

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## 829/2023

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ПИ 43236.251.291 В МЕСТНОСТ ГЕРЕНА, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ЛЕВСКИ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** СОБСТВЕНИЦИТЕ

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1. ВИД НА ОБЕКТА

Проект за частично изменение на общия устройствен план на град Левски (ЧИОУП) за ПИ 43236.251.291, местност Герена в землището на град Левски. Имотът се намира северозападно от града, на главния и асфалтиран републикански път III-301 от изток и продължението на улица Елин Пелин от града.

#### 2. СОБСТВЕНОСТ И ОСНОВАНИЕ

Настоящия проект е изработен по възлагане и задание на собственика на ПИ 251.291. Основание за проекта е собствеността върху имота и настъпили съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствовен План на Община Левски, както и решение на ОС Левски №694 от 29.06.2023г., разрешаващо изменението.

Проектът е изработен в обхват: масив 251, ПИ 251.291, собственост на Възложителя.

#### 3. ДЕЙСТВАЩИ АКТОВЕ

Действащият план е одобрен със следните административни актове:

- ✓ **КАДАСТРАЛНА КАРТА** | Заповед РД-18-2 от 23.01.2007 г. на изп. директор на АГКК
- ✓ **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН** | За имота не е изработван план за регулация, но попада в разширението на строителните граници на град Левски.
- ✓ **ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН** | До момента за имотите няма изработен застроителен план, но отново следва да се отбележи, че попада в разширението на строителните граници.
- ✓ **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** | Имотът, предмет на настоящия проект, попада в устройствена зона за общественно-обслужващи дейности и озеленяване, Етнопарк, означена като (Оз1), съгласно действащият Общ Устройствовен План (ОУП) на Община Левски, приет с Решение №554 от 31.01.2019 г. на Общинският Съвет (ОС) на Община Левски. Съгласно ЧАСТ I. Правила И Нормативи За Прилагане На Плана, тази устройствена зона е със следните устройствени параметри: максимална плътност: 10% | максимален Коефициент на интензивност К.инт. 0,25 | минимална плътност на озеленяване: 80% | максимална височина 10 м.

**4. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ**

Настоящото частично изменение е съобразено с действащата у нас нормативна база за устройство на територията, както и с всички нормативни актове свързани с противопожарни, санитарно- хигиенни, опазване и възстановяване на околната среда и други изисквания. При изготвяне на проекта да се спазват всички изисквания на Закона за Устройство на Територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, действащите Общи Устройствени Планове, както и останалите нормативни и поднормативни актове. Съгласно чл.134(1) ЗУТ Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, при следните условия.

▪ **настъпили съществени промени в общественоеикономическите или устройствените условия, при които е бил съставен плана във връзка с чл. 134(1) т.1. от ЗУТ**

Едно от основанията за частичното изменение са настъпилите съществени промени в общественоеикономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Левски. Изработването на плана е започнало през 2016 година. За последните 7 години са настъпили редица промени. Една от главните е изграждането на връзката с магистрала Хемус, която е доста напреднала и води до голям интерес за развитието на инвестициите в северна България. Инвестиционните намерения на собственика се изразяват в изграждането на нови мощности и цехове за консервиране и сушене на сливи и други плодове. Такъв род био производства с местни доставчици на плодове са залегнали в новия програмен период на европейския съюз и се очакват сериозни субсидии за месни производства, които също не са били факт, към момента на изработване на плана. Съществува и очевиден конфликт с чл. 134(1) т.2. от ЗУТ, където ясно е посочено че предвижданията за такъв род обществени дейности, като озеленяване и етнопаркове се допускат само за имоти собственост на държавата, на общините, каквито са всички останали имоти в района, но не и процесният имот който е частна собственост и не е следвало да бъде в зоната Оз1.

**5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА**

▪ **устройствена зона и норми за приложение на застрояването**

Преди изготвянето на проекта за частично изменение на плана е направен задълбочен анализ на инвестиционното намерение на инвеститора и връзката му както с фактичката обстановка в района така и с предвижданията на Общия устройствен план. Избрана е предимно производствена устройствена зона означена като (Пп), която ще се предвиди с показатели съгласно Общия устройствен план . Начинът на трайно ползване е за безвредни производства, складови дейности и енергопроизводство, и следните устройствени параметри:

- ✓ Максимална плътност на застрояване : 60%
- ✓ Максимален Коефициент на интензивност К.инт. : 1,0
- ✓ Минимална плътност на озеленяване: 30%
- ✓ Максимална височина на застрояване: 15 м.

