София

След това комисията продължи работа с разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници по реда на постъпване на офертите:

По позиция №1 Обособена позиция №1” Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д

1."Менкаура"ЕООД гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №1 и съдържа: Обяснителна записка, включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката; линеен график, график на работната ръка за двете дейности.;

Предложения:

- срок за изпълнение – 20 календарни дни за дейност 1от сключване на договора;

– **60**календарни дни за дейност 2, от подписване на протокол
Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

2.”Моголитстрой –Чорбаджийски, Байкушев”ООД гр.Благоевград и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиции №1 и съдържа: Обяснителна записка, включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката;рискове при изпълнение на проекта; за двете дейности, и линеен график и диаграма на работната ръка и за двете дейности;

Предложения:

- срок за изпълнение – **20** календарни дни за дейност 1 от сключване на договора;
- **60**календарни дни за дейност 2, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка.

- гаранционен срок – конструкции -16г.
- хидроизолация -10г.
- топлоизолации -10г.
- довършителни работи -10г.
- ел.инсталации -10г.

-Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

3.”Мактер Консулт”ЕООД гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиции №1 и съдържа: Обяснителна записка, включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката;рискове при изпълнение на проекта; за двете дейности и линеен график за дейност №2;

Предложения:

- срок за изпълнение – **25** календарни дни за дейност 1 от сключване на договора и
- **100**календарни дни за дейност 2, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка.

- гаранционен срок - конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

По позиция №2 Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

1.”Инфраинженеринг ДБ” ЕООД гр.В.Търново и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №2 и съдържа: Обяснителна записка, включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката; линеен график и график на работната ръка за двете дейности.;

-Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП;

Предложения:

- срок за изпълнение – **21** календарни дни за дейност 1 от сключване на договора;
- **119**календарни дни за дейност 2, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции -10г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.

- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

2. "Еко - Хидро -90" ООД гр.Пазарджик и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №2 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката; линеен график, график на работната ръка за двете дейности декларации за съответствие и сертификати за предложените материали;

- Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП;

Предложения:

- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;
- **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - нови -10г. за възстановени - 8г.;
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

3. Консорциум „Кари-Енерджи” гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №2 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката; рисковете при изпълнение на проекта и линеен график, график на работната ръка за двете дейности;

- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;

– **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

По позиция №3 "Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В”:

1. Ивелинстрой” ЕООД гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №3 съдържа: Обяснителна записка стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката; рисковете при изпълнение на проекта; линеен график и диаграма на работната ръка и за двете дейности;

- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;

– **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

2. "Ванков –Дунев" ООД гр.Плевен и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №3 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката и линеен график и график на работната ръка за двете дейности;

- срок за изпълнение – **24 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;
- **210 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

-Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

3.”Конекс и Ко”ЕООД гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №3 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката, рискове при изпълнение на проекта; линеен график и график на работната ръка за дейност №2;

- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;
- **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

По позиция №4 ”Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52, бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д”

1.”Марсен” ООД гр.Плевен и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №4 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката; линеен график и график на работната ръка за двете дейности; сертификати и декларации за предлаганите материали;

- Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.
- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;
- **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 10г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

2.”Левски -Енерджи”ДЗЗД гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №4 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката, рискове при изпълнение на проекта, линеен график за дейност №1, линеен график и график на работната ръка за дейност №2;

- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;
- **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции - 8г.
- хидроизолация - 5г.
- топлоизолации - 5г.
- довършителни работи - 5г.
- ел.инсталации - 5г.

-Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

3. „Енерджи Ефект” ЕАД гр.София и констатира, че представеното „Техническото предложение” е за позиция №4 и съдържа: Обяснителна записка включваща: стратегия, условия, методи, похвати, организация на работата и ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника за изпълнение на поръчката, и линеен график за двете дейности;

- срок за изпълнение – **20 календарни дни за дейност 1** от сключване на договора;

– **60 календарни дни за дейност 2**, от подписване на протокол

Образец №2 за откриване на строителна площадка;

- гаранционен срок – конструкции	- 5г.
- хидроизолация	- 5г.
- топлоизолации	- 5г.
- довършителни работи	- 2г.
- ел.инсталации	- 5г.

От изложеното по горе е видно, че има предложения в цифрово изражение, които подлежат на оценяване, съгласно предварително определената методика за оценка на офертите и са с повече от 20% по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател.

Комисията,

РЕШИ:

I. На основание чл.70, ал.1 от ЗОП да изпрати писмо с което да изиска от участниците направили тези предложения да представят в срок от 3 работни дни след получаване на искането, подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложените срокове за изпълнение на дейност №2 - СМР на обектите, по обособени позиции както следва:

По позиция №1 Обособена позиция №1” Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д

1. „Менкаура” ЕООД гр.София за изпълнение на дейност 2/СМР/ - **25%**

2. „Мотолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД гр.Благоевград - за изпълнение на дейност 2/СМР/ - **25%**;

По позиция №2, „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.„Малчика” №32,34,36, Блок 1-49 с входи А, Б, В, Г, Д, Е

1. „Еко –Хидро -90” ООД гр.Пазарджик - за изпълнение на дейност 2/СМР/ - **32.96%**

2. Консорциум „Кари Енерджи” гр.София - за изпълнение на дейност 2/СМР/ - **32.96%**

По позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България” №50,52,54, бл. „Янтра”, вх. А, Б, В

1. „Ивелинстрой” ЕООД гр.София- за изпълнение на дейност 2/СМР/ - **55.55%**

2. „Копекс и Ко” ЕООД гр.София- за изпълнение на дейност 2/СМР/ - **55.55%**

До всички участници направили тези предложения са изпратени писма с изх.№ РД 08.00-1727/28.10.2015г.

II. Предлага за отстраняване следните участници:

1. „Енерджи ефект” ЕАД гр. София на основание правно - чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП/ който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия/ и фактически – предложен е гаранционен срок от 2г. за „Довършителни работи”, които е по- малък от посоченият 5г. срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежи в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2."Мактер консулт"ЕООД гр.София на основание правно чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП / който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия/ и фактическо- няма посочен начин за извършване на дейностите за проектиране на обекта в Техническото предложение на участника.

В определеният в писмото срок обосновки са получени от:

По позиция №1 Обособена позиция №1" Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух" №01, бл. „Бузлуджа", вх. А, Б, В, Г и Д

1."Менкаура"ЕООД гр.София с вх.№ РД 68 00-785/30.10.2015г.

