

ОБЩИНА ЛЕВСКИ



КОНЦЕПЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ



Юни 2014

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Съдържание

I.	Въведение	4
II.	Природо-географска характеристика.....	7
III.	Географско положение, роля и място в Националното пространство	20
IV.	Характеристика на селищната мрежа	23
V.	Модели на устройство на територията в Община Левски	31
VI.	Стратегически насоки за пространствено развитие	42
VII.	Специфика на устройството на територията и ползването на поземлените ресурси.45	45
VIII.	Обобщение: Сравнителни предимства, потенциали и основни проблеми в развитието	51

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Съкращения

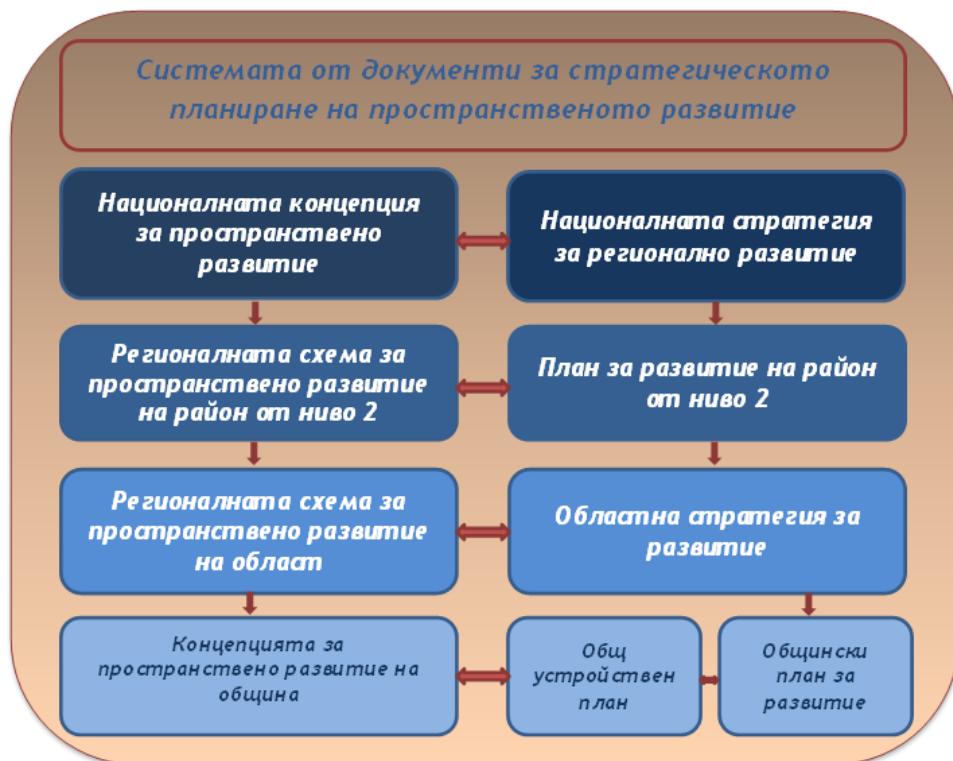
БВП	Брутен вътрешен продукт
ВиК	Водоснабдяване и канализация
ДВ	Държавен вестник
ДГС	Държавно горско стопанство
ОСР	Областна стратегия за развитие
DMA	Дълготрайни материални активи
ЕС	Европейски съюз
ЖП	Железопътен
НСИ	Национален статистически институт
РИОКОЗ	Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве
РИОСВ	Регионална инспекция по околната среда и водите
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НСРР	Национална стратегия за регионално развитие

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

I. Въведение

Настоящата Концепция за пространствено развитие е разработена в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Чрез измененията в Закона за устройството на територията, обнародвани в ДВ. бр. 82 от 26 Октомври 2012 г., бяха осъществени сериозни промени в системата на стратегическото планиране на територията. Въведена беше категорията „пространствено развитие“, която обхваща изготвянето и актуализацията на система от документи за пространствено развитие на национално, регионално и общинско ниво. Тези документи са пряко свързани със системата за регионално планиране и се разработват като отчитат обективните дадености и предимства на територията и съобразно принципите за балансирано устойчиво развитие, определят стратегическите цели, приоритети и мерки на политиката за интегрирано пространствено развитие.



Фигура 1. Статегическо планиране на пространственото развитие

Основната цел, която следва да бъде постигната чрез разработването и прилагането на Концепция за пространствено развитие (КПР) на Община Левски е създаването на пространствено-устройствена основа и регулятор за осъществяване на отделните социално-икономически секторни планирания на общинско и областно ниво, в контекста на общоевропейското и национално пространствено развитие, с цел постигане на комплексно, интегрирано планиране.

Разработването на Концепцията за пространствено развитие е съобразено със специфичните изисквания на основополагащите за целия ЕС стратегически документи, както и с нормативни документи, касаещи общностното и националното законодателство в областта на регионалното развитие, секторните политики и устройството на територията:

- ✓ *Стратегията „Европа 2020” (2010г.)* – Тя задава рамката на необходимите интервенции за постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж в страните и регионите на ЕС.
- ✓ *Петия кохезионен доклад* - В него е разписана оценка на постиженията на европейската политика за сближаване, както и структуроопределящи насоки за развитието на ЕС през програмния период 2014-2020 г.
- ✓ *Лисабонската стратегия 2000 г. (и актуализациите в нея)* - Главният акцент се поставя върху необходимостта от развитие на икономика, базирана на знанието чрез адаптиране към промените в информационното общество и ускоряване на научноизследователската и развойната дейност, както и усъвършенстване на социалния модел чрез инвестиране в развитието на човешките ресурси и провеждане на активна политика на заетост.
- ✓ *Хартата от Лайпциг за устойчиви европейски градове (2007 г.)* – В нея са заложени общите принципи и стратегии на политиката за развитие на градските райони (интегрирано развитие на градските райони, балансирана териториална организация на основата на европейската полицентрична градска структура и др.).

Разработването на Концепцията за пространствено развитие на община Левски се осъществи в синхрон и с основополагащи национални стратегически документи. От програмните и стратегическите документи тясна връзка с разработването на КПР имат *Националната програма за развитие „България 2020”, Националната стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012 – 2022 г., Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 - 2025 г., Регионална схема за пространствено развитие на Област Плевен*.

II. Природо-географска характеристика

1. Релеф

Община Левски се намира в Централна Северна България, разположена в сърцето на Дунавската равнина. Тя е съставна част област Плевен. Заема територия от 414 км² в Тученишко-Долнооосъмския район в Дунавската равнинно-хълмиста област с преобладаващ равнинен релеф.



Фигура 2. Административна карта на Община Левски.

2. Полезни изкопаеми

Териториите на общината са бедни на полезни изкопаеми. Срещат се находища на глина в някои от населените места и едрозърнести пясъци по поречието на р. Осъм. Среща се и базалт в землището на с. Варана. В едно от землищата на Общината - с. Асеновци, е разработена кариера за снабдяване с материал за производство на керамични изделия. Останалите не са проучени.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

3. Климат

Община Левски е разположена в зона с ясно изявен умерено – континентален климат, характеризиращ се с горещо лято, хладна зима и малки количества валежи, маркиран с непостоянно време и голяма сезонна температурна амплитуда. Умерено континентална климатична област обхваща Дунавската хълмиста равнина, по-ниските части на Предбалкана, Западна и Средна Стара планина, по-ниско котловинните области на Краище, Ихтиманска и Същинска Средна гора. Средната годишна температура е от +10 до +11°C. Средната януарска температура е от –2 до –3°C, а средната юлска 24–26°C. Максималните температури достигат до 38–40 °C. Годишната сума на валежите е 550–650 mm, с минимум през февруари и максимум през юни. Тази климатична област е предимно под влиянието на западни, северозападни и северни въздушни маси. Тук най-добре е изразен континенталният климат на страната, основен белег на което е значителната годишна амплитуда (например в Дунавската равнина температурната амплитуда е 25°C, в преходната област близо 23°C). За тази област е характерно, че валежите имат главен максимум през лятото и главен минимум през зимата. Годишната сума на валежите е 500–600 mm за Дунавската равнина и 750 mm за Предбалкана и преходната област. В този район има благоприятни условия за развитие на степна растителност (зърнени култури), лозарство и овоощарство, зеленчукови, технически и овощни култури.

4. Води

Общото средногодишно количество води /повърхностни и подпочвени/, с които разполага Община Левски е около 376,6 млн. м³/год./. По този показател общината се нарежда в категорията с над средна обезпеченост с водни ресурси.

Река Осъм прорязва през цялото землище подчертано равнинната територия на Община Левски, виеики се с живописни подковообразни извики. Има определящо значение за развитието на селищата в общината. Тя е основен източник на напояване. Хидрометрични станции по поречието на р. Осъм на територията на общ. Левски има при с. Изгрев – 107,8 км. от устието на реката и при с. Градище – на разстояние 139 км. от устието на реката. Състоянието на речното легло и защитните диги на много места е в лошо състояние. Защитните диги имат нужда от укрепване в селата Обнова, Трънчовица, Изгрев, Българене, Асеновци. Необходимо е прочистване на речното легло в много участъци по поречието на р. Осъм, протичащи през населените места на общината. Подпочвените води в общината са акумулирани в алувialните чакълесто-песъкливи отложения от терасата на р. Осъм.

Повърхностните води на общината се изчисляват като сума от повърхностните води, които се генерират на територията и - от валежи и количеството води, влизащи в общината чрез р. Осъм. След 1977 г. на р. Осъм е изпълнена корекция, вследствие на което е изменен естествения режим на водното течение. Дъното на реката силно се е понижило след изграждане на корекцията, бреговете са ерозирали. Хидрогеоложките и хидрологичките условия се характеризират със следните показатели: - гъстота на речната мрежа $0,2 - 0,4 \text{ км}/\text{км}^2$; - модул на годишният отток $1 - 2 \text{ л./с}/\text{км}^2$; - коефициент на вариация на повърхностния отток $0,7 - 0,8$; - отложен коефициент $0,05 - 0,1$. Повърхностните води са със снежно – дъждовно подхранване и неустойчиво до слабо устойчиво фазово разпределение на оттока.

Подпочвените води в общината са акумулирани в алувialните чакълесто песъкливи отложения от терасата на р. Осъм. Подхранването на водоносния хоризонт се извършва от инфильтрирани атмосферни валежи, а дренирането се извършва в отложениета на речната тераса. По тип водите са

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

порови и със слаб напор. Територията е богата на високи подпочвени води, като нивото се движи между 0,6 и 1 м., при Градище и Варана от 3 до 5 м от повърхността на земята в останалите населени места, а за гр. Левски край реката е около 4,50 м.

Язовири и рибарници – на територията на общината са разположени два язовира – „Лъджене“ при с. Малчика и „Дановски мост“ при с. Обнова, който по данни е пресъхнал не се ползва. Разположени са и няколко рибарника край селата Обнова и Градище.