\* Т.4. от ЧАСТ I. правила и нормативи за прилагане На Общ устройствен план на град Левски

Високият процент на задължително озеленяване за устройствената зона ще гарантира запазването на природната среда в местността. В допълнение на това ниската плътност на

застрояване ще доведе до високо-технологично производство на биопродукти от местни производители на плодове в района. Такъв род местни производства дават стабилност и осигуряват работни места и висока добавена стойност за местните земеделски производители.

▪ **ВИД НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Новите сгради- цехове и склад ще са на основното застрояване.

▪ **НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Сградите в имота ще са в режим на свободно застрояване.

▪ **ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Характерът на застрояване ще е преобладаващо ниско застрояване а възможните 15м ще се използват евентуално за пунктови съоръжения.

▪ **ЕТАЖНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Бъдещите сгради ще са едно и двуетажни.

**ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЕ И ВРЪЗКА С ДРУГИ НАРЕДБИ**

**6. ПРОТИВОПОЖАРНА ОСИГУРЕНОСТ**

Проектът за ОУП и бъдещите инвестиционни намерения заради които е изработен, а именно изграждане на производствени и складови сгради за консервиране и сушене на плодове са съобразени с изискванията на наредба № Из -1971 за СТПНОБ от 05.06.2011 г.

Класът на функционална пожарна опасност на този тип сгради и/или съоръжения е Ф5.2. и Ф5.4. съгласно глава втора на Наредба Из -1971 от 29.10.2009г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Категория по пожарна опасност Ф 5.Д, съгласно глава втора на Наредба Из -1971 от 29.10.2009г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**7. ЗДРАВНО- ХИГИЕННА И ЕКОЛОГИЧНА ОБОСНОВКА**

▪ **описание на конкретното инвестиционно предложение**

Към момента имотът е незастроен. Предвижда се изграждането на производствени и складови сгради за консервиране и сушене на плодове, други възможности за имота са:

- ✓ Сгради по реда на чл. 147 и огради
- ✓ Благоустрояване и озеленяване в имота
- ✓ Съоръжения за производство на ел. енергия от ВЕИ

▪ **строителен процес**

Процесът на строителство ще бъде съобразен с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да доведе до негативни последици по отношение на околната среда – почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори на средата и др. Изграждането ще е с традиционни строителни техники. Ще се използват материали, като стоманобетон, пясък, каменна фракция, вар, цимент и стомана. Всички ще бъдат безвредни за човека и околната среда. Строителните отпадъци ще се събират в специален контейнер и ще се предават на лицензирани фирми за транспорт, която ще ги извози до сертифицирана площадка за съхранение и рециклиране. За строителната площадка ще се наемат химически тоалетни. Ще се следи да не се превишават нормативните максимални нива на вредни емисии, газове, запрашаване и шум.

▪ **експлоатация**

Имотът е електрифициран от преносната мрежа, като е приложен договор с Електрохолд. Водоснабден е. Отпадните води на съществуващите и новите сгради ще се отведат до водоплътна изгребна яма.

▪ **отстояния до обекти подлежащи на здравна защита**

Имотът се намира северозападно от град Левски.

В близост няма обекти подлежащи на здравна защита, а обработката на плодове не е източник на вредности. Към предложението прилагаме и положително становище на РИОСВ ПН 29 ПР/2023 за инвестиционното намерение, заради което е необходимо изменението.

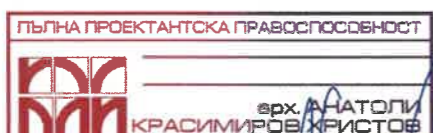
▪ **описание на текущото състояние на околната среда**

Районът попада в средния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, който е част от умерено-континенталната подобласт на европейско-континенталната климатична област. Основни фактори, определящи климата са географското разположение, малката надморска височина и отдалечеността от морски басейни. Преобладава влиянието на океанските и континенталните въздушни маси на умерените ширини. Океанските въздушни маси нахлуват предимно от Северозапад и Запад, но поради отклоняващото влияние на Карпатите, част от тях постъпват и от Североизток.



Лятото и зимата са продължителни, а пролетта и есента – кратки и студени с доста валежи. Пролетта е променлива с бързо нарастване на температурата, валежите са от дъжд към края на сезона. Лятото е сухо и горещо. Температурата достига своя максимум (около 40°) през август. Валежите са максимални през юни, а през юли и август значително намаляват. Есента е кратка, валежите са малко, а мъглите продължителни.