2."Мотолитстрой –Чорбаджийски, Байкушев"ООД гр.Благоевград с вх.№ РД 68 00-788/02.11.2015г.

По позиция №2„Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски" №48,50,52 и ул.„Малчика"№32,34,36, Блок 1-49 с входи А, Б, В, Г, Д, Е ,,:

1.Консорциум „Кари Енерджи" гр.София с вх.№ РД 68 00-786/02.11.2015г.

2."Еко –Хидро -90"ООД гр.Пазарджик с вх.№ РД 68 00-789/02.11.2015г.

По позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България" №50,52,54, бл. „Янтра", вх. А, Б, В

1.Ивелинстрой" ЕООД гр.София с вх.№ РД 68 00 -783/30.10.2015г.

2."Копекс и Ко"ЕООД гр.София с вх.№ РД 68 00 -787/02.11.2015г.

Комисията разгледа представените обосновки и

РЕШИ:

Приема представените обосновки на участниците по обособени позиции, както следва:

По позиция №1 Обособена позиция №1" Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух" №01, бл. „Бузлуджа", вх. А, Б, В, Г и Д":

1."Менкаура"ЕООД гр.София - изключително благоприятно условие - отчетено, че ще се извършва оптимизация на технологичните процеси във функция на тяхното времетраене и организационна схема, такава оптимизация позволява да се използва вътрешния ресурс за изпълнение на дейностите, което обуславя възможности за организационни подходи за съвместяване, мобилност на отделните експерти, но също и че се изисква по-високо ниво на квалификация на кадрите, с което участникът разполага; на следващо място са посочени необходимите материални ресурси за изпълнение на проектирането, и че участникът разполага с тях в наличност. В заключителната част на този елемент от обосновката, участникът посочва, че част от работата съдържа повтаряеми елементи, което в съвкупност с останалите аргументи и обстоятелства, доказва възможността на участника да изпълни проектирането в срок; посочено е непрекъснатата 7 дневна работна седмица. Обърнато е внимание на среднодневния и максимален брой работници; като изключително благоприятно условие е посочено, че участникът разполага изцяло с необходимата работна ръка за изпълнение на СМР, като дружеството разполага с 35 наети работника; посочен е метод за изпълнение – поточен, при който изпълнението на отделните видове работа е точно фиксиран във времето и се основава на равномерно и непрекъснато осъществяване на технологичния процес. За правилното прилагане на този метод, участникът е предвидил конкретни организационни мероприятия – разделяне на участъци, подбор на подходящ по численост и квалификация експертен състав, създаване на производствен ритъм. Даден е конкретен пример на работа, където строежът се разделя на „m“ еднакви участъци, така че на всеки участък да се изпълнява еднакъв обем работа; изключително подробно са маркирани всички дейности по изпълнението на подготвителния етап от поръчката, от осигуряване и оборудване на офис на изпълнителя, одобрение на информационни таблици и осигуряване на материали и ресурси, до съгласуване на документи и подписване на протокол за стартиране на работата; предвидена е специална процедура за снабдяване с необходимите материали, които ще бъдат осигурени преди започването на съответната дейност. Участникът навежда доводи, че е изготвил основна спецификация за основните материали още на етап кандидатстване и е отправил запитване към доставчици, с които има дългогодишни отношения, което ще спомогне за регулярност на доставките и навременно снабдяване с всички необходими материали. Предвидени са също и алтернативни (резервни)

варианти, с които да се реагира в случай на настъпил риск или забавяне. Акцентира се, че навременните доставки са критична точка за срочното изпълнение на обекта; участникът обобщава, че техническото му предложение е съобразено да бъде изцяло в полза на възложителя, който е определил минималните срокове за изпълнение, а предложените срокове са базирани на оригинални решения и изключително благоприятни условия, което ще доведе до икономичност и срочност при изпълнение на поръчката.

2."Мотолитстрой –Чорбаджийски, Байкушев"ООД гр.Благоевград - Участникът, в своята обосновка, маркира 3 основни опорни точки, от които изхожда при формирането на срока за изпълнение, а именно: ресурсна обезпеченост, необходими човекодни и опита на дружеството при изпълнението на сходни обекти. Участникът посочва, че е приложил организационна схема на инженерно-техническия персонал, съставен от специалисти с опит в подобни обекти, след което е представил етапите на СМР според ЗБУТ. В най-натоварения момент, участникът предвижда едновременна работа на 32 работници, които изпълняват различни по вид дейности, като няколко вида дейности ще бъдат изпълнявани едновременно. Предвижда се непрекъсната работа, включително в събота и неделя. Дружеството разполага с необходимия брой персонал и ресурси, за да осигури такава непрекъсната работа и да гарантира необходимата почивка на работниците. Адекватно е предвидено да се полага и извънреден труд след 17:30, като участникът не е пропуснал да отбележи, че своевременно ще информира Инспекцията по труда.На следващо място, участникът посочва, че разполага със собствен цех за изработка на дограма, което ще го улесни по отношение на тази дейност от строителството. По аналогичен начин участникът разполага със специализирани машини за полагането на бои и латекс, което отново ще му позволи да оптимизира работата и сроковете. Посочено е също, че са налични специални PVC ръкави, необходими за изхвърлянето на строителните отпадъци. Представена е подробна организационна структура на квалифицираните специалисти и бригадите и тяхната взаимосвързаност и разпределение на задачите с конкретни параметри и брой. По отношение на доставките е предвидено да бъдат предварително съгласувани, за да се осигури непрекъснатост на строителния процес.

По позиция №2,,Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48,50,52 и ул.,„Малчика”№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е „:

1."Еко –Хидро -90"ООД гр.Пазарджик - Представена е технологична таблица, където за всеки вид дейност е посочена фирмената норма в човекочасове. Отчетен е фактът, че има изготвено архитектурно заснемане и предложението е съобразено с техническите спецификации от документацията за участие. Според прогнозните количества са предвидени съответен брой работници. Машиносмяната е приравнена на човекоден.