5. *Почви*

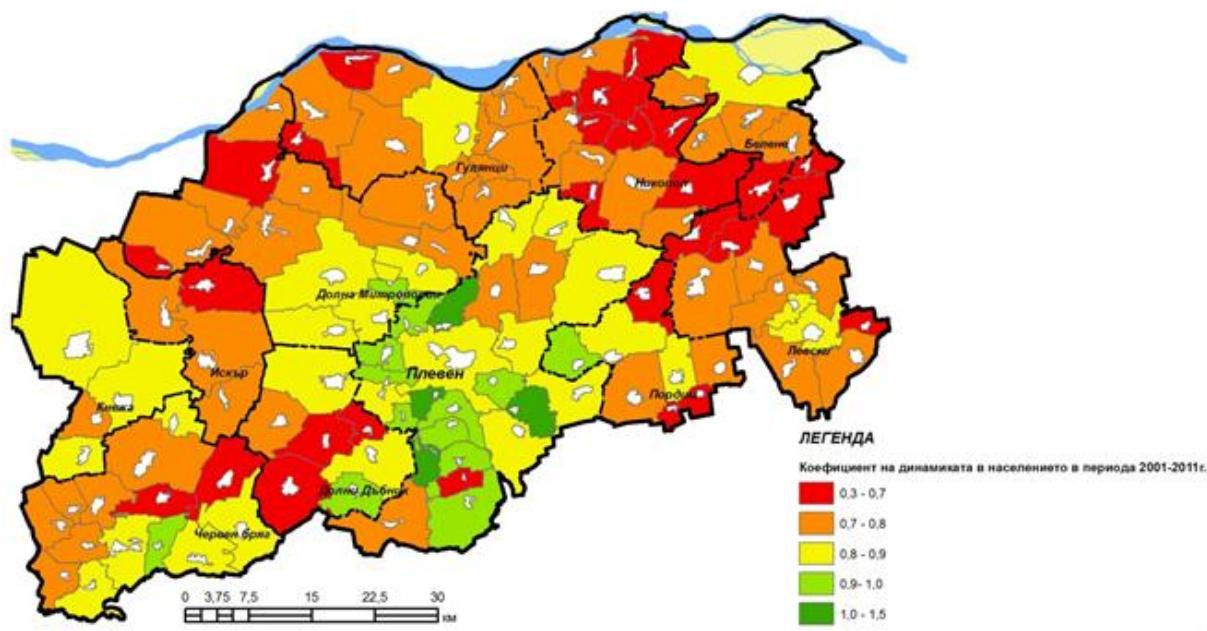
България като част от Балканския полуостров спада към Средиземноморската геосинклинала, която е заета от гънките на Алпо-Хималайската нагъната система. Във физикогеографско отношение общината попада в Дунавската равнинно-хълмиста област, Тученишко-Долноосъмски район. В района на Община Левски се разкриват геологически формации от последната ера - едрозърнести пясъци и по-фини пясъчни глини край река Осъм. Речните наноси и тераси от кватернерно време се срещат на много места в България. Геоморфологически общината представлява лъсовово-глинеста еродирана и разчленена повърхнина, покрита с типични черноземни почви в централната и югозападната част, и карбонатни черноземи източно от основната водна артерия – р. Осъм. Край реката, която в недалечно минало е меандрирала и заливала големи участъци от низината си, има добре развит комплекс от алувиално-ливадни почви. Малко над 95 % от почвите за стопански нужди в землището на Общината са излужен чернозем. Като цяло терените са с нарушен цялост в резултат на почвена ерозия и антропогенни въздействия. Геоморфологически общината представлява лъсовово-глинеста еродирана и разчленена повърхнина, покрита с типични черноземни почви в централната част и югозападна част и карбонатни черноземи, източно от

основната артерия – р. Осъм. Край реката, която в недалечно минало е меандрирала и залива големи участъци от низината си има добре развит комплекс от алувиално-ливадни почви. Въпреки сравнителната сухост на климата поради изразената му континенталност меандрите на р. Осъм и нейните притоци Пордимска бара и Ломя са допринасяли за добрата запасеност с влага на почвения слой.

На територията на област Плевен са разположени 19 пункта за мониторинг на почвите пробонабиране за тежки метали. На територията на Област Плевен няма данни за замърсяване на почвите с разрешени продукти за растителна защита (ПРЗ) през 2011 г. През 2011 г. РИОСВ – Плевен е извършила проверки на площадките с Б-Б кубове, разположени в гр. Левски. Не е констатирано замърсяване на почвите около площадките. Почвите са плодородни, богати на подпочвени води – лесно достъпни за използване.

6. Демографско и социално развитие

В община Левски живее 7% от населението на областта и 2% от населението на Северозападен район. Населението на общината през 2011 г. е 19 938 души. По данни на НСИ през последните 5 г. се наблюдава постепенно намаляване на населението, като спадът спрямо 2007 г. е с 2 366 души.



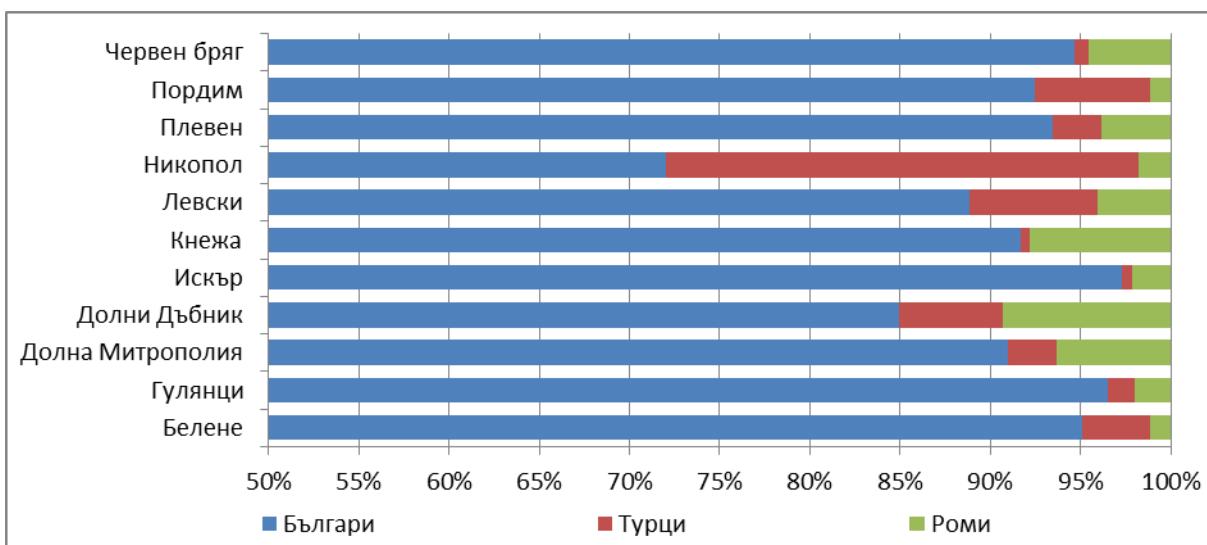
Фигура 3. Динамика в броя на населението по населени места в област Плевен за период 2001-2011 г., НСИ

В структурно отношение населението в градовете и селата е почти балансирано и тази тенденция не се изменя през анализирания период. Относителният дял на жените в населението е по-голям от този на мъжете. Към 2011 г. жените в община Левски са с 350 повече от мъжете.

Броят на младите хора и на хората в трудоспособна възраст в община Левски през последните години намалява. Въпреки това структурата на населението по възрастови групи е по-благоприятна от средните стойности на показателя за страната и близка до тази на областта и на Северозападния район.

Разпределението в основните етнически групи в община Левски към 2011 г. са както следва: българи – 14 934 души, турци – 1199 души и роми – 683. Процентно съотношението е представено в графиката по-долу.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Източник: НСИ

За периода 2007 - 2010 г. се наблюдава постоянно ниво на дела на лицата в трудоспособна възраст в общината, като процентът през 2007 г. и през 2010 г. е един и същ - 56,7%. За периода 2007-2010 г. обаче броят на населението в трудоспособна възраст в община Левски намалява с 663 души. Това е пряко следствие от намаляването на общия брой на населението. През 2011 г. населението в трудоспособна възраст е 10 741 души спрямо 2007 г., когато то е 12 648 души.

Броят на наетите в община Левски е 3315 д, или 5,4% от общия им брой за област Плевен. Третичният сектор също е с най-голям относителен дял. В него водещи са групата отрасли “Търговия, ремонт на моторни превозни средства и услуги за личността и хотели и ресторантърство” (27,7%) и отрасли “Държавно управление, Образование, Хуманно здравеопазване” (23,1%), което е резултат от това, че в гр. Левски са развити обслужващи дейности с надобщинско значение.

Към 2011 г. безработните в общината вълизат на 1043 души., а равнището на безработица е 12,5 %.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

На територията на община Левски има добре организирана система за здравно обслужване на населението с обновяваща се материално техническа база и квалифицирани кадри. Основното болнично заведение на територията на общината е “Многопрофилна болница за активно лечение – Левски” ЕООД. В нея функционират 6 отделения: Детско, АГО, ХО, ВО, НО, психиатрично отделение. Болницата към 2011 г. разполага със 75 бр. легла.

В община се предлагат следните социални услуги:

- Социален асистент;
- Домашен социален патронаж;
- Домашен помощник;
- Личен асистент.

На територията на община Левски е изградена добра образователна система, съобразена с изискванията на местната икономиката и бизнес, както и с желанието на подрастващите за реализация в различните области на обществено-икономическия живот на общината. Като опорни центрове на професионалното образование са се оформили градовете Плевен, Червен бряг и Левски. Професионалното образование е с надобщински характер. В ПГ се обучават ученици от общините, в които този тип образование не е застъпено.

Към 2011 г. в общината има 7 училища, в които учат 1 380 ученици. В общината за периода 2007-2011 г. са закрити 7 детски заведения, поради демографски и финансов характер.

Обликът на културния живот в община Левски се определя от културно-историческото наследство, наличието на професионални културни институти, читалища, както и от активната дейност на сдружения с идеална цел и творчески съюзи. На територията на Община Левски функционират 13 народни читалища. През 2013 г. от държавата са субсидирани 36 читалищни

бройки в 13 читалища на обща стойност 225756 лева. Община Левски има разработена Програма за развитие на читалищната дейност в през 2014 г.

7. ИКОНОМИКА

Благоприятното местоположение на община Левски обуславя нейното многоотраслово икономическо развитие. Тя е една от най-развитите общини в Плевенска област, независимо от това, че е сериозно засегната от реформите и преструктурирането на икономиката през последните години. водещо място в икономиката на област Плевен имат общини Плевен, Белене, Червен бряг и Левски. Закрити и ограничени са големи производствени мощности, традиционни за общината и региона.

Участието на отделните общини в икономическото развитие на областната икономика се измерва с параметрите на няколко основни икономически показатели.

Община	Показатели (хил.лв.)			
	Произведена продукция	Приходи от дейността	Нетни проходи от продажби	ДМА
ЛЕВСКИ	76967	146807	128812	52148

Източник: НСИ

Преобладаваща част от предприятията развиват дейност в областта на търговията и услугите. Основната част от предприятията на територията на община Левски - над 90% са микропредприятия с до 9 заети лица.

Туризъм

Община Левски има разработена Програма за развитие на туризма , насочена към трите основни направления, създаващи условията за достигане

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

до реален туристически продукт, наречени кратко „ПРИРОДА”, „КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО” и „БАЗИ”.

Създаваната досега хотелска база в града е насочена за удовлетворяване на обичайни нужди за преспиване, а не във връзка с туристически посещения в община. Към момента, 2010 г., тя запазва този си характер. По настоящем в община съществуват единствено следните хотелски бази в гр. Левски:

1. В лесопарк „Шаварна”, ресторант – 20 легла в двойни стаи.
2. Към ресторант „Аризона” на ул. „Хр. Смирненски” – 20 легла.
3. Към ресторант „Перфекто”, част от комплекс „Абсолют+” – 20 легла.

Селско стопанство

През последните години селското стопанство бавно компенсира изоставането си, използвайки възможностите за субсидиране и финансиране по линия на ПРСР и Европейския фонд за развитие на селските райони.

Община Левски е с преобладаващ равнинен характер на терена, който позволява отглеждането на култури с прилагането на пълна механизация – от подготовката на площите до прибирането на реколтата /за пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица и др./ Традиционни за региона са животновъдството и растениевъдството. Заstryпени са предимно зърнени и технически култури. От зърнените култури ежегодно се засяват пшеница, ечемик, овес, царевица.

8. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Всички населени места на територията на община са водоснабдени и електроснабдени, обезпечени са с телефонни и транспортни връзки, които осигуряват добра комуникация и обслужване. Съществуват амортизиращи участъци, а други се нуждаят от реконструкция и доизграждане.

