

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 5/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 295

гр. Левски, 24.06.2021г.

относно: Продажба на общински имот с идентификатор 43236.36.401.773 в гр. Левски

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.4б, ал.2 и чл.38 ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1.Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. в Община Левски както следва :

1.1. Изважда от раздел III, позиция Б. „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за учредяване на ограничени вещни права”, точка 1. ”Учредяване право на строеж” следния имот:

170.00 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.773 /номер по предходен план: 480, квартал 98, парцел VII/, целият с площ 494 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за изграждане на допълващо застрояване - гараж със ЗП 38.25 кв.м., гараж със ЗП 38.25 кв.м, лятна кухня със ЗП 46.75 кв.м. и склад със ЗП 46.75 кв.м.

1.2. Допълва раздел III т.Б „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба” със следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор: 43236.401.773 /номер по предходен план: 480, кв. 98, парцел VII/ с площ 494 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски.

2.Дава съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор: 43236.401.773 /номер по предходен план: 480, кв. 98, парцел VII/ с площ 494 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски на Златко Петров Михов, собственик на законно построена върху имота сграда, при продажна цена 7000.00 лева без ДДС.

3.Възлага на кмета на Община Левски следващите процедури по продажба на имота.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 20 общински съветници,

Против – няма

Въздържали се – няма

Мотиви: Община Левски е собственик на поземлен имот с идентификатор 43236.401.773 с площ 494 кв.м, находящ се в гр.Левски, ул.“Лазар Станев“ № 29, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 480, квартал 98, ули VII, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, актуван за частна общинска собственост с АОС № 3895/06.08.2020 г.

По искане на собственика на жилищната сграда, построена в имота с отстъпено право на строеж, Общински съвет – Левски със свое решение № 237/25.05.2021 г. включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Левски в раздел III т.Б „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за учредяване на ограничени вещни права“, точка 1.“Учредяване право на строеж“ - 170 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 43236.401.773 за изграждане на допълващо застрояване - гараж със ЗП 38.25 кв.м., гараж със ЗП 38.25 кв.м, лятна кухня със ЗП 46.75 кв.м. и склад със ЗП 46.75 кв.м. и възложи на кмета на Община Левски следващите процедури по провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за учредяване право на строеж.

На обявеният публичен търг на 28.05.2021 г. и на повторния публичен търг на 07.06.2021 г. не се явиха кандидати.

В деловодството на Община Левски е постъпило ново заявление с вх.№ РД 94-00-1179/08.06.2021 г. от Златко Петров Михов с адрес: гр.Левски, ул.“Милин Камък № 29, за придобиване право на собственост на общински поземлен имот, върху който е построена неговата собствена жилищна сграда. Към заявлението е приложен Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 137, том I,

рег.№ 416, дело № 46 от 2021г., за собственост на жилищна сграда със застроена площ 72 кв.м., построена въз основа на отстъпено право на строеж върху поземлен имот представляващ УПИ VII - 480 в квартал 98 по ПУП на гр.Левски, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК е с идентификатор 43236.401.773 с площ 494 кв.м, находящ се в гр.Левски, ул.“Лазар Станев“ № 29.

Съгласно чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг и конкурс, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

РАЛИЦА ЦВЕТАНОВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Ралица Цветанова:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“