На следващо място се посочва, че в България липсва норма, която да определя време за отделен вид дейност, и поради това, фирмата се позовава на дългогодишния си опит в изпълнението на сходни обекти. Добавено е и обстоятелството, че участникът има дългогодишни отношения и партньорства с доставчиците на основните видове материали, което също ще допринесе за оптимизирането на сроковете за изпълнение; участникът е посочил основни принципи, на които ще се основава работата – разделение на труда, съгласуваност, сътрудничество. Дефинирани са методи и похвати за изпълнение – поточен метод, който съчетава последователен и паралелен метод. Направена е препратка и към линейния график. Твърди се, че чрез приложения метод ще се постигне съкращаване на сроковете и висока интензивност на процесите. Аналогично на линейния график е представено разпределение на механизацията и на работната ръка, като е акцентирано, че всички дейности, които позволяват това, ще бъдат изпълнявани едновременно, като са посочени конкретните дейности.Участникът, след представяне на горните аргументи, резюмира своята обосновка, като я свежда до 3 основни фактора – че разполага със значителен технически ресурс за изпълнение на поръчката, подходът за изпълнение и специализирания технически състав, който е ангажиран в изпълнението.Описан е методът за работа с доставчиците на основните видове материали, както и начина на съхранение и използване на материалите.

2.Консорциум „Кари Енерджи” гр.София - предвидената стратегия представлява оригинално решение за изпълнение на поръчката. В подкрепа са наведени доводи за минимизиране на риска, осъществяване на непрекъснат контрол и работа по утвърдени

фирмени процедури; участникът отчита ключовите моменти и необходимите предпоставки, за да се осигури качествено изпълнение на поръчката, като предвижда организация на материалния и трудов ресурс, съдействие на контролните и съгласуващи органи, а също и по отношение на проектната и строителната документация. Участникът разделя в няколко основни категории необходимите ресурси за качествено и навременно изпълнение на поръчката. На първо място – „човешки ресурси“, където за всеки ключов експерт са предвидени специалисти, които да подпомагат и съдействат при осъществяване на неговата дейност. В отделна категория – „технически средства“, се посочва, че участникът разполага с необходимата техника, като освен задължително изискуемата от възложителя е посочил също и спомагателна техника, която да облекчи и оптимизира процесите на работа. Като благоприятно условие са посочени избраните методи и похвати на работа, като е посочен интегриран метод, при който участват всички експерти и са подчертани предимствата на избрания метод. Следва подробно описание на всички етапи от строителството, след което е акцентирано, че мерките за минимизиране и преодоляване на риска са изключително благоприятно условие, тъй като са предвидени мерки за реакция, контролни дейности и мониторинг, чрез които своевременно да се реагира на определен риск.

По позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България“ №50,52,54, бл. „Янтра“, вх. А, Б, В“:

1.Ивелнстрой” ЕООД гр.София - благоприятно условие – отчетено е, че ще се извършва оптимизация на технологичните процеси във функция на тяхното времетраене и организационна схема. Набляга се, че такава оптимизация позволява да се използва вътрешния ресурс за изпълнение на дейностите, което обуславя възможности за организационни подходи за съвместяване, мобилност на отделните експерти, но също и че се изисква по-високо ниво на квалификация на кадрите, с което участникът разполага; посочени необходимите материални ресурси за изпълнение на проектирането, и че участникът разполага с тях в наличност. По отношение на срока за изпълнение на строителството, участникът посочва, че предложеният срок за изпълнение е съобразен с линейния график, представен от участника, като режимът на работа е непрекъснатата 7 дневна работна седмица. Обърнато е внимание на среднодневния и максимален брой работници. Посочен е метод за изпълнение – поточен, при който изпълнението на отделните видове работа е точно фиксиран във времето и се основава на равномерно и непрекъснато осъществяване на технологичния процес. За правилното прилагане на този метод, участникът е предвидил конкретни организационни мероприятия – разделяне на участъци, подбор на подходящ по численост и квалификация експертен състав, създаване на производствен ритъм. Даден е конкретен пример на работа, където строежът се разделя на „m“ еднакви участъци, така че на всеки участък да се изпълнява еднакъв обем работа. Описана е подробно работата по посочения метод, след което са изброени неговите предимства (вече веднъж описани в частта от обосновката, касаеща срока за изпълнение на проектирането. Предвидена е специална процедура за снабдяване с необходимите материали, които ще бъдат осигурени преди започването на съответната дейност. Участникът навежда доводи, че е изготвил основна спецификация за основните материали още на етап кандидатстване и е отправил запитване към доставчици, с които има дългогодишни отношения, което ще спомогне за регулярност на доставките и навременно снабдяване с всички необходими материали. Предвидени са също и алтернативни (резервни) варианти, с които да се реагира в случай на настъпил риск или забавяне. Акцентира се, че навременните доставки са критична точка за срочното изпълнение на обекта.

2.”Копекс и Ко”ЕООД гр.София - участникът подробно е описал начина на изготвяне на линейния график и взаимовръзките между отделните видове СМР, разпределението на човешкия ресурс и механизацията и съответните срокове. Като изключително благоприятно условие, участникът посочва стриктното планиране на строителството, като се предвижда изготвянето на междинни работни програми и съгласуване с възложителя и надзора на ежеседмични срещи. Предложен е интегриран метод на работа, при който се включват всички експерти още в началото на изпълнението на поръчката. Дадени са доводи, че е направен предварителен разчет на необходимите човешки ресурси и механизация, с които разполага участникът. Обърнато е внимание на сравнително високата степен на влияние, която може да

имат климатичните условия, особено по отношение на покривните работи и е предвидено в календарния график това да стане в период, в който се очаква тези условия да бъдат благоприятни. Предвидена е работа и в тъмната част на деня. Посочва се, че дружеството разполага с нова и високопроизводствена техника, както и с високо-квалифициран персонал, които в съвкупност могат да осигурят срочно изпълнение на голям обем дейности. Посочени са и основните функции на ключовите експерти. Като оригинално решение, участникът посочва аналитичното изчисляване на временните параметри на мрежовия график, като е представен мрежов график с линейни диаграми. Предвидена е възможност за двусменен режим на работа, като е съобразена спецификата на сградата и нейната квадратура и функционалност.

Съгласно предварително обявената Методика за оценка на офертите, избраният критерий е **„икономически най - изгодно предложение“**.

По показателя са **Техническа оценка – К2 – 40т. с подпоказатели: К2 П - Срок за изпълнение проектиране -10т.; К2 С -Срок за изпълнение на строителството – 10т.; К2 Т П- Техническо предложение -25т.; К2= К2 П+ К2 С+ К2 ТП.**

Оценките по показателя за всяка обособена позиция са оформени в таблици неразделна част от протокола.