**ПРОЕКТАНТ:**



**СЪГЛАСУВАЛИ:**

**ЗЪЗЛОЖИТЕЛ:**





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН <sup>29</sup> / 2023 г.

## ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен становище на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ (БДДР).

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци и ядки“, в ПИ № 43236.251.291, местността „Герена“, землището на гр. Левски, общ. Левски, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в ПИ № 43236.251.291, местността „Герена“, землището на гр. Левски, общ. Левски

възложител: Д. С. М. с адрес: гр. Левски, общ. Левски

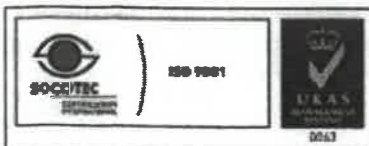
характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за съхранение, сушене, консервиране на плодове и зеленчуци и производство на сокове от плодове собствено производство на възложителя.

Проектът включва и закупуване на техническо оборудване с цел сортиране, почистване, нарязване и пакетиране на селскостопанска продукция и ядки по хигиенен начин за да бъде полученият готов продукт безопасен.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на имота.

Инвестиционното предложение към настоящия момент не е в съответствие с действащ административен акт – Общ устройствен план (ОУП) на община Левски. Инвестиционното предложение е свързано с изготвянето и одобряването на план за частично изменение на ОУП на община Левски. С Решение на Общински съвет – Левски №694/29.06.2023г. се разрешава частично изменение на ОУП на община Левски в частта на ПИ № 43236.251.291, като територията на имота от „За общественообслужващи дейности и озеленяване (Оз1)“ се променя за устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ и изработването на ПУП-ПРЗ.

Сградата ще бъде монолитна на един етаж с височина до 7 м. Основното и предназначение ще е за производствени нужди, хладилно съхранение и преработка на селскостопанска продукция и сушене. Общата полезна площ на предприятието е около 900 кв. м, Покрита рампа 100 кв.м. Всички повърхности в допир с продуктите ще са от неръждаема ламарина или пластмаса, подовете ще са с гладка повърхност отговарящи на изискванията на хранително - вкусовата промиш-



леност – влагоустойчиви. Подовете ще се изпълнят с мозайка, теракот, а стените ще се облицоват с фаянс. Непосредствено пред сградата ще се предвидят паркоместа за работещите в обекта.

В сградата ще се обособят склад за селскостопанската продукция, ще се монтират 2 хладилни камери, 1 производствено помещение и сушилни. Ще има и спомагателно помещение, като помещение за опаковки за инвентар и миалня. В предприятието ще се извършват следните дейности: сушене на плодове – ябълки, сливи, грозде, производство на сокове и нектари, пакетиране на ядки и консервиране на чушки. Складът за продукцията ще е с площ – 200 кв.м, производствената зала ще е с площ – 500 кв. м, помещението за хладилните камери с площ 200 кв.м. Ще се обособи и офисна част със съблекални и санитарни възли, както и стая за почивка на персонала. Ще се изгради ограда с височина около 2 м. На входа на имота ще се обособи контролно пропусквателен пункт, видеонаблюдение, дезинфекция на всички влизачи преводни средства, който ще напускат обекта от обособен изход.

Капацитетът на предприятието ще е, както следва:

Ябълки за сушене – 1 тон на ден;

Сливи за сушене – 2 тона на ден;

Грозде за сушене 2 тона на ден;

Преработка на презрели плодове в сокове и нектари: 1.4 тон на ден;

Чушки – 2 тона на ден;

Пакетиране на ядки – 1 тон на ден.

Предприятието за преработка на селскостопанска продукция ще работи сезонно, във останалото време ще пече и пакетира ядки - лешници, орехи, бадеми, кестени и други.

В предприятието ще се сушат основно чушки, сливи, ябълки и грозде, но е възможно да бъдат подготвени за сушене и всякакви други плодове и зеленчуци, за които има пазарен интерес. Предвиденото оборудване няма да налага ограничения.

Суровината ще се изсипва ръчно на транспортната лента за ръчно почистване. Отпадъкът ще се събира в плътни бокс палети, които ще се изнасят чрез транспортна количка извън предприятието и ще бъде предаван на фирма притежаваща нужните разрешителни съгласно ЗУО. Почистената суровина ще се подава за измиване на универсална миална машина. Следва изсушаване с въздух на елеватор изсушител, след което плодовете и зеленчуците ще се подреждат върху количка и ще се подават в сушилният тунел.

