

ДОГОВОР

Днес, 21.04.2015г. в гр. Левски се подписа настоящият договор между Община Левски със седалище и адрес на управление: гр. Левски, бул. "България" №58, тел. 065082448, БУЛСТАТ 000413814, IBAN: BG22UBBS80028413869102, BIC: UBBSBGSF при ОББ АД офис гр. Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова – Кмет на Община Левски и Марин Атанасов Маринов – Директор дирекция „БФС“, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна

и

Обединение "Геоплан Левски" ДЗЗД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 387, и адрес за кореспонденция гр. София, бул. "Черни връх" № 32Г, ет. 1, офис 2а, ЕИК 202199670, IBAN: BG90BUIB98881042969600, BIC: RZBBBGSF при „СИБАНК“ ЕАД гр. София, представлявано и управлявано от Веселина Кирилова Колешева - Димитрова - Управител, чрез Росен Славков Димитров – пълномощник, съгласно пълномощно 3260 от 17.04.2015г., заверено от Милена Германова – помощник нотариус при нотариус Пиринка Петрова – рег. № 157 в РСС от друга страна, наричана за краткост Изпълнител. Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изработи Общ устройствен план на Община Левски

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, съгласно дадените становища на компетентните органи, а именно: Становище на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен и Становище на Националния институт за недвижимо културно наследство и съгласно „Задание за изработване на общ устройствен план на Община Левски“.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви Общия устройствен план на Община Левски, чрез екип от експерти, представени в офертата му.

II. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. За извършена работа Възложителя заплаща на Изпълнителя възнаграждение в размер на 99000 лв. /деветдесет и девет хиляди лв./ без ДДС. В тази цена се включва:

- За изработване на проект на ОУПО – 76 000 лв. /седемдесет и шест хиляди лв./ без ДДС;

- За изработване на екологична оценка и оценка съвместимост – 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лв./ лв. ДДС.

Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи по изпълнението.

Чл.3. Възнаграждението по настоящият договор ще се извършва по следния начин:

- Авансовото плащане в размер на 20 % от стойността на договора или 19 800 лв. /деветнадесет хиляди и осемстотин лв./ без ДДС в срок до 20 календарни дни от датата на получаване на авансово финансово подпомагане, съгласно сключеното споразумение с МИП, и предоставяне от Изпълнителя на данъчна фактура;

- Междинно плащане в размер на 50 % или 49 500 лв. /четиридесет и девет хиляди и петстотин лв./ без ДДС се заплаща във фаза предварителен проект на ОУПО (вкл. ЕО и ОС), в срок до 10 календарни дни от датата на одобрение с решение на Националния експертен съвет по инвестиционно проектиране (НЕСИП) за приемане на предварителен проект на ОУПО и получаване на останалата част на финансовото подпомагане съгласно сключеното споразумение и представяне на данъчна фактура;

- Окончателно плащане в размер на 30 % или 29 700 лв. /двадесет и девет хиляди и седемстотин лв./ без ДДС се заплаща в срок до 10 календарни дни след приемане на

окончателния проект на ОУПО от Общински съвет Левски и представена от Изпълнителя данъчна фактура за окончателно плащане.

Чл.4. (1). Срокът за изпълнение на услугата, предмет на настоящият договор е общо 240 дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на договора.

(2). Срог за предаване на предварителен проект на ОУПО, (вкл. ЕО и ОС) е 90 календарни дни от датата на подписване на договора;

(3). Срог за предаване на окончателния проект на ОУПО е 150 календарни дни след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПО съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. Да отстрани всички пропуски, констатиран по време на съгласувателните процедури за своя сметка. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При връщане на проекта поради пропуски от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да отстранява в срок и за своя сметка забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 5.3;

5. Незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора;

6. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;

2. Да получи сумата по чл. 2 от договора, по начин и в сроковете, посочени в настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.

2. Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изискваната от него информация и документация, свързана с изпълнението на настоящия договор.

3. Да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

3. Да поиска преработване и доработване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без допълнително заплащане, на определени материали от проекта за ОУПО, изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатиран по време на съгласувателните процедури или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.9.(1) В сроковете, посочени в чл. 4 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Предварителен проект, съдържащ:

- проектна документация съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Левски”;

- Екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС), съгласно становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Плевен.

2. Окончателен проект, съдържащ:

- текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУПО се изработват в цифров вид във формат за ГИС върху цифрова картна основа, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

(2) Екологичната оценка (ЕО) следва да бъде изготвена съгласно становището на РИОСВ – Плевен, като бъде изготвена и Оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост следва да бъде представена под формата на доклад, отделно приложение към ЕО.

(3) Във връзка с изпълнението на услугата, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и:

- схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.
- предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно указанията на РИОСВ - Плевен.

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения проект, изготвен съгласно условията на настоящия договор във всяка от двете фази, (предварителен проект и окончателен проект), с подписването на отделни двустранни приемателно-предавателни протоколи, след разглеждане от ОЕС и Временната комисия на ОбС.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има забележки по предадения проект във всяка от двете фази, той може да откаже подписването на съответния приемателно - предавателен протокол. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок до 7 (седем) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване.

(3) Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11.(1) За изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума при сключване на договора в размер на 3 % от стойността на договора или 2900лв. без ДДС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията след приемане на окончателния проект на ОУПО от Общинския експертен съвет. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(6) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранцията за добро изпълнение.

(8) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.12. При забава на плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 1 % от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от тази стойност.

Чл.13. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от тази стойност.

Чл.14. При забавено изпълнение, продължило повече от 20 (двадесет) дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора без да дава допълнителен срок за изпълнение, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка за неизпълнение в размер на 10 % от сумата по чл. 2, изчислена за целия срок на договора.

Чл.15. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения и договорът бъде прекратен то последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора в размер на 10 % от сумата по чл. 2.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- ако в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора в съответствие с уговореното в него
- извън случая по чл. 14 от договора, с писмено 7 (седем) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от друга страна.
- едностранно от всяка от страните с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие до другата страна."

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Всички изменения и допълнения по този договор се правят само съобразно изискванията на ЗОП.

Чл.18.(1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

(2) Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено обстоятелство, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство и евентуалните последици от него за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

Чл.19.Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд.

Чл.20.За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Съставил,
Красимира Косева
Гл.експерт "ЕФПОП"



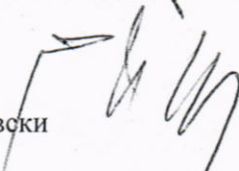
Възложител: Община Левски

Любка Александрова
Кмет на Община Левски



Марин Маринов
Директор дирекция „БФ С“

Съгласувал,
Радослав Йорданов
Зам.- кмет на Община Левски



Изпълнител:Обединение „Геоплан Левски”
гр.София

Росен Димитров
Пълномощник