Класиране на участниците по **Показателя К2 Техническа оценка** е както следва по обособени позиции:

По позиция №1 Обособена позиция №1 " Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух“ №01, бл. „Бузлуджа“, вх. А, Б, В, Г и Д”:

- | | |
|--|-----------|
| 1."Менкаура"ЕООД гр.София | - 20.25т. |
| 2."Мотолитстрой –Чорбаджийски, Байкушев"ООД гр.Благоевград | - 11.25т. |

По позиция №2 Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, кв.49, ул.„Васил Левски“ №48,50,52 и ул.„Малчика“№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е”:

- | | |
|--|-----------|
| 1."Еко -Хидро -90"ООД гр.Пазарджик | – 15.75т. |
| Консорциум „Кари Енерджи“ гр.София | – 15.75т. |
| 2."Инфраинженеринг ДБ" ЕООД гр.В.Търново | – 13.30т. |

По позиция №3 Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „България“ №50,52,54, бл. „Янтра“, вх. А, Б, В”:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1."Копекс и Ко"ЕООД гр.София | - 20.25т. |
| 2.Ивелинстрой" ЕООД гр.София | - 15.75т. |
| 3."Ванков –Дунев"ООД гр.Плевен | - 12.95т. |

По позиция №4 "Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Никола Вапцаров“ №42-52, бл. „Ангел Кънчев“, вх. А, Б, В, Г и Д”:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1."Левски -Енерджи"ДЗЗД гр.София | - 20.25т. |
| 2.„Марсен" ООД гр.Плевен | - 11.25т. |

На основание горе изложеното Комисията,

Р Е Ш И:

1.Отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници да стане на 02.12.2015г. от 11.00часа в стая 304, III-ти етаж в сградата на общинска администрация гр.Левски.

2. Да се публикува съобщение в Профила на купувача за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти.

При вземане на решенията не се получиха разногласия и особени мнения.

Комисия:

Председател: Петър Първанов



И членове:

арх. Светломир Никодимов



инж. Валентин Даков

инж. Валентин Георгиев



Красимира Косева



Оценка по показателя Техническа оценка (К2) с подпоказатели К2 П - Срок за изпълнение проектиране -10г.; К2 С-Срок за изпълнение на строителството - 10г.; К2 ПГ-Техническо предложение -25г. на участниците в открития процедура за „Проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многоетажни жилищни сгради на територията на община Левски по 4 обособени позиции“. Обособена позиция №1: Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух“ №01, бл. „Бъзлуджа“, вх. А, Б, В, Г и Д“. Обособена позиция №2: Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски“ №48,50,52 и ул.„Маличка“№32,34,36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е; Обособена позиция №3: Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България“ №50,52,54, бл. „Янтра“, вх. А, Б, В; Обособена позиция №4: Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров“ №42-52, бл. „Ангел Кънчев“, вх. А, Б, В, Г и Д“

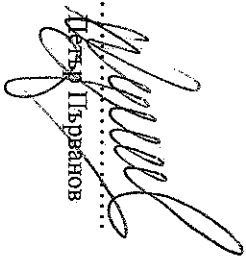
Приложение №1

За обособена позиция №1 „Жилищна сграда с адрес: гр.Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух“ №01, бл. „Бъзлуджа“, вх. А, Б, В, Г и Д“

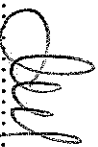
№	Участник	Дейност №1 Срок за изпълнение проектирането -10г.	Точки	Дейност №2 - Срок за изпълнение на строителството - 10г.	Точки	Техническо предложение - 25г.	Точки	Общо	Тп x45%
1.	„МЕНКАУРА“ЕООД гр.София	20дни	10г.	60дни	10г.	1.Разработване на работен проект за нуждите на обновяването.Техническото предложение, представено от участника МЕНКАУРА ЕООД - гр. София, съдържа разработено и изчерпателно описание на състоянието на обекта, стратегията и условията по изпълнение на поръчката. Дефинирани са при нива на управление на качеството, деклариран са участие на експертен екип от правоспособни проектанți - физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, както и разработване на работните проекти съгласно техническия паспорт и енергийното обследване и съответните предписания за обновяване. Ясно, подробно и конкретно са описани обемът, съдържанието и проблематиката на работния проект в съответствие с действащата и приложимата нормативната уредба и очакваната на възложителя; методите, подходите и похватите за изпълнение на поръчката; механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, тяхната квалификация (идентифицирани са осем основни рискови фактора) и адекватните мерки за своевременно им преодоляване; организацията на работата и ефективността на взаимодествие между отделните екипи на участника; поставеността на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси, както и видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката (онатгледени с таблици и схеми). Представен е екипът от ключови експерти като подробно са разписани конкретните отговорности. Предложеният срок за изготвяне на работния проект по всички части от 20 календарни дни е убедително защитен с приложения линеен график за изпълнение на поръчката, показващ методологията и организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обвързането им с човешките и технически ресурси. 2.Изпълнение на СМР Освен изчерпателното описание на състоянието на обекта, стратегията и условията по изпълнение на поръчката, управлението на качеството, участникът декларира и осигуряването на ръководно-експертен екип за извършването на СМР и СРР за обновяване на сградата, както и изпълнението на строителството съгласно одобрените от Инвеститора работни проекти и съобразно заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многоетажни жилищни сгради. Участникът декларира и сазване изискванията към строените и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строените (отговарящи на Закона за техническите изисквания към продуктите) като ясно, подробно и конкретно са описани тези изисквания (по отношение на: механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност), безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и на околната среда; безопасна експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност)). Разглеждани са механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, тяхното идентифициране и адекватните мерки за своевременно им преодоляване; организацията на работата и ефективността на взаимодествията между отделните екипи на участника; поставеността на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси, видовете дейности и последователността на тяхното изпълнение, методи и техники на работа. Приложените Линеен график за изпълнение на дейностите - Изпълнение на СМР за нуждите на обновяването и Диаграма на работната ръка доказват изпълнимостта на предложениия срок от 60 календарни дни.	25г.	45г.	20.25г.

