

# Д О Г О В О Р

## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИ РАБОТИ

Днес, 20.10.2014г. в гр. Левски се сключи настоящият договор между: ОБЩИНА ЛЕВСКИ, с адрес гр.Левски, бул."България" №58, тел.0650/82448, БУЛСТАТ 000413814, ИДН BG000413814, IBAN:BG22UBBS80028413869102, BIC:UBBSBGSF, ОББ АД офис гр.Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова – Кмет на Община Левски и Marin Atanasov Marinov – Директор дирекция „БФС”, наричана по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна

и

"Данимекс груп"ЕООД гр.София, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к."Разсадника", бл.11,вх."Е",ет.2, ап.162, IBAN:BG37UNCR96601022878012, BIC:UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк"АД гр.София, представлявано от Евдокия Тодорова Петрова – Управлятел, чрез пълномощник Златко Йорданов Баков, съгласно Пълномощно № 4456 от 17.10.2014г., заверено от нотариус Борис Василев нотариус в район РС гр.Варна, рег.№124 на НК, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

### I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши „Възстановяване и конструктивно укрепване сградата на „Здравна служба” с.Обнова, община Левски”.

2.Стойността на СМР за обекта е 165117.05lv./сто шестдесет и пет хиляди сто и седемнадесет лв. и 5ст./. В така посочената сума не е включен ДДС.

3.Гаранциите за добро изпълнение на СМР са както следва:

- За всички видове ново изпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10г.;
- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжени, претърпели аварии – 8 г.;
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради – 5г.;
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития тенекеджийски, железарски, дърводелски/, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 г.

4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи аванс на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30% от стойността на договора или 49535.11 лв./четиридесет и девет хиляди петстотин тридесет и пет лв. и 11ст./ без ДДС,след издаване на данъчна фактура от Изпълнителя.

5.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателно заплащане на извършените СМР по доказани действително вложени количества и единични цени посочени в оферата и въз основа на подписан двустранен протокол в срок от 30 дни от подписването му.

6.Не подлежат на промяна за целият период на действие на договора до въвеждането на обекта в експлоатация първоначалните единични цени, норма време, разходни норми, % на допълнителни разходи, % на доставно – складовите разходи и % на печалбата.

7.За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол.

8.Посочените количества по видове СМР подлежат на увеличение само след доказване в процеса на изпълнението с протокол подписан от двете страни.

9.Допълнително възникналите видове работи ще се разплащат само по предварително утвърдени от ИНВЕСТИТОРА цени и след съставяне на двустранно подписан протокол за действително извършените и приети работи.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

10. Максималният срок за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемането на обекта е 30 календарни дни след откриване на строителната площадка.

11. В случай, че започне изпълнението на договора и метрологичните или атмосферни условия не позволяват изпълнението му, съобразно технологичните изисквания за извършване на различните видове СМР, същите се преустановява и се възобновяват отново, когато метрологичните или атмосферни условия позволяват тяхното изпълнение, като затова се съставя протокол подписан от двете страни.

## **III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава :

а/ Да осигури необходимите средства за финансиране на СМР на обектите.

б/ Да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР като:

- съвместно с Изпълнителя приема извършените видове работи и съставя подробна количествена сметка и протокол образец 19.

в/ Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 3 /три/ дневен срок след установяване на дефекти, появили се по време на гаранционния срок.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право:

а/ да проверява изпълнението на този договор по всяко време и по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

б/ да иска намаление на договорените цени в процеса на изпълнение на договора, при създаване на условия за това/ пр.: намаляване цените на горивата, изменение на държавно регулираните цени и други подобни/

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат на които възникват:

а/ смърт или злополука на което и да е било физическо лице.

б/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на СМР.

### **B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава :

а/ Да започне изпълнението на СМР, предмет на договора след откриване на строителната площадка;

б/ Да изпълни договорените СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството и в съответствие с:

- предложението на изпълнителя с приложенията към него;
- действащата нормативна уредба в Р България;
- условията и изискванията на конкурсните книжа;
- методическите указания, изгответи от инвеститорския контрол.

в/ Да влага в строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, всички материали да бъдат придружени с декларация за съответствие и протоколи за изпитване;

г/ Да обезпечи необходимите му за работа машини и съоръжения;

д/ Да представи на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

е/ Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатации на инвеститорския контрол на обекта;

ж/ Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за датата на започване на ремонтните работи и готовността за съставяне на протокол обр.19 за установяване на извършената работа;

з/ Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

и/ Да отстрани за своя сметка всички дефекти възникнали на обекта, констатирани по време на гаранционния срок.

#### **IV. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА**

- 16.Настоящият договор може да бъде прекратен :
- а/.С изтичане срока на договора;
  - б/.По взаимно съгласие на страните с изрично писмено предизвестие;
  - в/.При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
  - г/.При неизпълнение на задълженията на една отстрани, изправната страна може да прекрати договора с 3 /три/ дневно писмено предизвестие;
  - д/.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати действието на Договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;
  - е/.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати едностренно действието на договора с 3/три/ дневно писмено предизвестие, при системно (повече от два пъти) некачествено изпълнение на СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

- 17.1.При прекратяване на договора, страните си дължат следните неустойки:
- По взаимно съгласие – страните не си дължат неустойки.
  - По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.
  - По вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той дължи неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10 % от стойността на приетите и неразплатени работи.
- 17.2.В случаите на предходната точка виновната страна освен неустойката дължи и законната лихва, както и парично обезщетение за причинени щети и пропуснати ползи.
- 18.В случай на неизпълнение на срока по чл.10 окончателното завършване на обекта се извършва по единични цени, които са били в сила до изтичането на срока и не подлежат на актуализация.
- 18.1.За всеки ден забавеното изпълнение Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.
- 19.При неотстраняването на появилите се дефекти по време на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯт дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им.
- 20.Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

- 21.Изменения на този договор могат да се правят само съобразно изискванията на чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки.
- 22.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигнато съгласие – по съдебен ред.
- 23.За неуредените в този договор въпроси се прилагат: Закона за задълженията и договорите и действащото в Република България законодателство.
- 24.Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Съставил,  
Красимира Косева  
Гл.експерт „ЕФПОП”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛЕВСКИ

Любка Александрова  
Кмет на Община Левски

Марин Маринов  
Директор дирекция „БФС”

Съгласувал,  
Здравко Дафинов  
Зам. – кмет на Община Левски

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Данимекс Груп” ЕООД  
гр.София

Златко Баков  
пълномощник