Изпразнените от суровината палети и каси ще се изнасят през приемно помещение на определеното място за миене, където ще е предвиден кран с шпунер и маркуч за измиване, ще се оцветят на бетонова площадка и ще се връщат отново на полето.

След сушенето плодовете и зеленчуците ще влизат в помещение за пакетиране и етикетирание. Там температурата на въздуха ще е 18°C – оптимална температура. Пакетирането ще е ръчно и претегляне на електронна везна до 10 кг. След това ще се поставят в кашони, които ще се запечатват в склада за готова продукция със самозалепваща лента. Следва поставяне на етикети и ще се пренасят за съхранение върху скари. Преди експедиция необходимото количество се подготвя, ако е необходимо и се изнася в помещението за експедиция. Товаренето на камионите ще става с транспалетна количка.

Всяка партида от готовата продукция ще се придружава от свидетелство (удостоверение) за качество или от търговски документ издадени от фирмата производител.

За производство на сокове ще се използват, както пресни плодове, така и презрели негодни за сушене.

Производственият сектор за плодови сокове ще е оборудван с: Машина за отделяне на костилки, кожици и семки, костилки; Контейнер за събиране на плодова каша; Помпа за плодвата каша; Преса за извличане на плодov сок; Пастьоризатор с помпа за сокове 200 лт / час; Контейнер за сок; Хомогензатор за смесване на сокове/течности; Линия за пълнене на сокове за малки партиди и автоматично пълнене; подреждане в кашони, пакетиране и етикетирание. Характерно условие при производството на натуралния сок и плодovите нектари е доброто и качествено консервиране, което е реално постижимо, чрез прилагането на пастьоризация. Това се налага от биологичната нестабилност на този тип напитки. Пастьоризирането има за цел, чрез

инактивиране на ензимите и унищожаване на микроорганизмите, да удължи значително срока на съхранение на готовия продукт.

Ядките ще се доставят в обекта с помощта на товарни автомобили собственост на фирмата, опаковани в сезалови чували по 20 кг. *Външната зелена обвивка ще се отделя с помощта на машина.* Отделените обвивки ще се поставят в сезалови чували, ще се съхраняват временно, след това ще се изнасят от цеха и ще се третират като отпадък. Готовите почистени ядки ще се насочват за последваща преработка – сушене и печене, като час от тях ще бъдат пакетирани и в сурово състояние. Изпечените или сурови ядки ще се разтеглят с помощта на електронна везна и ще се пакетират в полиетиленови опаковки с грамаж от 0,100 кг. до 2.00 кг. Напълнените опаковки ще се вакуумират с помощта на вакуум машина. Експедицията до търговските обекти ще се извършва, като се използва специализирани автомобили и се транспортират до търговските обекти.

При същинската дейност – сушене и преработка на плодове и зеленчуци, ще се ползва вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа с цел промишлени и питейно – битови нужди. Формираните отпадъчни битово-фекални и производствени води от измиване на продуктите и инвентара ще бъдат зауствани в градска канализационна мрежа. Електрифицирането на обекта ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на населеното място.

Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от общинска служба по сметноизвозване на територията на общ. Левски, чрез сключен договор.

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват на площадка в рамките на имота, като преди това ще се подлагат на селективно разделяне.

**Инвестиционното предложение попада в т. 7, буква “б” – пакетирание и консервиране на растителни и животински продукти от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.**

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-45/01.09.2023г. за инвестиционното предложение „Изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци и ядки”, в ПИ№ 43236.251.291, местността „Герена“, землището на гр. Левски, общ. Левски, не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на инвестиционното предложение не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Документацията е предоставена на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно тяхно становище изх. № ПУ-01-526(1)/19.07.2023 г. на БД „Дунавски район“, инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г.

**Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

**Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона на около 1.840 км е:**

- BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицател-



но въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци и ядки”, в ПИ№ 43236.251.291, местността „Герена“, землището на гр. Левски, общ. Левски няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

#### МОТИВИ:

**1. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за съхранение, сушене, консервиране на плодове и зеленчуци и производство на сокове от плодове собствено производство на възложителя.