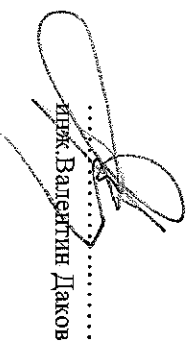
					Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Техническото предложение на участника със своята конкретика и изчерпателност демонстрира реални задълбочени познания и професионален опит в областите, предмет на поръчката, и в много големи степен гарантира висок професионализъм на екипа, необходим за нейното изпълнение -25т.	5т.	25т.	11.25т.
2.	"Мотоплитстрой - Чорбаджийски, Байкушев" ООД гр. Благоевград	20 дни	10т.	60 дни	1.Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. В представеното техническото предложение участникът "Мотоплитстрой - Чорбаджийски, Байкушев" ООД - гр. Благоевград, демонстрира недостатъчна компетентност в областта на проектирането, което се е опитал да компенсира с обширни и ненужни цитати от ЗУТ (погрешно изписан в предложението ЗБУТ). Допуска се хипотезата Възложителят да договори триъзно проектиране (линеен проект, технически проект, работен проект) като не е ясно какво се случва с предложениия срок от 20 дни при тази хипотеза? Този срок по никакъв начин не се доказва с приложените линеен график в проектната фаза, както и обвързването му с организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение и с човешките и технически ресурси. В предложението не са изложени мотиви относно сърателния, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнение на Поръчката в етапа Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. 2.Изпълнение на СМР.Представения линеен график и диаграма на работната ръка не съответстват на предложениите организации и подход на изпълнение на поръчката.Представени са четиря рационализации, които са нормално строително изпълнение, или са несъвържжателни фрази. Изобщо, но и не съмем точно представяне на рискове оказващи влияние по време на строителството и управление на строителните отпадъци. Предложената концепция за изпълнение е съществени слабости. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, двукратно надвишаващи изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Техническото предложение на участника демонстрира реални задълбочени познания и професионален опит в областта на строителството, но в областта на проектирането са констатирани съществени слабости в предложениата концепция за изпълнение и не гарантира необходимия професионализъм на екипа - 5т.	5т.	25т.	11.25т.

Комисия:

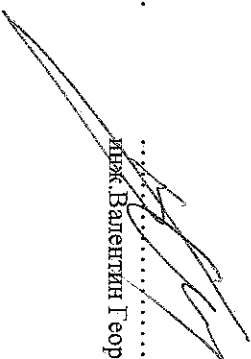
Петър Първанов 

арх. Светломир Николанов

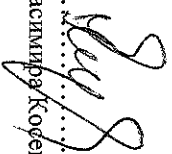


Иван Валентин Дакос 

Иван Валентин Георгиев



Красимира Коева



Приложение №4
За обособена позиция №4 „Жигишпа сграда с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров“ №42-52, бл. „Ангел Кънчев“, вх. А, Б, В, Г и Д“

№ участник	Дейност №1 Срок за изпълнение проектирането -10г.	Дейност №2 - Срок за изпълнение на строителството - 10г.	Точки	Техническо предложение -25г.	Точки	общо	Пп Х 45%
Г. „Марсен“ ООД гр.Плевен	20 дни	60 дни	10г.	1. Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. В техническото предложение, представено от участника „Марсен“ ООД - гр. Плевен, общо и бланкетно са описани целите и проблематиката на проекта, съдържанието на отделните части („действания“ от Документацията на Възложителя). В него не се съдържа никаква информация за стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействието между отделните екипи на участника, погнатост на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната ръка при изпълнение на Поръчката отново. Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. В обобщителната записка липсват описания за подходите и похватите за изпълнение на поръчката, за механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, тяхната квалификация и адекватни мерки за своевременно им преодоляване; за организацията на работата и ефективността на взаимодействието между отделните екипи на участника, за управление на качеството; погнатостта на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси, за екипа от ключови експерти с разпознани конкретни отговорности. Предложеният срок за изготвяне на работния проект по всякакви части от 20 календарни дни не е защитен с линеен Трафик за изпълнение на поръчката, показващ методология и организация на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обвързването им с човешките и технически ресурси. 2. Изпълнение на СМР. Участникът декларира, че техническото изпълнение на строителството ще бъде в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложките в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Описал е организацията на строителната площадка, определил е шест части (етапи) за изпълнение. Предложени е организационна схема за изпълнение на СМР едновременно на три работни площадки, ръководен екип от Ръководител обект/Технически ръководител и Експерт по контрол на качеството, както и участие на 98 работници, разпределени в 4 работни групи. Подробно и конкретно е описал предвидяните видове СМР, изискванията и характеристиките на вложките строителни материали, техническия ресурс (строителна механизация и инвентар). Задълбочено е развил темата за опазване на околната среда (изисквания, аспекти, оперативна управление на околната среда, възможни отпадателни въздействия по време на строителството, мерки за намаляване на потенциалните въздействия върху околната среда при изпълнение на обекта), но текстовете се отнасят за обект в Община Плевен. Предложеният Линеен календарен Трафик онатглежда изпълнимостта на предложения срок от 60 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, сюржежения и строителни обекти. Техническото предложение на участника е недобре структурирано и балансирано, с редица несъществени пропуски, и не убеждава във висок професионализъм и скипност, гарантиращи изпълнението на поръчката. 1. Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. В техническото предложение, представено от участника „М-СИНТЕЗ“ ЕООД като част от „Левски – Енерджи“ ДЗЗД - гр. София, е направено подробно описание на обекта, предмет на поръчката, както и на	5г.	25г.	11,25г.
2. „Левски - Енерджи“ ДЗЗД гр.София	20 дни	60 дни	10г.		25г.	45г.	20,25г.

		<p>неговото актуално състояние. Предложени са стратегия и условия за изпълнение на поръчката. Деклариран са три нива за качествено изпълнение на проектните дейности, декларирани са участъе на експертен екип от правоспособни проектанти - физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, както и разработване на работните проекти съгласно техническият паспорт и енергийното обледяване и съответните предписания за обновяване. Заявено е, че при изготвяне на работния проект изпълнителите ще се съобразява със започените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и че всички предписани от Изпълнителя в работния проект дейности ще са допустими за финансиране по нека. Ясно, подробно и конкретно са описани обемът, съдържанието и проблематиката на работния проект в съответствие с действащата нормативната уредба и очакванията на възложителя. Разгледани са методите, подходите и похватите за изпълнение на поръчката. Класифицирани са потенциалните проблеми, като са идентифицирани основните рискови фактори и адекватните мерки за своевременно им преодоляване. Представен е екипът от ключови експерти като подробно са разписани конкретните отговорности. Описани са организационните механизми за взаимодействие между отделните екипи на участника, видовете дейности и техната последователност, подробно и конкретно обхвата на проектирането по всички части, посатпността на изпълнението и разпределението на човешките и технически ресурси; много детайлно са представени изискванията и характеристиките на видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката (онагледени с таблици и схеми). Участникът предлага срок за изготвяне на работния проект по всички части 20 календарни дни като го защитава с приложения линеен график за изпълнение на дейностите, показващ методологията и организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обвързването им с човешките и технически ресурси. 4.Изпълнение на СМР.Участникът „ВЕЛ КАМЧЕООД изпълнител СМР, като част от „ЛЕВСКИ- ЕНЕРДЖИ“ДЗЗД, е описал своята тристепенна система за управление на качеството при изпълнение на СМР и декларира осигуряването на ръководно-експертен екип за извършването на СМР за обновяване на сградата като представя своя екип от експерти с подробно разписани конкретни отговорности; приложени са схеми за организация на работата на екипа за изпълнение на поръчката и за непрекъснато подобряване на ИСУ. Декларира е изпълнението на строителството съгласно одобрените от Инвеститора работни проекти и съобразно започените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Разгледани са процесът и механизмите за управление на риска, методика за качествен анализ, определяне на рисковете и категоризацията им, оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, матрица на риска. Участникът декларира и спазване изискванията към строещите и изискванията към строителните продукти и материали за трайно влягане в строещите (отговарящи на Закона за техническите изисквания към продуктите). Много подробно и онагледено със схеми са описани технологията за извършване на основните строително-монтажни и строително-ремонтни дейности – направа на скеле, декоративни работи, подмяна на дограма, цялостното изтвърнение на топлоизолация по фасадите, нанасяне на повърхностна мазилка, ремонт на плоските покриви и тяхната поддръжка. С приложените Линеен календарен план - График за строеж и Диаграма на работната ръка се доказва излъчността на предвидения СМР в предложения от участника срок от 60 календарни дни.Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Закона № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строещите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.Техническото предложение на участника със своята конкретика и изчерпателност демонстрира реални възможности познания и професионален опит в областите, предмет на поръчката, и в много голяма степен гарантира висок професионализъм на екипа, необходим за нейното изпълнение.</p>	
--	--	--	--