Водоснабдяване, канализация и отпадъчни води

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Водоснабдяването на населението в Община Левски от ВиК – Левски се извършва чрез водоизточници, които са разположени на територията на общината. В общината е налице 100% водоснабдяване на населението с питейна вода. В резултат на това населението се явява и най-големия потребител на питейна вода. Водата, която се подава в системата на ВиК е 100% от подпочвени източници, както следва дренаж „Шемелика“ ПС „Асеновци 2“, дренаж „Лъженска бара“ в землището на с. Малчика, шахтови кладенци край с. Аспарухово. В Община Левски 100% от населението ползва вода за питейни нужди от системата на ВиК – Левски.

В област Плевен изградена канализационна мрежа има в градовете Плевен, Левски, Червен бряг, Белене, Кнежа, Койнаре и Пордим.

гр.Левски е сред градовете в област Плевен без ПСОВ на населени места с население над 10000 е.ж., както и гр.Червен бряг, гр.Белене и гр.Кнежа.

Канализационната система на гр.Левски е смесена, със степен на изграденост 79%. Отпадъчните води от населеното място заузвват в р.Осъм. Община Левски няма склучен договор по Оперативна програма “Околна среда 2007-2013 г.” за безвъзмездна финансова помощ

На територията на Област Плевен няма изградени участъци от автомагистрали. Общата дължина на републиканската пътна мрежа в Област Плевен е 791 км, като 96 км от тях са пътища I-ви клас, 205 км са пътища II-ри клас, а останалите 490км - пътища III-ти клас.

Дължина на републиканската пътна мрежа според класа на пътя към 31.01.2013 г.

Районни и области	РИМ - общо	Автомагистрали	Първокласни пътища	Второкласни Пътища	Третокласни пътища и пътни връзки при кръстовища и възли	Автомагистрали	Първокласни пътища	Второкласни пътища	Третокласни пътища и пътни връзки при кръстовища и възли
	Км						Отн. дял от общата дължина %		
България	19 512	458	2 970	4 030	12 054	2,34	15,22	20,65	61,56
СЗР	3392	7	387	767	2231	0,2	11,4	22,6	65,8
Област Плевен	791	-	96	205	490	-	12,14	25,92	61,95
Община Левски	81,66	-	20,80	-	60,86	-	25,47	-	74,53

Източник: АПИ, 2013 г.

9. Управление на отпадъците

Дял на обслужваното население от системи за организирано сметосъбиране за периода 2008 - 2010г.

Статистически зони, статистически райони, области, общини	Дял на обслужваното население от системи за организирано сметосъбиране %		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Общо за страната	94,4	96,6	98,2
Северозападен район	92,8	97	97,7
Плевен	93,1	99	99
Левски	69,2	100	100

Източник: НСИ

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Образувани битови отпадъци по статистически зони, статистически райони и по области и общини през 2007-2010 година в тонове

Статистически зони, статистически райони, области, общини	Общо образувани битови отпадъци - тонове		
	2008г.	2009г.	2010г.
Общо за страната	3615269	3561351	3091146
Северозападен район	454524	391799	327736
Плевен	205982	172610	112755
Левски	7888	6041	6805

Източник: НСИ

Събрани битови отпадъци на човек от населението в обслужваните населени места и депа за битови отпадъци за периода 2008 - 2010 г. в кг/чов./год.

Статистически зони, статистически райони, области, общини	Събрани битови отпадъци на човек от обслужваното население- кг/чов/год		
	2008г.	2009г.	2010г.
Общо за страната	467	467	404
Северозападен район	492	429	369
Плевен	731	596	394
Левски	357	279	319

На територията на общината има 1 депо за битови отпадъци.

Събрани строителни отпадъци на депа за битови отпадъци по общини, тонове

Статистически зони, статистически райони, области, общини	Събрани строителни отпадъци на депа за битови отпадъци по общини		
	2008г.	2009г.	2010г.
Общо за страната	410017	395936	379949
Северозападен район	67801	82534	48030
Плевен	44366	71658	35346
Левски	2546	541	489

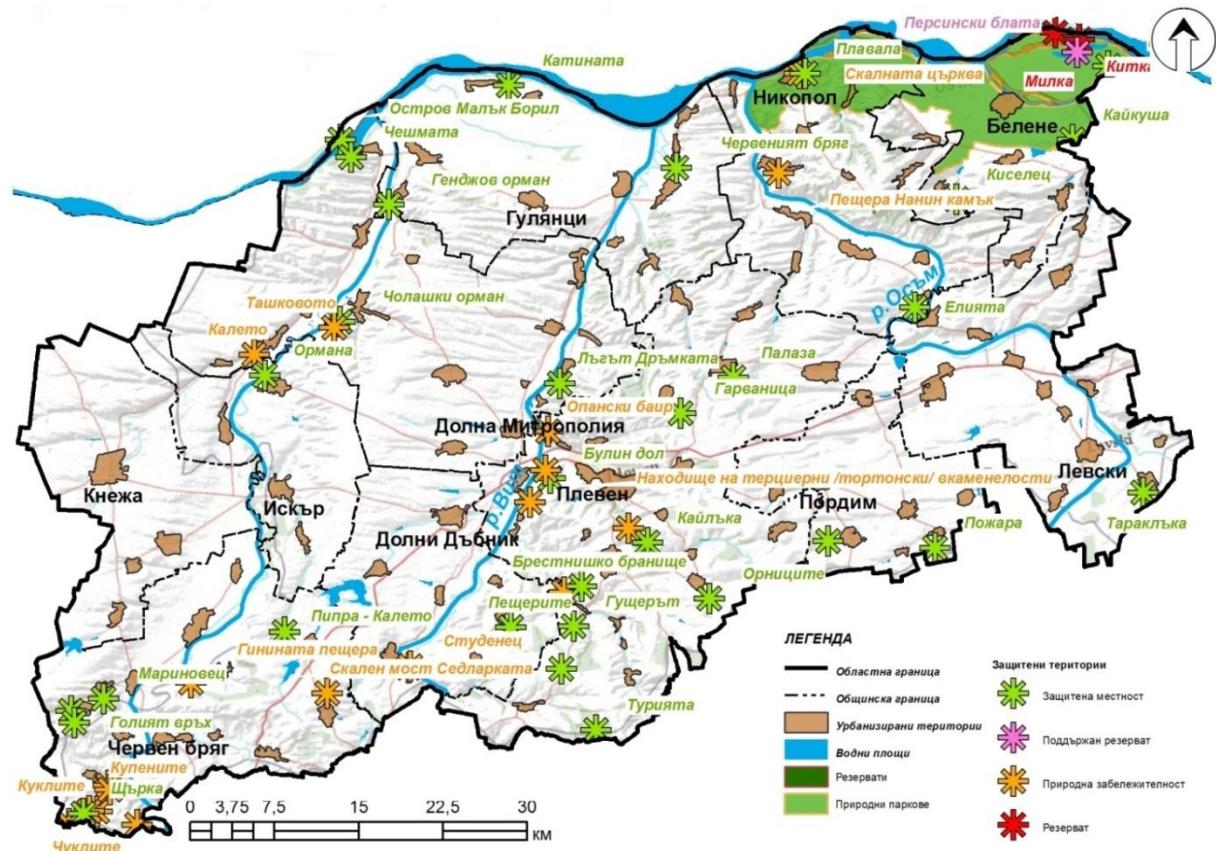
Източник: НСИ

10. Защитени територии и биоразнообразие

На територията на общината има три защитени местности: лесопарк „Тараклька“ край с. Градище – вековна гора от летен дъб; „Герена“, обширна влажна зона от 8000 дка край селата Обнова и Българене; гористата местност „Шаварна“ разположена южно от гр. Левски, в която населението и от

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

околните села намира възможност за отдых и риболов. Природен уникат са и старите корита на р. Осъм, около селата Малчика, Българене и Обнова.



Фигура 3. Защитени територии и местообитания в Област Плевен .

III. Географско положение, роля и място в Националното пространство

Община Левски със своята площ от 414,69 km², което е около 10% от територията на област Плевен и около 2% от територията на Северозападен район. Урбанизираната територия е 6,71 % е общата територия на общината. е разположена в центъра на Дунавската равнина. На север граничи с общините

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

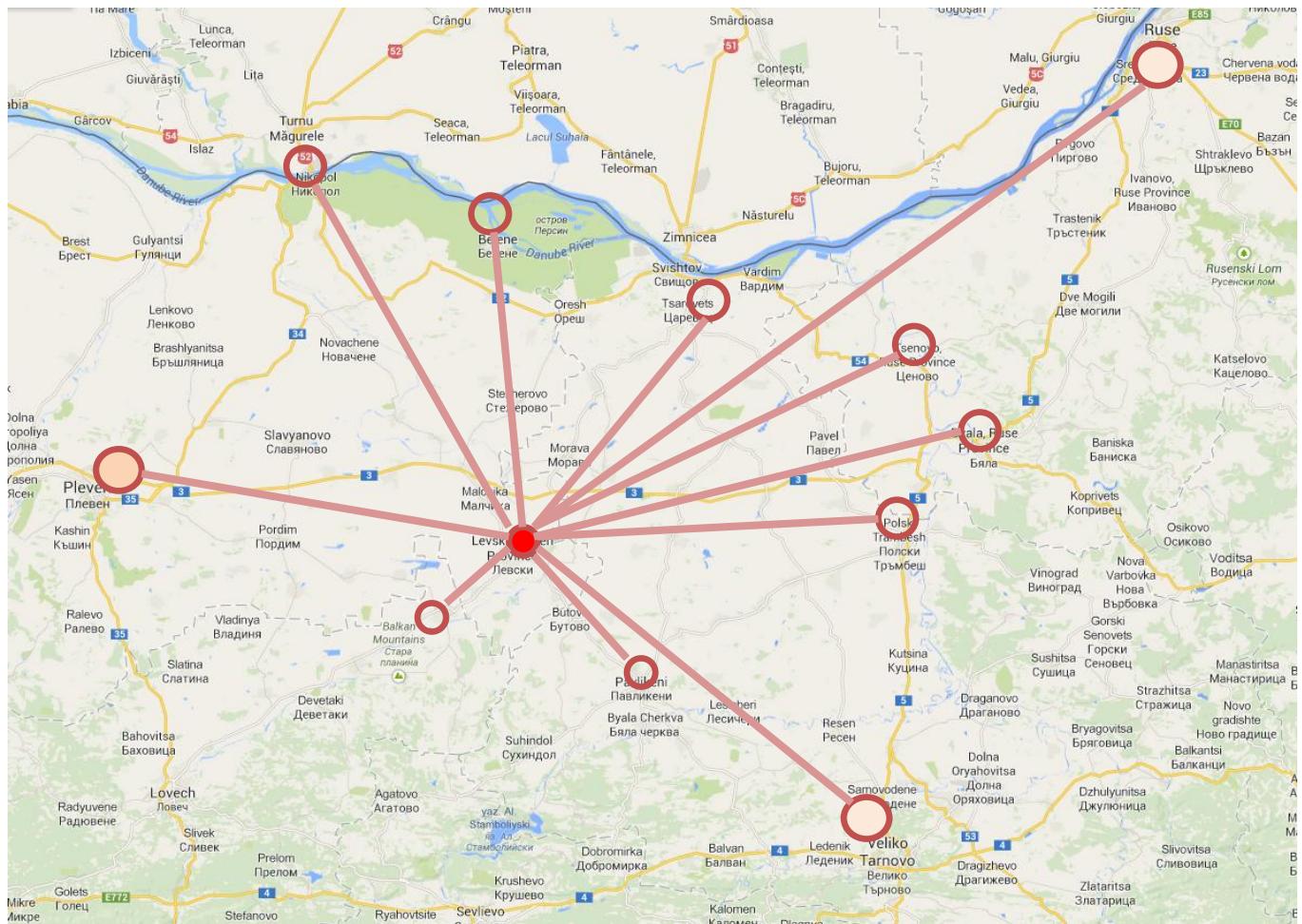
Белене и Никопол, на запад с община Пордим, на юг с Община Летница, а на изток със Свищов и Павликени. Левски е на четвърто място по територия спрямо съседните общини. Най-голяма е община Свищов, а най-малка - община Летница.