Проектът включва и закупуване на техническо оборудване с цел сортиране, почистване, нарязване и пакетиране на селскостопанска продукция и ядки по хигиенен начин за да бъде полученият готов продукт безопасен.

2. Инвестиционното предложение предвижда в ПИ№ 43236.251.291 по КККР на гр. Левски да се изгради складова база за съхранение и преработка на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци и ядки. От приложената скица с виза за проектиране, е видно, че имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП пасище, 5-та категория, с площ 6041 кв. м. Приложено е Решение № 694/29.6.2023г. на ОС-Левски, с което се разрешава: изработване на проект ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43236.251.291 по КККР на гр. Левски и частично изменение на действащия ОУП на Община Левски, като предвидената територия „За обществено обслужващи дейности и озеленяване“ се променя в Устройствена зона „Предимно производствена зона“ /Пп/. Предвижда се обособяване на спомагателна площадка, която ще бъде в границите на имота. Най-близко разположените жилищни сгради са на разстояние около 380 m от площадката.

3. По време на строителството, повишените нива на шум се очаква да бъдат с временен и локален характер и без практическо въздействие върху най-близките жилищни зони.

4. При експлоатацията на инвестиционното предложение, основни източници на шум в околната среда са вентилатори и компресори на предвидените хладилни инсталации.

5. Предвид местоположението на ИП и характера на предложената дейност, не се очаква практическо въздействие на генерирания при дейността шум върху най-близките места на въздействие.

6. Формираните отпадъчни битово-фекални и производствени води ще се заустват в градска канализационна мрежа.

7. Дейността на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на подземни и повърхностни води.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-45/01.09.2023г. за инвестиционното предложение „Изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци и ядки”, в ПИ№ 43236.251.291, местността „Герена“, землището на гр. Левски, общ. Левски, не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

9. Съгласно становище изх. № ПУ-01-526(1)/19.07.2023 г. на БД „Дунавски район“, инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на



водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г.

10. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

11. Отнетият по време на строителството хумусен слой ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката и след изграждането на обекта ще се използва за денивилация.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с НТП „Пасище“, който граничи с урбанизираната територия на гр. Левски и попада извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близката ЗЗ (BG0000239 „Обнова – Караман дол“) е на разстояние от около 1.840 км;

2. Пред вид местоположението на имота, в който е предвиденото ИП, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на обекта да доведе до значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ.

5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на инвестиционното предложение.

6. В землището на гр. Левски и в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ПП, които заедно с реализацията на разглежданото ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близката ЗЗ.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).**

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

#### IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Левски е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Левски е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Левски (съгласно писмо изх. № РД-080-1426/14.09.2023г.) и в РИОСВ – Плевен.

#### При спазване на следното условие:

1. Инвестиционното предложение да бъде реализирано след изготвянето и одобряването на план за частично изменение на ОУП на община Левски.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за „Изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – плодове, зеленчуци и ядки”, в ПИ№ 43236.251.291, местността „Герена“, землището на гр. Левски, общ. Левски, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.*

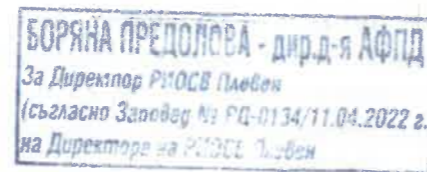
*Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране неизпълнение на условието и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 29.09.2023 г.





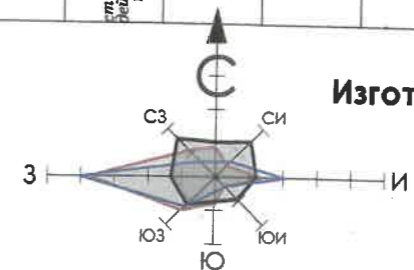


Номер на кадастрален масив екате	Номер на поземлен и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Конкретно предназначение на имота	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална оз. площ	Свободно - е	Свързано в 2 имота - А
251	43236.251.291	Оз	за етнопарк	-	≤10.0	-	10	0,25	80	●	

Номер на кадастрален масив екате	Номер на поземлен и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Конкретно предназначение на имота	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална оз. площ	Свободно - е	Свързано в 2 имота - А
251	43236.251.291	Пп	за промишлен, търговски, селскостопански, рекреативни и енергийно-промишленост	-	≤15.0	-	60	1,0	30	●	



НА В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ЛЕВСКИ



Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНАТОЛИ КРАСИМИРОВ ХРИСТОВ

Възложител: .....