Комисия:
 Петър Дъбраванов

арх. Светломир Николимов

инж. Валентин Давков

инж. Валентин Георгиев

Красимира Косева

За обособена позиция №3 „Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, общ.Левски, ул. „България“ №50,52,54, 60, „Янтра“, вх. А, Б, В”

№ Участник	Дейност №1 Срок за изпълнение проектирането - 10г.	Точки	Дейност №2 - Срок за изпълнение на строителството - 10г.	Точки	Техническо предложение - 25г.	Точки	Общо	Тп x 45%
1. „Инвентстрой“ ЕООД гр.София	20дни	10г.	60дни	10г.	<p>1.Разработване на работен проект за нуждите на обновяването.В техническото предложение, представено от участника, общо и бланкетно са описани целите и проблематиката на проекта, подробно е описано съдържанието на отделните части на проекта. Но в него не се съдържа достатъчна информация за стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на участника, похватност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната ръка при изпълнение на Поръчката относно Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. В обикновената записка липсват описания за подходите и похватите за изпълнение на поръчката за този етап от нейното изпълнение; за механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, тяхната класификация и адекватни мерки за своевременно им преодоляване, отчетайки спецификата на проектирането; за организацията на работата и ефективността на взаимодействие между отделните проектантски екипи на участника, за управление на качеството; похватността на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси, за екипа от ключови експерти с разписани конкретни отговорности. Предложеният срок за изготвяне на работния проект по всички части от 20 календарни дни не е защитен с линеен график за изпълнение на поръчката в този етап, показващ методология и организация на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обвързването им с човешките и технически ресурси.2.Изпълнение на СМР.Участникът е описал подробно подготвителни и мобилизационни дейности и мероприятия, изпълнение на СМР по части и дейности, илюстрирани със снимков материал, схеми, табленти и детайли, етап предаване на обекта за експлоатация. Предложки е организация на работа /в която се описват предимно мерки по контрол по качеството/ за реализиране предмета на поръчката; декларирал е, че ще спазва изискванията към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно вливане в строежите; безопасността на кандидатата за дейността, предмет на поръчката с хора, технически средства и машини. В предложението са разписани мерки за намаляване затрудненията на живущите, както и за намаляване на опасностите за живущи и работещи (изредени са основните действащи нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана, изискванията на които ще спазва), мерки по опазване на околната среда. Темата за управление на риска е развита повърхностно и теоретично – без да се идентифицират и анализират рисковите фактори и без да се предлагат адекватни мерки за въздействие, за недопускане и за преодоляване на последиците при евентуалното им настъпване. Приложени са Линеен календарен график за изпълнение на СМР и Диаграма на работната ръка за доказване изпълнимостта на предвидените СМР в предложения от участника срок за изпълнение от 60 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.Техническото предложение на участника демонстрира реални задълбочени познания и професионален опит в областта на строителството, но в</p>	15г.	35г.	15.75г.

2.	"Банков-Дучев"ООД гр.Левен	24 дни	8.33	210 дни
3.	"КОПЕКС и Ко"ЕООД гр.София	20 дни	10г.	60 дни
				10г.

областта на проектирането са констатирани несъществени слабости в предложената концепция за изпълнение и не гарантира в достатъчна степен необходимия професионализъм на екипа.

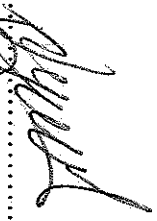
1.Разработване на работен проект за нуждите на обновяването.В техническото предложение е направено подробно описание на обекта, предмет на поръчката, както и на неговото актуално състояние. Представен е пълен списък на действащата и приложимата нормативната уредба в страната. Описан е екипът от ключови експерти с частично разписани конкретни характеристики и отговорности. Предложена е стапност в изпълнението и разпределението на техническите и човешки ресурси (подготвителен етап, основен етап, заключителен етап), които не е предциано съобразена със специфика на проектантския процес /*Основни етапи - Изчерпване на проектантското решение на САД иробукт не е проектиране/ и технологическата последователност на отделните проектни части и специалности. Същото се отнася и за управлението на риска – не са идентифицирани специфичните за проектирането потенциални проблеми, като не са идентифицирани основните рискови фактори и адекватните мерки за съвременното им предотвтаване. Предложеният срок за изготвяне на работния проект по венчки части от 24 календарни дни не е убедително защитен с приложен линеен график за изпълнение на поръчката, показващ методологията и организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обявяването им с човешките и технически ресурси. 2.Изпълнение на СМР.Участникът е предложил Организацията на работата за проектиране и управление на обекта (с приложена схема), в която е разписал механизмите за координация между отделните участници в проекта и длъжностните характеристики (права и отговорности) на отделните ключови експерти, ръководители в екипа и контролними органи. Описани са дейностите, технологичите /описание на тенекеджийски работи при скатен покрив, а не при поскък, какъвто е в случая/ и влатаните материали /не е изяснено къде се ползва XPS и къде EPS/ при изпълнението на СМР, механизация и оборудване, мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здравословни условия на труд; класифициранни са опасностите, които могат да възникнат по време на строителството; идентифицирани са основни рискови фактори и са предложени адекватни мерки за съвременното преодоляване на всеки от тях.Приложен е линеен график за изпълнение на СМР в срок от 210 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, сборожения и строителни обекти.Техническото предложение на участника демонстрира познания и професионален опит в областта на строителството, но са констатирани негълности и пропуски, които ще понижават качеството на изпълнение на поръчката, няма да доведат до неизпълнение на поръчката или неспазване на предложените срокове. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективното взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението.*