Общински център е град Левски, като в общината са разположени още селата Асеновци, Аспарухово, Божурлук, Българене, Варана, Градище, Изгрев, Козар Белене, Малчика, Обнова, Стежерово и Трънчовица. Ролята и мястото ѝ в националното пространство е представена в най-голяма степен от административния, икономически и културен център град Левски.

Благоприятното географско местоположение на общината и нейният опорен център град Левски заемат значимо място в транспортно-комуникационната система на страната. През територията и минават важни стратегически транспортни коридори по оста изток – запад. Общината е пресечна точка на пътища водещи към речните пристанища. През нея минава ж.п. линията по направлението София – Варна, тук влаковете правят връзка за Троян, Ловеч, Свищов. През града преминават два третокласни, но много оживени републикански шосейни пътя - Свищов - Левски - Ловеч - Троян и Никопол - Левски - Павликени - В. Търново.

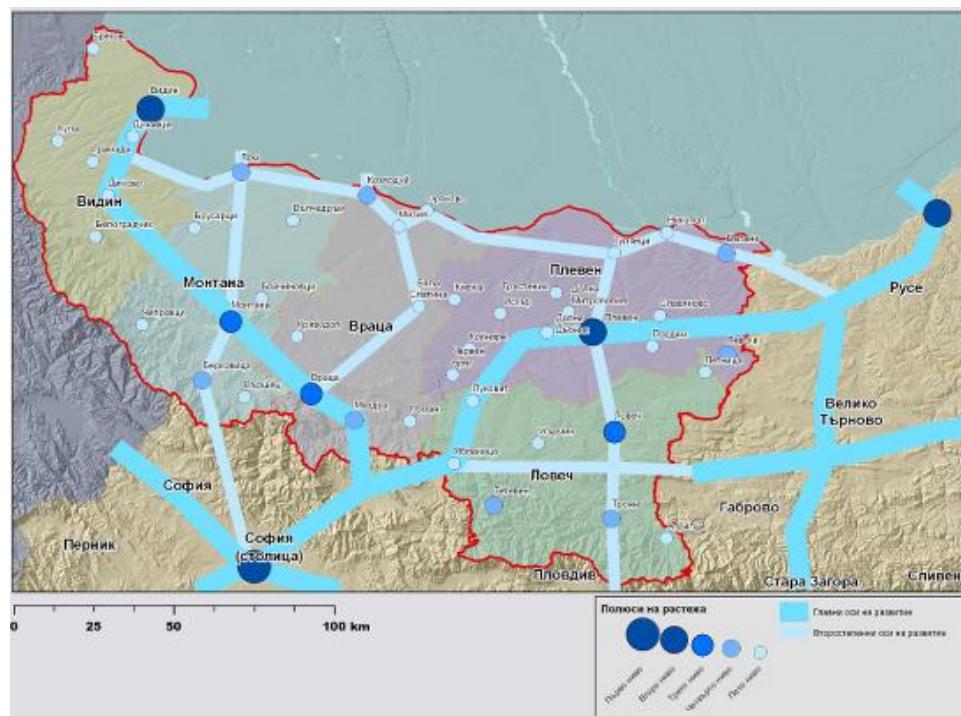
В южна посока в голяма близост на около десет километра до общината и нейният административен център е предвидено да премине изграждащото се трасе на АМ „Хемус“ като основна ос на развитие в националното пространство, предоставяща в бъдеще връзка с основен полюс - град Варна, с най-големият пристанищен комплекс в северна България и международно летище. Това и дава предимство във връзка с ролята ѝ като значим транспортно-комуникационен център в националното пространство на Република България. Община Левски има възможност да използва тези регионални предимства в пространственото и социално-икономическото си развитие.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Фигура 5. Връзки с ключови населени места

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Фигура 6. Транспортни коридори в Северозападна България

IV. Характеристика на селищната мрежа

1. Селищна мрежа

В основата на пространственото развитие на Община Левски и формирането на пространствената структура в общината се отличава социално-икономическият и културен център град Левски. Территориалното разпределение на населението е силно концентрирано, като почти 50 % от населението живее в компактния град Левски. Останалите 50 % са разпръснати в селскостопанския хиинтерланд. Интересно е да се отбележи, че на второ място е село Обнова с 10 %, а на третото място са три села с почти еднакъв процент концентрация на населението – около 7 %. Град Левски е населено място от III-ти функционален тип, четири от селата са от V-ти, останалите са VI-ти и VII-ми, като едно от селата – с. Варана е от VIII-ми

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

функционален тип, като категориите са гр. София е служебно с категория „0“, а под 100 жители според демографската статистика на НСИ е „8“ма категория.

По данни от НСИ към 2000 г населението на общината е 26706, към 2011 – 19938, а към днешна дата е 24135 жители. Данните показват тенденция на повишаване на населението в общината през последните 5 години, което от своя страна спира негативната тенденция от предните периоди

2. Урбанизация и модели на устройство на територията

Урбанизацията е дългосрочен процес, който се характеризира както с увеличаване на населението, което живее в градовете, така и с разширяване на градските зони. Той включва различни етапи (урбанизация, деурбанизация или контраурбанизация и реурбанизация), които засегнаха страните в различни епохи – според географската и историческата ситуация. Степента на урбанизация е процентът от общото население на страната (или даден регион), което живее в градовете. Темпът на урбанизация представлява увеличаването на пропорцията на гражданите за определен период. Процесът на урбанизация на даден регион има отчетливи ефекти върху икономиката и екологията му. Има различни форми (или модели) на урбанизация или на концентрация на човешки дейности, на населени места и социална инфраструктура (моноцентрични и полицентрични населени места, компактни градове, предградия и др.).

Град – село

Взаимодействията град-село изграждат пространствени и социално-икономически връзки, които могат да бъдат представени като потоци от хора, стоки, капитали, информация и т.н., връзки между секторите селско стопанство и услугите и промишлеността.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Характерни за общината са ежедневни потоци на пътуващи от селата към града. Селата притежават необходимият потенциал за развитие на дейности свързани с отдых и рекреация, както и разгръщане на функции и дейности в селските зони.

Връзките град-село са основни за постигането на балансирано териториално и социално-икономическо развитие, за намаляване уязвимостта на изостаналите селски райони. Взаимодействията град-село често пъти оказват решително въздействие върху експлоатацията и управлението на природните ресурси, главно на крайградския ландшафт. За да се насърчи хармоничното устройство на територията, се създават партньорства между градските и селските общности (представени главно от местните власти и населението) с цел предоставяне на услуги, защита на екологичните и природните ресурси, насърчаване на регулярните контакти между населението на градовете и селата, развитие на териториална и социално-икономическа синергия.

Селскостопански район

Общината е с характерна структура за един селскостопански хинтерланд, в които се отличава само една градска структура – град Левски. Представен е от 13 населени места формиращи селищната структура на общината. Предвид характерното застяване, състояща се от ниска постройка, дворно място и богато улично озеленяване са предпоставка и благоприятстват оформянето на ландшафта. Селищният тип ландшафт е с добри възможности за естествено развитие.

Ландшафтното разнообразие на територията на община Леевски се обуславя от разнообразният релеф и осигуряват ресурсния потенциал на територията, дава възможности за добра жизнена среда и прави територията привлекателна за инвестиции.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Елементите, които характеризират територията, са разнообразният горски и земеделски фонд (мери, пасища, защитени местности с разнообразни местообитания, ливади), водните площи (реки, язовири) и територията около тях, урбанизираната територия.

Поради фактът, че на места ландшафта е променен от човешка намеса може да бъде определен като слабо променен.

Основа на този тип ландшафт са озеленените площи, предназначени за широко обществено ползване – парк, градини, улично озеленяване.

Селскостопанският тип ландшафт може да се определи, че има средни възможности за естествено развитие. Трайните култури са защитно средство срещу зимните ветрове и влияят благоприятно върху микроклиматата.

Град Левски

Град Левски е голям транспортен възел — от главната линия София — Варна, тук влаковете правят връзка за Троян и Ловеч, Свищов. През града преминават два третокласни, но много оживени републикански шосейни пътища — /общо като направления/- Свищов — Левски — Ловеч — Троян и Никопол — Левски — Павликени — В. Търново. На 8 км северно от Левски преминава първокласния път София — /Русе/ — Варна. Трасето на бъдещата магистрала „Хемус" ще преминава на десетина километра южно от Левски.

Традиционните за Община Левски, много добре развити, хранително-вкусова, машиностроителна и лека промишленост, преживяха тежък период след навлизането на пазарните отношения в България. От около 2000-та година се забелязва оживление в икономиката. Увеличават се инвестициите и на местния бизнес, и на външните фирми, работещи на територията на общината.

С отлични позиции и разширяваща се пазарна ниша е машиностроителен завод, специализиран в производството на машини за

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

преработка и рециклиране на пластмаси. С дългогодишния си опит, значителна производствена база и високи капацитетни възможности, с квалифициран и компетентен персонал, сертифицирано по международните стандарти, дружеството е водач в производството на машини за сепариране и рециклиране на Балканския полуостров.

Продължава да разширява дейността си просперираща фирма за продажба и сервис на селскостопанска техника. Налице е инвеститорски интерес за изграждане на преработвателни предприятия и други производства.

Срещу гарата се намира „КИП“-Левски. Това е предприятие от структурата на НК „Железопътна инфраструктура“. Създадено на 1 юли 1977 год. През 30-годишната си история се развива успешно като метрологичен център. Тук се извършва ремонт на уреди от скоростомерна инсталация на локомотиви, проверка на средства за измерване, производство на резервни части за локомотиви.

Основно реконструирани и преоборудвани със средства от САПАРД работят „Мандра-1“ ООД в с. Трънчовица и „Месокомбинат — 2000“ /бивш „Родопа“/ в гр. Левски. Оранжерии „Гимел“ продължават доброто си развитие. Оценявайки предимствата на гр.Левски като местоположение и комуникации, от 2008 г. недалеч от ЖП-гарата се реализира съвместна инвестиция на „Силвамаш“ /България/ и шведския гигант ИКЕА.

Село Обнова

Село Обнова се намира на средното течение на левия бряг на река Осъм, на равен терен и плодородна почва. Отдалечено е на 40 км югозападно от гр. Свищов, на 18 км северозападно от гр.Левски и на 32 км източно от гр. Плевен. Свързва се с ж.п. път от гара Плевен, гара Левски и гара Каменец и чрез автобусни връзки със София, Плевен, Русе, Белене, Левски, Свищов,

Никопол. През селото минава главен път I-3 свързващ София – Плевен –Русе, а от там и през Дунав мост към Букурещ. Селото е второто по големина населено място в Община Левски с население по данни от НСИ при преброяването от 2011 г – 1990 жители. Географското му местоположение до главния път обуславя развитието на селището и бъдещата му роля на втори общински център при полигентричният модел на развитие. Село Обнова се разполага на землище с големина 68,689 km².

Село Асеновци

Село Асеновци е разположено на площ от 44,238 km² и по данни на НСИ от 2011 г., населението му е 36 жителя. Намира се в непосредствена близост западно до общинския център, което до голяма степен помага да се развие. Старото име на с. Асеновци е Осма Калугерово по името на минаващата край него река "Осъм" и предание, че в землището на селото имало манастир, в който живеели калугери. С указ № 290, обнародван на 23 юни 1950 г. селото е преименувано на Асеновци.