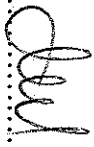
Разработване на работен проект за нуждите на обновяването.В представеното от участника „КОПЕКС КО“ЕООД – гр. София техническо предложение се съдържа подробно описание на обекта и неговото актуално състояние, стратегията и условията по изпълнение на поръчката; действаща система по управление на качеството (ISO 9001:2008). Ясно, подробно и конкретно са описани обектът, съдържанието и проблематиката на работния проект в съответствие с действащата и приложимата нормативната уредба и очакванията на възложителя; методите, подходите и похватиите за изпълнение на поръчката; организацията на работата и ефективността на взаимодействието между отделните екипи на участника, поставеността на изпълнението и разпределението на човешките и технически ресурси, както и видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката. Деклариран е екип от ключови експерти като подробно са разписани конкретните отговорности и длъжностни характеристики.Предложеният срок за изготвяне на работния проект по венчки части от 20 календарни дни е защитен с приложена линеен график за изпълнение на поръчката, показващ методологията и организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обявяването им с човешките и технически ресурси. 2.Изпълнение на СМР.Участникът е предложил Организацията на работата за проектиране и управление на обекта (с приложена схема), в която е разписал механизмите за координация между отделните участници в проекта и длъжностните характеристики (права и отговорности) на отделните ключови експерти, ръководители в екипа и контролними органи. Описани са дейностите, технологичите /описание на тенекеджийски работи при скатен покрив, а не при поскък, какъвто е в случая/ и влатаните материали /не е изяснено къде се ползва XPS и къде EPS/ при изпълнението на СМР, механизация и оборудване, мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здравословни условия на труд; класифициранни са опасностите, които могат да възникнат по време на строителството; идентифицирани са основни рискови фактори и са предложени адекватни мерки за съвременното преодоляване на всеки от тях.Приложен е линеен график за изпълнение на СМР в срок от 210 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, сборожения и строителни обекти.Техническото предложение на участника демонстрира познания и професионален опит в областта на строителството, но са констатирани негълности и пропуски, които ще понижават качеството на изпълнение на поръчката, няма да доведат до неизпълнение на поръчката или неспазване на предложените срокове. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективното взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението.

15г.
28.79
12.95

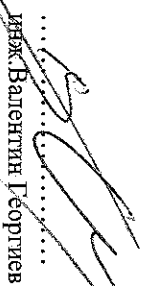
25г.
45г.
20.25г.

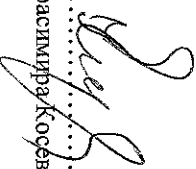
					<p>състояние, участникът представя стратегия и условия за изпълнение на поръчката. Кандидатът декларира, че ще осигури ръководно-експертен екип за извършването на СМР и СРР за обновяване на сградата, ще изпълни строителството съгласно одобрените от Инвеститора работни проекти, в съответствие с действащата и приложима нормативна уредба и съобразно заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многоетапни жилищни сгради, ще слага изискванията към строещите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строещите; ще осигури безопасни и здравословни условия на труд като слага одобрените от Възложителя и компетентните органи Плана за безопасност и здраве за строещи, ще слага околната среда. Разглеждани са методи и похвати за изпълнение на поръчката; механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, тяхното квалифициране и адекватните мерки за своевременно им преодоляване; организацията на работата и ефективността на взаимодружителните между отделните екипи на участника; постанността на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси, видовете дейности и последователността на тяхното изпълнение; управлението на риска (методика за качествен анализ на риска, определяне на рисковете и категоризацията им, Оценка на значимостта на рисковете); мерките за опазване на околната среда. Приложениите Линсен график за изпълнение на дейностите - Изпълнение на СМР за нуждите на обновяването и Диаграма на работната ръка доказват изпълнимостта на предложения срок от 60 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строещите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Техническото предложение на участника демонстрира познания и професионален опит в областта на строителството, но са констатирана непълноти и пропуски, които ще понижават качеството на изпълнение на поръчката, но няма да доведат до неизпълнение на поръчката или неспазване на предложените срокове. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективното взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Комисият: 
Петър Първанов


арх Светомир Николимов


инж. Валентин Дакъв


инж. Валентин Георгиев


Красимир Косева

За обособена позиция №2 "Жилищна сграда с адрес: гр. Левски, кв. 49, ул. „Васил Левски“ №48, 50, 52 и ул. „Малгика“ №32, 34, 36, Блок 1-49 с входове А, Б, В, Г, Д, Е"

№ Участник	предложение	Дейност №1 Срок за изпълнение проектирането - 10г.	точки	Дейност №2 - Срок за изпълнение на строителството - 10г.	точки	Техническо предложение -25г.	точки	общо	Тп Х 45%
1.	"Инфранженеринг ДВ"ЕООД гр.В.Търново	21дни	9,52	119дни	5,04	<p>1.Разработване на работен проект за нуждите на обновяването.В техническото си предложение участникът „Инфранженеринг-ДВ“ ЕООД - гр. В. Търново разделя условно видовете и последователността на предмета на поръчката на 6 дейности като първите две са свързани с изготвянето на работния инвестиционен проект и неговото съгласуване и одобряване. Подробно са описани допустимите дейности за финансиране, актуалното състояние на обекта, обемът, съдържанието и проблематиката на работния проект в съответствие с действащата и приложимата нормативната уредба и очакваната на възможители. Разработена е Концепция за организация и методология на работа за изготвяне на инвестиционен проект, в която обаче не са намерили място теми като управление на риска (с механизмите за преоколяване на потенциални проблеми, идентификация и квалификация на основните рискови фактори, и адекватните мерки за своевременно им преодоляване), организацията на работата и ефективността на взаимодействието между отделните прегантски екипи на участника, поставеността на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси, отицатъки спецификата на проектните дейности.Предложеният срок за изготвяне на работния проект по всички части от 21 календарни дни не е убедително защитен с приложен линеен график за изпълнение на поръчката, показващ методологията и организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обвързването им с човешките и технически ресурси. 2.Изпълнение на СМР. Участникът подробно и конкретно е описал предвиджаните видове СМР, изискванията и характеристиките на вляганите строителни материали (онатледено със снимков материал и таблци), техническия ресурс (строителна механизация и инвентар). Декларирай е осигуряването на ръководно-експертен екип за извършването на СМР за обновяване на сградата с подробно разписани конкретни отговорности и длъжностни характеристики. Много подробно и онятелдено със снимков материал, схеми и детайли са описани технологията за извършване на основните строително-монтажни и строително-ремонтни дейности. Задълбочено са развизти темите за опазване на околната среда и ЗБУТ, но темата за управление на риска при изпълнението на СМР и СРР практически липсва. Приложените Линеен график и График на работната ръка доказват изпълнимостта на предложения срок от 119 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В техническото предложение на участника са констатираны непълноти и пропуски, които ще понижават качеството на изпълнение на поръчката,но няма да доведат до неизпълнение на поръчката или несъизване на предложенто срокове. Предложката организация не гарантира в пълна степен ефективното взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението.</p>	15г.	29,56г.	13,30г.