Село Градище

Селото се намира в централна Северна България, на пътя между градовете Левски и Павликени източно от град Левски. Землището му се простира на площ от 38,363 km², с население от 1194 жители. Като цяло селото е комуникативно има жп спирка на линията София – Г. Оряховица – Варна. През селото протичат две малки реки. Едната се казва Суха бара. Южно от селото се намира лесопарк Тараклька (Нребеново). Тя е парк – туристическа забележителност, с вековни дъбови дървета. Близо край него, в северозападна посока, тече река Осъм. Землището на село Градище е много разнообразно – плодородни ниви, сенчести гори, както и няколко стари корита на река Осъм.

Село Малчика

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Село Малчика се намира по средното течение река Осъм, на левия ѝ бряг, в равно и плодорно землище. Отдалечено е на 7 km северно от град Левски. Землището му е 31,183 km², а населението към 2011 г по данни от пребояването на НСИ е 1407 жителя. След образуването на Българската държава през 681 г. селището влиза в пределите ѝ. Старото име, Лонгене, е от латински произход и означава „дълго”, понеже е разположено по течение на барата.

По време на християнското разделение населението на селището приема павликянството и богомилството. След падане на България под турска власт оцелялото население се разделя на три групи. Една част поемат по течението на р. Осъм и поставят началото на днешното село, разположено на левия бряг на р. Осъм в обширно ниско място, „лъга”, откъдето произлиза старото име на селото – Лъжене. Това име селото носи до 1950 г., когато е преименувано на Малчика, на името на Адалберт Антонов (Малчика) – един от петимата водачи на РМС.

Мнозинството от селото са българи-католици, изповядвали в миналото павликянство. Това очевидно е благоприятствало по време на османското владичество българите в селото да запазят буден и силен национален дух. Днес селото разполага с католически храм и православна църква, читалище, детска градина и училище.

В околностите на селата лежат останки от праисторически и антични селища. Край селата Малчика, Изгрев и Стежерово са открити руини от антични некрополи и надгробни могили с древни надписи. Върху жертвеника на могилния некропол край с.Малчика е издълбан един от най-старите латински надписи (VI в. пр.Хр.). Античният некропол, надгробните могили в с.Изгрев и побитият камък в местността Света Троица северозападно от с. Стежерово разкриват находки с национално значение.

Селскостопански хинтерланд на общината е важен аграрен и туристически център, чиито ресурси, потенциал и традиции, могат да се използват за подобряване качеството на живот. Пространствената структура е с изразена моноцентричност.

Градската структура на общинския център е притегателна сила, което води до диспропорции в териториалното развитие на общината.

Град Левски е малък град, които се откоява с концентрация на икономическа, социална и културна активност. В компактната градска среда като основни насоки могат да се изведат създаването на качествена жизнена среда и балансираност на териториите. В структурата на града се включват функционалните системи обитаване, обществено обслужване, производство и складова дейност, отдих и рекреация /включваш спорт, зелена система, културно наследство/.

Град Левски е притегателна сила за гравитиращите в близост населени места. Това са селата Асеновци, Градище и Малчика. Характерно за тях е сравнително високата гъстота на население спрямо останалите села в общината и възможността за развитие на нови зони за растеж в тях /зоni за труд, отдих и рекреация, обитаване и т.н./.

Периферните населени места, и най-вече с. Обнова имат потенциала за развитие, благодарение на добрата си транспортна достъпност до общинският център, другите населени места в общината, а благодарение на местоположението си на главния път София – Русе и до съседните общини. Благодарение на това има възможност за разтоварване на общинския център от неговите основни функции и до обособяване на нови зони за растеж в община Левски оформяйки около себе си вторичен общински център.

V. Модели на устройство на територията в Община Левски

Пространствени модели

Общините в България притежават значителен опит в централизирано създаване и управление на пространствените модели за развитие на три основни нива – общинско, областно и национално. Моделът за развитие на Община Левски се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия. С премахването на центризма България премина към пълна дерегулация на пространственото/регионално развитие. След две десетилетия на пространствено развитие анализите на общинските планове и областните стратегии констатират силен поляритет характеризиращ се с висока концентрация на хора и активности в общинския център. С протичането на този процес се задълбочават и увеличават неравенствата в пространственото и социално-икономическо развитие.

В община Левски се наблюдава същата тенденцията каквато и за България, а именно процес на пространствена поляризация и движение къмmonoцентрични модели за развитие, концентриращи социално-икономическата активност в общинския център.

Необходимо е да се премине от централизиран/моноцентризъм към полицентричен модел за пространствено развитие. В този модел е необходимо развитие на периферията в общината и използването на собствените ресурси.

Добрата транспортно-комуникационна система преминаваща през общината е основен фактор за развитие на периферията. Основната ос на преминаване в момента е свързана с главен път I-3 по направление София - Плевен - Русе – Букурещ и същевременно планираното трасе на АМ „Хемус“ на 5 км. Южно от Общината, свързващи не само източна и западна България, но и като част от международен коридор. Тя дава възможност за пространствено и социално-икономическо развитие на периферната селищна

мрежа разположена на север от общинския център. От друга страна развитието на периферията не трябва да бъде за сметка на общинския център.

Селищната мрежа в периферията трябва да използва природния и културен ресурс и да развие своя собствен потенциал. Това ще даде възможност за по-добро пространствено развитие в Община Левски и до засилване на социално-икономическите връзки. За постигане на този процес е необходимо провеждане на правилна регионална политика и изследване на възможностите за създаване на нови конкурентни центрове, в които да се реализират насочени инвестиции. Територии, в които да се обособят нови зони на труд, отдих, образование, култура и др. с добре изградени транспортни и телекомуникационни връзки. Необходима е локализация и специализация на зоните за растеж в общината като се обърне внимание на спецификата на територията /природен, антропогенен, културен ресурс/ и характерните дейности свързани с нея.

Пространствения модел за развитие на Община Левски е многопластов и включва различни слоеве с информация, функции, процеси и приоритетни елементи от различни йерархизирани нива в една динамична структура. Елементите на пространствена структура обхващат териториите като „площни обекти“ , мрежа и оси на развитие като „линейни обекти“ и населени места, центрове на растеж и обекти на различни функционални системи – „точкови обекти“.

Площните обекти обхващат централните, периферни и неурбанизирани територии, градски – селски територии и територии със специфични характеристики.

Линейните обекти обхващат мрежите на пътната, съобщителна и други технически инфраструктури, водни течения, урбанизирани оси, културни и зелени коридори. Между тези линейни обекти се изграждат важни връзки за развитието на територията. Те формират главните оси на развитие и допълващите връзки между населените места, обектите на туризма, културното и природно наследство, центрове на социални услуги, които

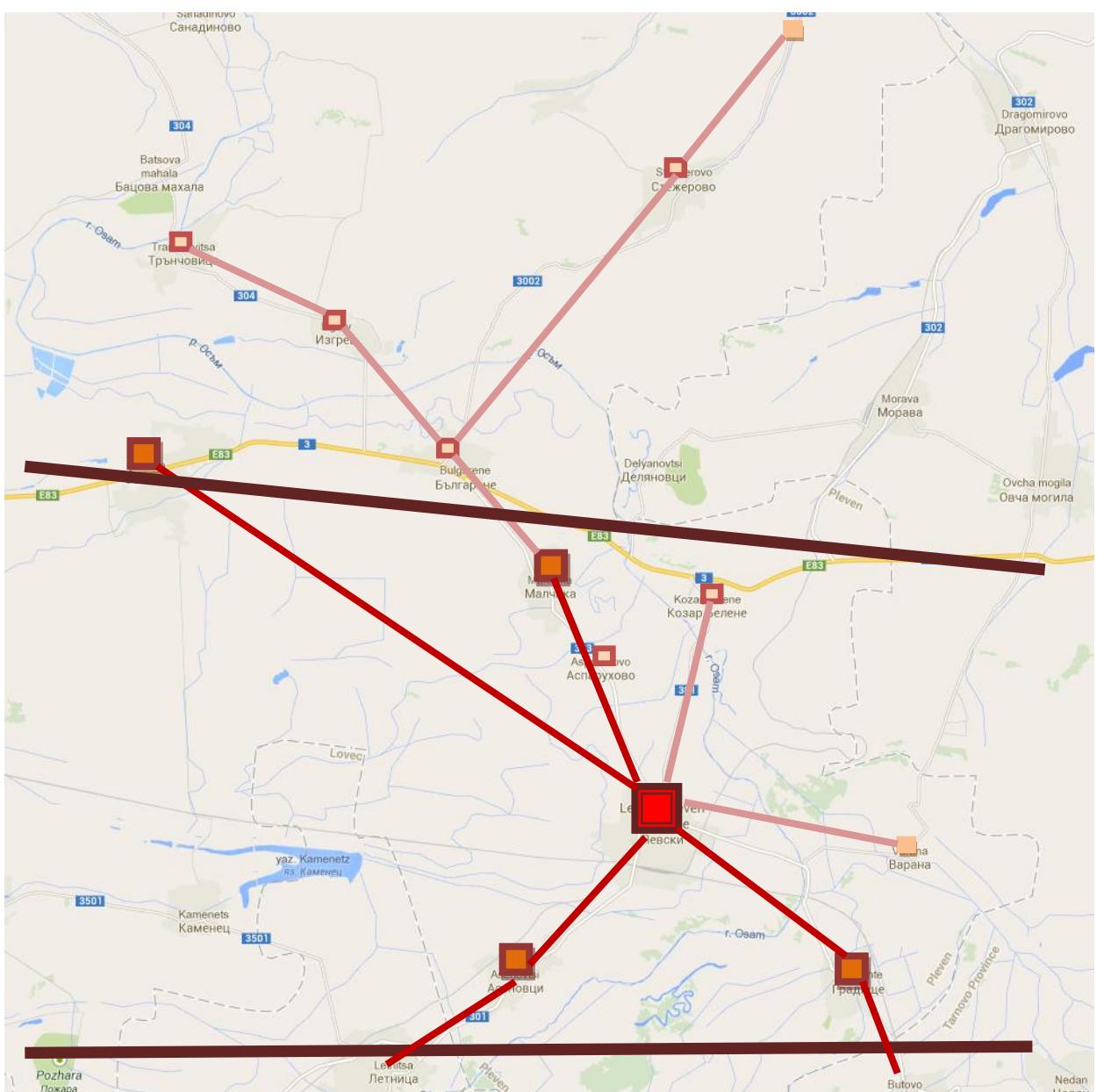
Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

формират второстепенни оси на развитие и пространствена обвързаност. Цели се преодоляване на неравенствата и осигуряване на равнопоставеност на достъпа до услуги.

Точкови обекти са населените места /класирани по юерархични нива според големината и ролята си в полицентричната система/, важни обекти на транспортната, техническата, туристическата, културната и социалната инфраструктура и др.

Пространствените модели за развитие на Община Левски са базирани на съществуващото положение и възможните промени в полицентричната структура от равномерно разпределени градове в общината. Представен е модел за полицентрично развитие в зависимост от влиянието на външни и вътрешни икономически, политически и демографски фактори. В концепцията са заложени подходи, които да намалят заплахата от увеличаващ се моноцентризъм, и които да стимулират социално-икономическите дейности ѝ в периферните територии на общината.

При избора на модел за урбанистично развитие е необходимо да се разгледат различни варианти за бъдещето развитие на селищната мрежа в Община Левски и да бъде намерен оптималният вариант.



Фигура 4. Урбанистичен модел наmonoцентрично развитие на община Левски

В пространствената структура на Община Левски има ясно изявени оси на развитие, линеарно расположени по существуващите транспортно-комуникационни трасета и с основен полюс град Левски. Селищната мрежа е неравномерно расположена в предвид изместеното в южния край на землището на общината разположение на общинския център. Град Левски изпълнява функцията на административен, икономически и културен център в общината. В него са ситуирани основните социално-икономически дейности.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Текущото състояние на пространствения модел показва моноцентрично разположение на селищната мрежа и засилена социално-икономическа активност по основната ос на развитие минаваща през град Левски. Транспортно-комуникационната ос и жп. ареалът са обособили по-добро социално-икономическо развитие на южната част от общината. В пространствената структура е необходимо да се обърне внимание на северната част и да се потърси възможност за формиране на нови зони на растеж за труд, отдих, образование, култура и др., което ще доведе до засилване на социално-икономическите дейности извън общинския център – град Левски. В настоящият момент през общината минава главния път I-3, което е основната ос на развитие в общината свързваща западните и източните части на България. Това дава възможност за по-добро пространствено развитие на селищната мрежа и повишаване на социално-икономическите дейности. Оста на развитие създава предпоставки за обособяване на нови зони на социално-икономическа активност, които да балансира развитието на селищната мрежа и да се премине от моноцентричен към полигентричен модел. В развитието на Община Левски и на общинският център град Левски голямо влияние ще окаже бъдещото изграждане на АМ „Хемус“ южно от общината. Близостта до транспортния коридор ще окаже влияние върху няколко основни аспекти в пространственото и социално-икономическото развитие. Транспортната ос ще дава възможност на жителите на община Левски да пътуват по-често до по-големите градове – центрове на растеж, което е следствие от подобрения достъп. Следва да се наблюдава увеличаване на конкурентоспособността на града и общината вследствие на бърз транспорт и повищена мобилност, което от своя страна ще доведе до увеличаване на броя на предлаганите стоки и услуги в общината. Изградената нова транспортна ос изменя пространствената форма на общината и трансформира функционалните разстояния между населените места. С предвиденото трасе на магистралата ще се увеличи трафикът през град Левски, като удобна връзка с път I-3 като удобна връзка към Русе и същевременно през Дунав мост към Букурещ.

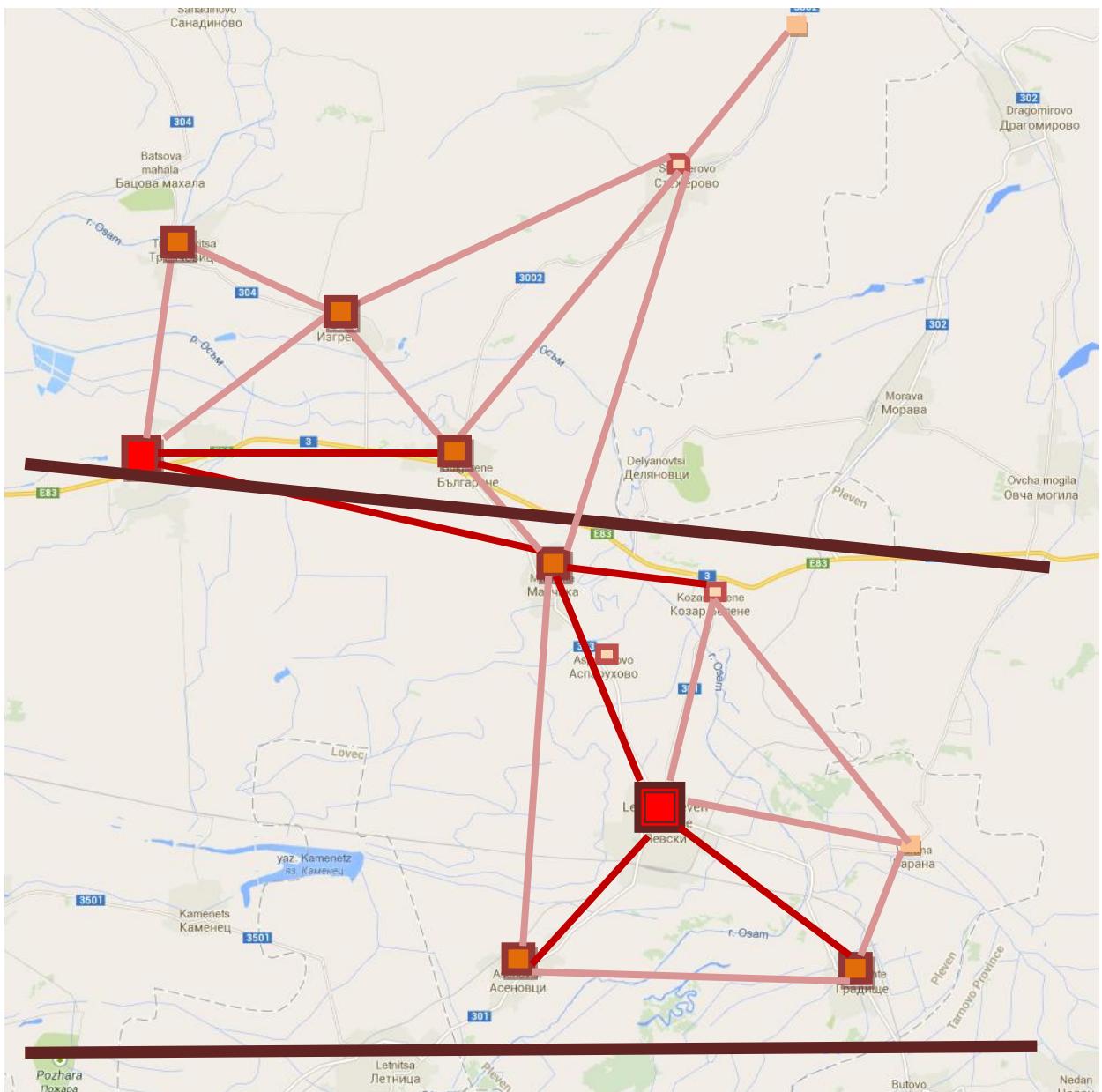
Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

увеличи интересът за инвестиции в имоти поради близостта до автомагистралата с цел изграждане на производствени комплекси, логистични центрове свързани с ж.п. транспорта и обслужващи комплекси покрай пътното съоръжение.

Развитието на транспортната система вътре в границите на общината има значителен ефект върху пространствената и социално-икономическата активност. Колкото по-добре са развити транспортните връзки между населените места в селищната структура на общината, толкова повече се усилва взаимодействието между тях и те започват да функционират единно формиращи пространствен полицентричен модел. Добре развитата транспортна мрежа в общината и изградените бързи връзки с градовете центрове на растеж в региона дават и ще дават възможност за намаляване на разходите за транспорт на икономическите субекти, което от своя страна води до възможността за увеличаване на разходите/инвестициите за технологично обновление, повишаване на условията и заплащането на работната сила, както и увеличаване на производството. Това са фактори, които осигуряват конкурентното предимство на икономиката в общината. От тази гледна точка е необходимо подобряване на връзката север-юг в общината и обвързване на периферната северна част на общината.

В развитието на изостаналите селски и периферни територии е необходимо да се реализират вътрешните за района ресурси, като екологично земеделие, туризъм основан на природно и културно наследство, традиционни занаяти, народните традиции и културните обичаи.

Отчитайки пространствената историко-географска характеристика, полусите и осите на развитие и социално-икономическата дейност в общината е изгoten урбанистичен модел за полицентрично развитие на Община Левски.



Фигура 5. Урбанистичен модел за полицентрично развитие на община Левски

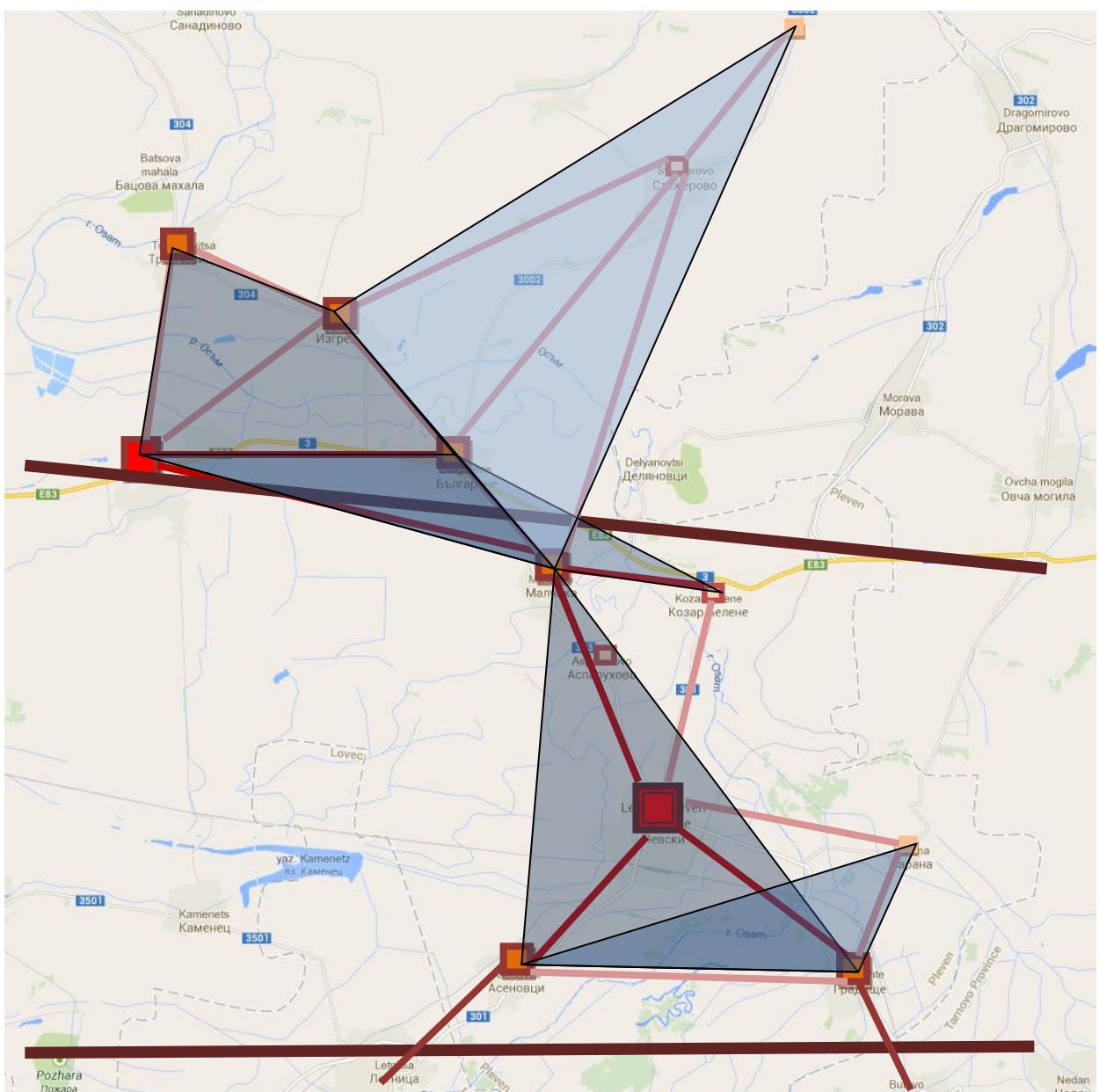
Предложен е модел на полицентрично развитие на Община Левски, който включва йерархизация на селищната мрежа, основни оси и полюси на развитие и значими обекти на територията на Община Левски и региона.

Пространствения модел, включва предложения за обособяване на нови зони на растеж /площни обекти/ на социално-икономическа активност /индустриално-транспортни и транспортно-логистични зони, зони за

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

интензивно земеделие/, които да балансират пространственото и социално-икономическо развитие в общината.

Основните оси на развитие са по направлението изток-запад I-3 /София-Плевен-Русе/ и АМ „Хемус“, които са разположени успоредно една спрямо друга и обособяват пространство /част от територията на общината/, в която да се формират нови зони на растеж, които да балансират социално-икономическа активност в общината. По-слабо изразена е оста север-юг, която е **интеграционната ос** свързваща двете основни оси по направление изток-запад и обвързва южните и северни части на общината.