2.	"Еко -Хидро - 90" ООД гр.Пазарджик	20 дни	10г.	60 дни	10г.	15г.	35г.	15.75г.
3.	Консорциум „Кари Енерджи“ гр.София	20 дни	10г.	60 дни	10г.	15г.	35г.	15.75г.

1. Разработване на работен проект за нуждите на обекта. В техническото предложение участният „ЕКО - ХИДРО - 90“ ООД - гр. Пазарджик, разработва и изчерпателно описание на състоянието на обекта, стратегията и условията по изпълнение на поръчката, ясно, подробно са описани обектът, съдържанието и проблематиката на работния проект в съответствие с действащата и приложимата нормативната уредба и очакванията на възложителя. Представен е екипът от ключови експерти като подробно са разписани конкретните отговорности. В предложението не са изложени мотиви относно стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнение на Поръчката в етапа Разработване на работен проект за нуждите на обновяването. Не е анализиран факторът управление на риска (с механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, идентификация и класификация на основните рискови фактори, и адекватните мерки за своевременното им преодоляване) при разработване на работния проект. Предложеният срок за изготвяне на работния проект по всички части от 20 календарни дни не е убедително защитен с приложен линеен график за изпълнение на поръчката, показващ методологичната и организацията на отделните дейности и тяхното изпълнение, както и обвързането им с човешките и технически ресурси. 2. Изпълнение на СМР. Техническото предложение, представено от участника съдържа изключително подробно описание на етапите на строителни дейности (дефинирани са 6 етапа), както и на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, технологични предписания и технически характеристики и изисквания (съгласно Наредба за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти) на вляганите материали. Описани са системите за контрол, за управление на качеството, за осигуряване на безопасност и здраве, за опазване на околната среда. Крайно недостатъчно и несистематизирано е разглеждана темата за управление на риска.

Предложеният срок за изпълнение на СМР от 60 календарни дни се доказва с приложените Линеен календарен график и Диаграма на работната пък. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по видовете СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строителите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Техническото предложение на участника демонстрира познания и професионален опит в областта на строителството, но са констатирани неплътности и пропуски, които ще понижават качеството на изпълнение на поръчката, но няма да доведат до неизпълнение на поръчката или неспазване на предложените срокове. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективното взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението.


1. Разработване на работен проект за нуждите на обекта. В техническото предложение, представено от участника „КАРИ - ЕНЕРДЖИ“ - гр. София е направено кратко, но подробно описание на обекта, предмет на поръчката, както и на неговото актуално състояние. Представена е стратегия за изпълнение на поръчката, описани са методите, подходите и похватите при изготвянето на работния проект. Декларирани са участите на експертен екип от правоспособни проектант - физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности с подробно са разписани конкретни отговорности, както и разработване на работните проекти съгласно техническият паспорт и енергийното обследване и съответните предписания за обновяване. Ясно, подробно и конкретно са описани обектът, съдържанието и проблематиката на работния проект в съответствие с действащата нормативната уредба и очакванията на възложителя. Формулирани са механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, класифицирани са основните проблеми и са формулирани мерки за своевременно им преодоляване. Представен е организационен модел с дефиниране на необходимите дейности и последователността на тяхното изпълнение. Детайлно са представени изискванията и характеристиките на вляганите материали, които участният ще използва за изпълнението на поръчката. Участният предлага срок за изготвяне на работния проект по всички части 20 календарни дни като го защитава с приложен линеен график за изпълнение на дейностите. 2. Изпълнение на СМР. Овен описанието на обекта и неговото актуално


				<p>състояние, участникът предоставя стратегия и условия за изпълнение на поръчката. Кандидатът декларира, че ще осигури ръководно-експертен екип за извършването на СМР и СРР за обновяване на сградата; ще изпълни строителството съгласно одобрените от Инвеститора работни проекти, в съответствие с действащата и приложима нормативна уредба и съобразно заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради; ще спазва изискванията към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно внагане в строежите; ще осигури безопасни и здравословни условия на труд като спазва одобрените от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа; ще опазва околната среда. Разглеждани са методи и похвати за изпълнение на поръчката; механизмите за преодоляване на потенциални проблеми, тяхното класифициране и адекватните мерки за своевременно им преодоляване; организацията на работата и ефективността на взаимодействието между отделните екипи на участника; поетапността на изпълнението и разпределение на човешките и технически ресурси; вилновите дейности и последователността на тяхното изпълнение; управлението на риска (методика за качествен анализ на риска, определяне на рисковете и категоризацията им, Оценка на значимостта на рисковете); мерките за опазване на околната среда. Приложението Линейен график за изпълнение на дейностите - Изпълнение на СМР за нуждите на обновяването и Днаграмата на работната ръка показват изпълнимостта на предложения срок от 60 календарни дни. Предложени са гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката по вилнове СМР по отделните части, отговарящи на изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Техническото предложение на участника демонстрира познания и професионален опит в областта на строителството, но са констатирани непълноти и пропуски, които ще понижават качеството на изпълнение на поръчката, но няма да доведат до неизпълнение на поръчката или неспазване на предложените срокове. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективното взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

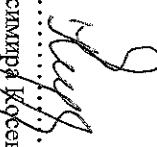
Комисия:

 Петър Делънванов

.....

 арх. Светломир Николимов

.....

 инж. Валентин Даков

.....

 инж. Валентин Георгиев

.....

 Красимира Косева