Фигура 6. Урбанистичен модел - оси и зони на растеж

Зони на растеж

В структурата на общината е необходимо да се обърне внимание на основните функции като се формират зони на растеж, което ще доведе до засилване на социално-икономическата активност. Тези зони дават възможност за балансирано и интегрирано развитие на територията в пространствената структура на община Левски.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Ядро

Основните територии представени като ядро в пространствената структура на общината са обособени от град Левски и неговите контактни зони и територията на изток между двете основни оси на развитие – „Изток-Запад“ и АМ „Хемус“. Двете успоредни оси формират зона за развитие, която се обуславя ѝ от пресичащата ги интеграционната ос по направление север-юг. Тази зона е ситуирана централно в пространствената структура на общината и е се характеризира с бърз и лесен достъп до основните транспортни оси в общината и региона. Предвижда се обособяването на второ ядро, като вторичен център на общината. Това е второто по големина населено място в общината – с. Обнова. С течение на времето и благодарение на стратегическото си местоположение на главния път I-3 с. Обнова изпъква като потенциален втори център тясно свързан със селата Трънчовица, Изгрев и Българене. Село Малчика се явява контактна точка между основния и вторичния общински център, което от своя страна ще доведе до потенциалното му развитие в бъдеще и съответно до повишаването на функционалният му тип с една степен по-горе.

Контактни зони

В пространствената концепция за развитие на община Левски са представени две контактни зони. Първата контактна зона е формирана при връзката на общинската пътна мрежа с АМ „Хемус“ и подобрената достъпност на общината и селищната мрежа до други центрове в регионално и национално пространство. Втора контактна зона е формирана около, транспортна ос на развитие „Изток-Запад“ път I-. Двете контакти зони оказват силно влияние върху пространственото и социално-икономическо развитие на община Левски.

Индустриално-транспортна зона

В пространствената структура на общината е представена зона за бъдещо икономическо развитие. Тя се обособява южно от град Левски между ж.п. линията София – Варна и трасето на АМ „Хемус“, свързано функционално със селата Асеновци и Градище, като това са и основните оси, които ще подпомагат развитието на зоната.

Транспортно-логистични

За транспортно логистични зони са определени зоните около главен път I-3, и зоната около новопроектираното трасе на АМ „Хемус“ и съществуващите връзки на общината с намиращите се южно от нея съседни общини, които ще се използват за връзки на магистралата, като основен транспортен коридор с по големите градове северно от Община Левски.

Интензивно земеделие

Зоните за интензивно земеделие са отредени в северната част на землището на общината в селскостопанския хинтерланд. Активното селско стопанство се обуславя от минаващата през него река Осъм, транспортно-кумуникационната ос изток-запад по път I-3.

Преобладаващи земеделски функции

На север предвиденото развитие на село Обнова като вторичен общински център, компенсиращ и осигуряващ полицентричния модел на общината и осигуряващ растеж и развитие на най-отдалечените села в северна посока – селата Стежерево и Божурлук, обуславя и пространствената структура на общината като територии с преобладаваща земеделски функции.

VI. Стратегически насоки за пространствено развитие

Стратегическите насоки за пространственото развитие обхващат разработването и актуализацията на системата от документи за пространствено развитие на национално, регионално и общинско ниво, определящи стратегията за интегрирано пространствено развитие при отчитане на териториалния потенциал и принципите за балансирано устойчиво развитие.

Концепцията за пространствено развитие на Община Левски се основава на Националната концепция за пространствено развитие, която определя средносрочните перспективи и цели за пространствено развитие на националната територия и дългосрочни по отношение на развитието на инфраструктурните оси и коридори.

Концепцията за пространствено развитие на общината определя стратегията за пространствено развитие на територията ѝ и връзките със съседните общини. Тя се разработва в съответствие с действащата Регионална схема за пространствено развитие на район от ниво 3 /област/ и специализирани схеми към нея.

Концепцията на общината определя средносрочните перспективи и цели за пространствено развитие на територията ѝ по отношение на мрежата от населени места, връзките със съседните общини и областния център, както и интегрирането на територията на общината в регионалната транспортна и телекомуникационна мрежа.

Необходимо е да се разгледат най-важните постановки и подходи за пространствено планиране, застъпени в общоевропейските и национални документи, които да формират политиката при изработване на концепцията за пространствено развитие на община Левски.

Една от основните политики се основава на **балансираното териториално развитие чрез поддържане на йерархизирана система от населени места** като инструмент за намаляване на изразените териториални *Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд*

неравенства в икономическото развитие. В този контекст се подчертава ролята на град Левски като двигател на растеж и център на социално-икономическа активност. При подпомагане на балансираното териториално развитие се насърчава обвързването на населените места в мрежа. Основният акцент е върху възстановяването и развитието на градската икономика, чрез която да се постигне кумулативен растеж /ефект на мултипликатора/ ѝ в периферните населени места и оформянето на вторичен общински център.

Необходимо е засилването на връзката между ареала на село Обнова и селскостопанските територии на общината чрез подобряване на транспортните и комуникационните им връзки, чрез развитие на местната транспортна мрежа и обвързването им с регионалната и национална транспортна мрежа. В тази връзка е необходимо подобряване на достъпа до електронни съобщителни мрежи и предоставянето на услуги, както и достъп до информация и знания. Осигуряването на достъп до широколентов интернет в цялата община е важна предпоставка за повишаване на конкурентоспособността на бизнеса, и е условие за намаляване на цифровото разделение, както възможност за повишаване на квалификацията на хората в трудоспособна възраст и увеличаване на шансовете им за реализация на пазара на труда. Също така е нужно планиране, което да постигне **устойчиво развитие на населените места чрез прилагане на интегриран подход за решаване на икономическите, екологичните, социалните и културните проблеми в общината и насочена концентрация на ресурси за трайно подобряване на средата и качеството на живот.**

Успоредно с реализиране на проектите за физическо подобряване на средата трябва да се прилагат ѝ мерки за стимулиране на социалната интеграция и сближаване. Смесването на функции и на социални групи намалява риска от социална изолация и съхранява жизнеността на населените места.

Трябва да се обърне внимание на периферните райони, чрез **териториална интеграция** в зоните граничещи със съседните общини, *Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд*

обвързването им и засилване на общата конкурентоспособност. Особено внимание се обръща на съхранената природна среда, народни традиции и културни обичаи, които обогатяват природните и антропогенни ландшафти и културното многообразие в общината.

От значение за балансираното развитие на общината е ѝ **опазването на природното и културно наследство** чрез добро управление, правилни политики и насочени инвестиции. Този компонент от пространствената структура показва идентичността на община Левски и повишава конкурентоспособността ѝ.

Стратегическите насоки за пространствено развитие са свързани със реализирането на специфични цели и задачи в устройството на територията, което има за цел да постигне устойчиво и балансирано социално-икономическото развитие и ресурсните възможности.

Необходимо е интегриране на устройственото планиране с регионалното и секторните политики и планове, чрез териториално координиране на секторните политики, стратегии, планове и програми, имащи пряко или косвено отношение към пространственото развитие на община Левски. Необходимо е да се създаде териториална основа за полицентричното развитие на мрежата от населени места и подобряване на ефективността на връзките между изявения общински център, новия вторичен център и периферните райони, между град Левски, с. Обнова и заобикалящите ги периферни села. Необходимо е да се дефинират и определят териториите със специфични пространствени характеристики на основата на подходяща методика и система от индикатори, както и да се определят функционални зони за растеж, към които да се проведе специфична политика за развитие и насочване на инвестиции.

Трябва да бъде подобрена координацията между различните иерархични нива на пространственото планиране и на интервенциите от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 и другите оперативни програми.

В следващия програмен период е нужно да се използва адекватно финансовата подкрепа на програмата за развитие на селските райони. За да се гарантира устойчивото развитие на селските периферни населени места и територии, е необходимо съсредоточаване върху ограничен брой ключови приоритети, свързани с трансфера на знания и иновации в областта на селското и горското стопанство, конкурентоспособността на всички видове селскостопанска дейност и жизнеспособността на стопанствата, организацията и управлението на риска в селско стопанството, възстановяването опазването и укрепване на екосистемите, зависещи от селското и горско стопанство и ефективно използване на ресурсите, както и насърчаване на социалното сближаване, намаляване на бедността и икономическо развитие на селскостопанския хинтерланд на общината.

VII. Специфика на устройството на територията и ползването на поземлените ресурси

1. Территориална структура на община Левски

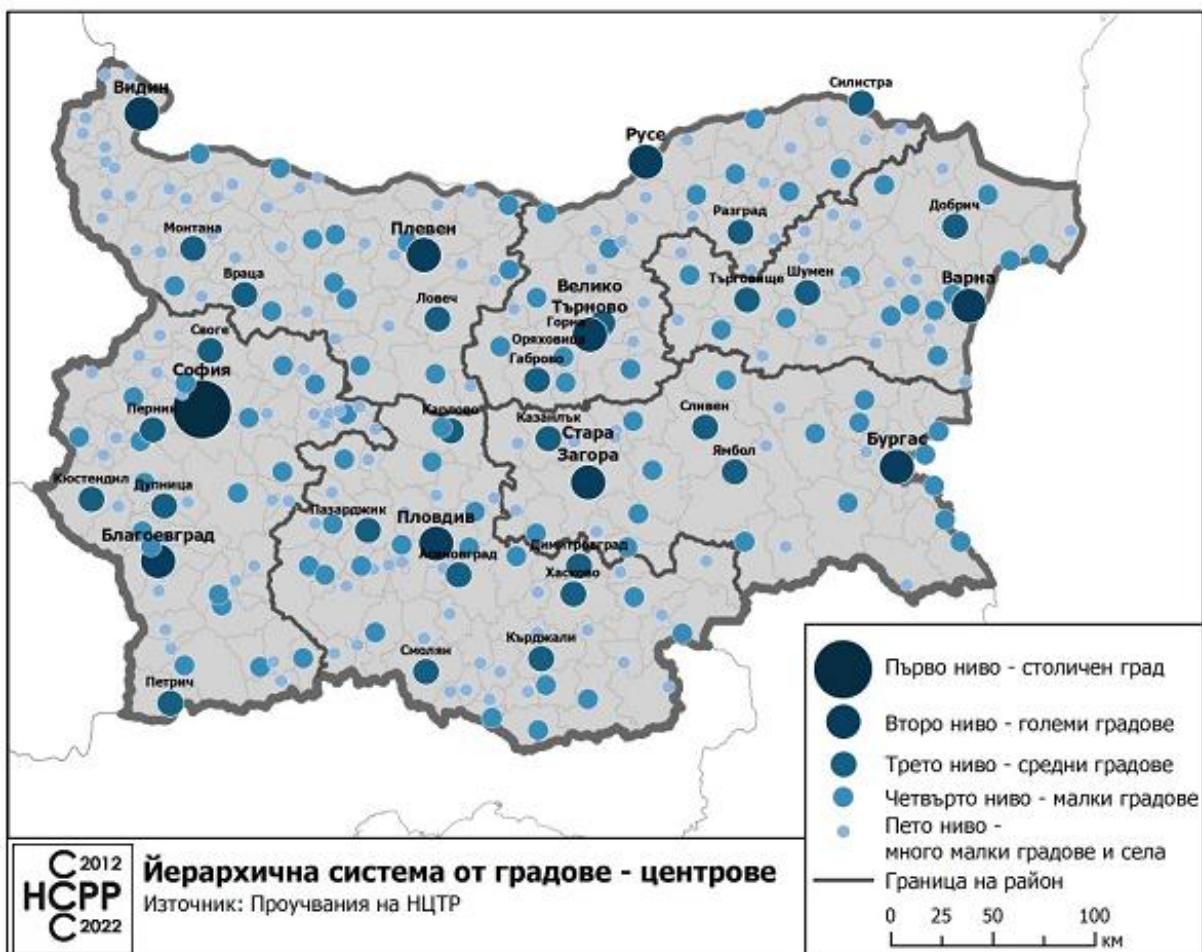
Територията на Община Левски се намира в Северозападен район на планиране NUTS 2, част от административните граници на област Плевен NUTS 3.



Фигура 7. Административно-териториално устройство на Р. България

Градът като част от йерархичната система от градове на България е четвърто ниво – малък град, с микрорегионално значение. Като част от системата от полюси на растеж в областта в него са концентрирани основните административни, икономически, социални и културни дейности. Като полюс на растеж той е градивен елемент от макро-пространствената структура в полицентричната урбанистична мрежа на страната. Град Левски води до диспропорции в развитието на отделните населени места, като това допълнително се засилва от разположението му в почти най-южната част на землището на общината.

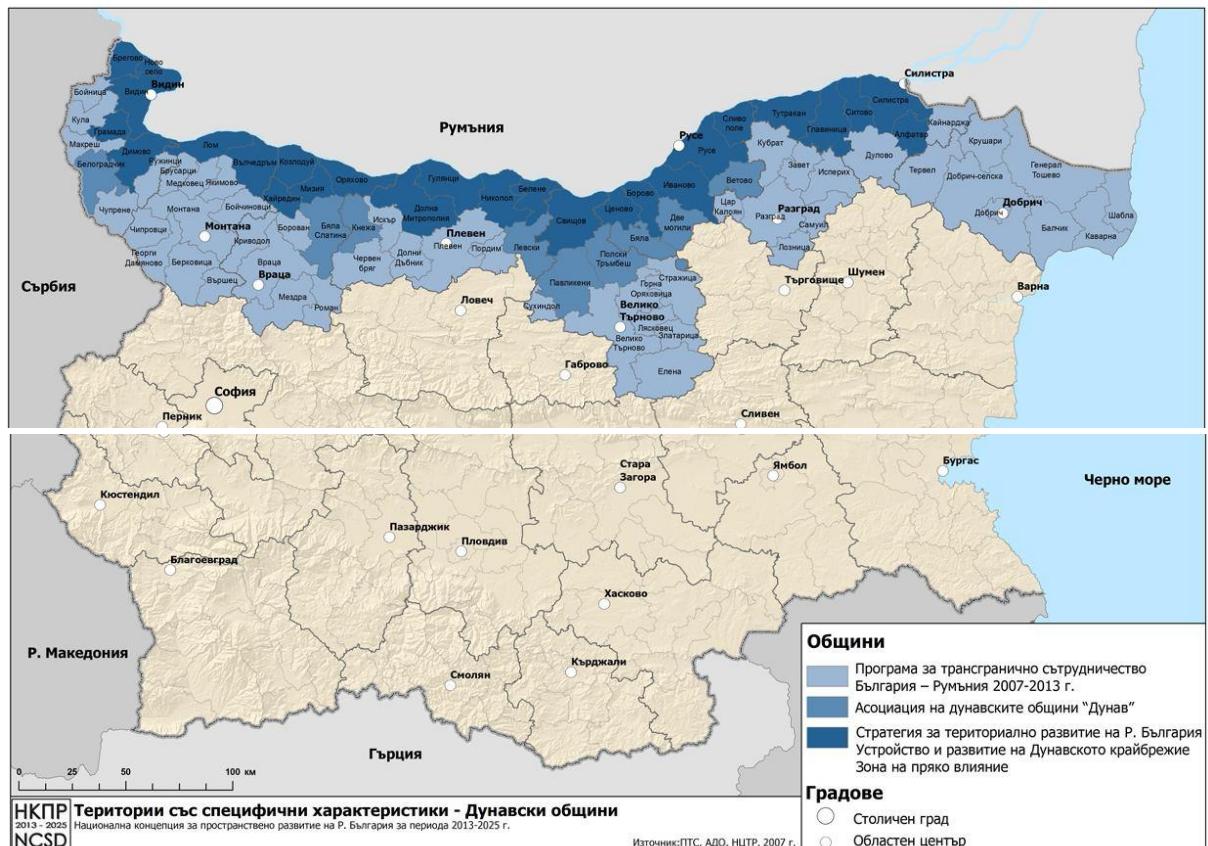
Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



Фигура 8. Йерархична система от градове-центрове, Национална стратегия за регионално развитие на Република България.

Поради близостта си до поречието на река Дунав, териториите на общината попадат в периферията на крайдунавските общини и е включена в Асоциацията на дунавските общини „Дунав“.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейският съюз чрез Европейския социален фонд



Фигура 9. Територии със специфични характеристики – Дунавски общини / Източник: Национална концепция за пространствено развитие/.

2. Предназначение на територията и капацитет за развитие на община Левски

Территориалната Баланс по видове територии по предназначение за землището на Община Левски

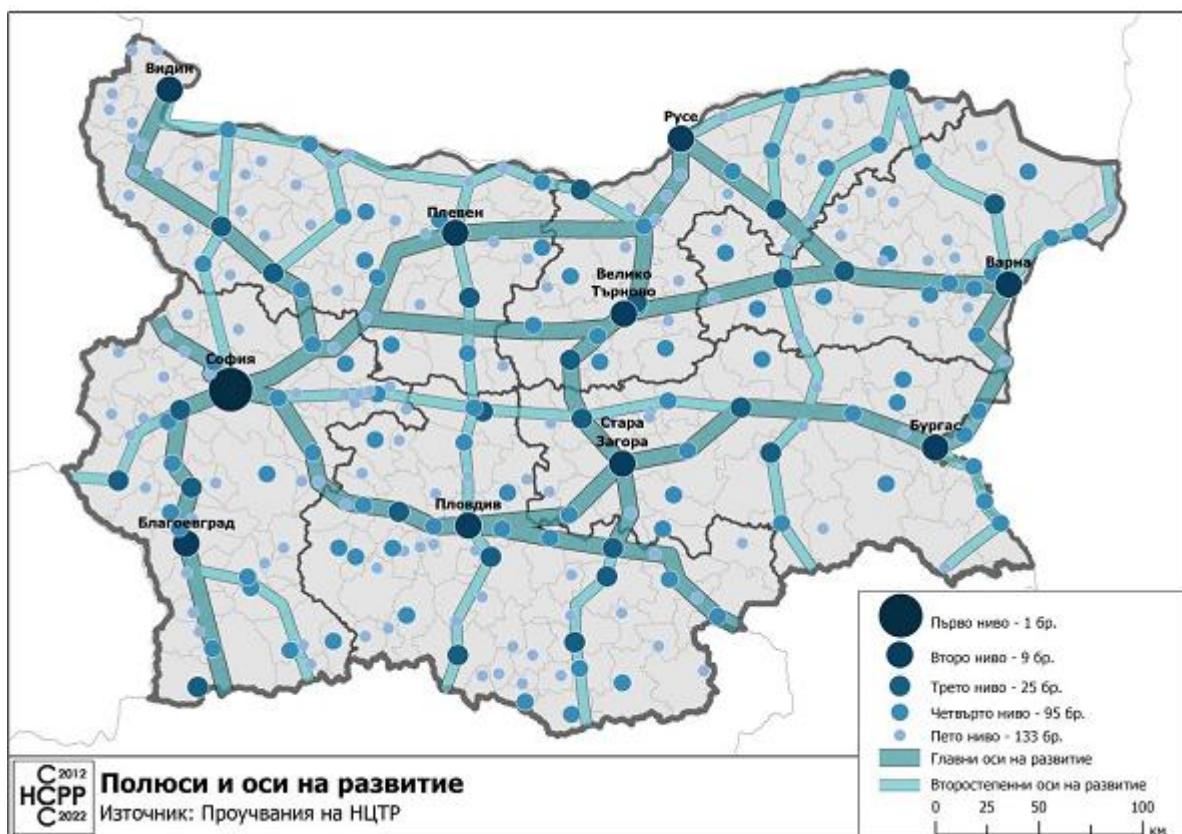
Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски”, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд



3. Оси на урбанистично развитие

Осите на урбанистично развитие заложени в Концепцията за пространствено развитие на община Левски следват предложената схема на Регионалната схема за пространствено развитие на област Плевен, Регионалната схема за пространствено развитие на Северозападен район и Националната концепция за пространствено развитие. Заложените оси следват ѝ схемата за пространствено развитие от Съвместния документ на страните от Вишеградската четворка плюс България и Румъния /V4+2/ и доразвиват идеите от НCPP 2012-2022

Основната урбанистична ос в Северна България, засягаща територията на Община Левски е оста Благоевград – София – Плевен – Русе, като традиционна европейска ос.



Фигура 10. Полюси и оси на развитие /Източник: Национална Стратегия за регионално развитие/.

Развитието на пространствения модел и урбанистичните оси в общината ще даде възможност за свързване с осите на развитие на съседните общини и ще осигурят по-добра достъпност до центровете на развитие от по-горно йерархично ниво. Ще се предостави възможност за повишаване на социално-икономическата активност, развитие на иновации, култура и образование.

Основните оси на развитие в община Левски са по направлението изток-запад /София-Плевен-Левски-Русе/ и бъдещото трасе на АМ „Хемус“. Оста по направлението север-юг е слабо изразена с подчертано интеграционен характер свързваща двете основни оси и обвързваща основния и вторичния общински център.

Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

VIII. Обобщение: Сравнителни предимства, потенциали и основни проблеми в развитието

Сравнителни предимства на община Левски.

Общината е разположена в земеделски район с много добри почвено-климатични условия и ресурси, което следва да се експлоатира ефективно от местната индустрия.

Благоприятните климатични условия способстват и подпомагат развитието на общината като селскостопански ориентирана. Транспортно-комуникационното местоположение позиционира общината на добро място в националното пространство.

В общината има възможност да се обвърже традиционното земеделие с иновациите и Националния институт по земеделие, което ще даде възможност за внедряване на иновации в сектора на селското стопанство и за повишаване на ефективността на производството.

Пространството, върху което е формирана урбанизираната селищна територия се отличава с благоприятни природо-климатични условия, както и със значителен, но все още неусвоен рекреационен потенциал.

Необходимо е да реализират набор от политики за привличане на стратегически инвеститори и насочване на инвестиции в малките и средни предприятия, които са основата за добра местна икономика. Допълнителна подкрепа в тази насока е наличието на проектното трасе на АМ „Хемус“, която ос на развитие дава предпоставка за по-добра достъпност до центровете на растеж и пазарите в региона.

Политиките трябва да бъдат насочени към създаване на предпоставки за задържане на населението в общината чрез разработване и реализиране на програми и проекти. Също така е необходимо доизграждане, усъвършенстване
Този документ е създаден в рамките на проект „Подобряване процесите по стратегическо планиране и механизмите за неговото наблюдение и контрол в община Левски“, Договор за БФП № 13-13-30 от 30.10.2013 г.. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

и технологично обновление на инфраструктурата чрез включване в проекти на национални и европейски програми

Основни проблеми на община Левски

Освен значителните сравнителни предимства на община Левски, вследствие на особеностите в развитието на селищната структура през годините, в рамките на урбанизираната територия се формират и проявяват сериозни социално-икономически, инфраструктурни и други проблеми, които играят ролята на съществен лимитиращ фактор в развитието на града и неговия непосредствен хинтерланд.

Като основни проблеми в общината са откроени влошените демографски фактори, които се отразяват негативно върху работната сила и ограничават възпроизводствения потенциал. В общината се отчита по-нисък дял на хора с висше и средно образование от средния на страната и област Плевен, амортизирана производствена база и сравнително ниска инвестиционна атрактивност на територията.

В заключение, като цяло в община Левски се отчитат влошени качества на транспортната инфраструктура и недостиг на средства за социални дейности.