

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 4/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 294

гр. Левски, 24.06.2021г.

относно: Учредяване на възмездно право на ползване в землището на с. Трънчовица за устройване на постоянен пчелин.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 46, ал. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 37 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021г. в Община Левски, както следва:

В раздел III Б „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за учредяване на ограничени вещни права”, т.2. ”Учредяване право на ползване” се допълва със следния текст:

Поземлен имот с идентификатор № 73345.204.233 с площ 2000 кв.м., целият с площ 6963 кв.м, с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Върха“, съгласно КККР на с. Трънчовица.

2. Учредява възмездно право на ползване за срок от 10 години на Теодор Руменов Балински от гр. Плевен за разполагане на постоянен пчелин върху:

Поземлен имот с идентификатор № 73345.204.233 с площ 2000 кв.м., целият с площ 6963 кв.м, с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Върха“, съгласно КККР на с. Трънчовица при годишна цена на правото на ползване 245.00 лева.

3. Възлага на кмета на общината следващите процедури по учредяване правото на ползване.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 20 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

Мотиви: В Община Левски е постъпило заявление с вх. № РД-94-00-1037/21.05.2021 г. от Теодор Руменов Балински от гр. Плевен, ул. «Тунджа», № 34, който желае да му бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години в северната част на поземлен имот с идентификатор № 73345.204.233 на площ 2000 кв.м, целият с площ 6963 кв.м, с начин на трайно ползване «Пасище», местност «Върха», съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Трънчовица за устройване на постоянен пчелин.

На основание чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

При устройване на постоянен пчелин върху пасища от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

- 10 км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
- 5 км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
- 3 км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Заявителят има регистрирани животновъдни обекти – 3 постоянни пчелини в землището на с. Тотлебен, община Пордим, област Плевен за 312 броя пчелни семейства и е регистриран земеделски стопанин.

Съгласно Закона за пчеларството, общините могат да учредят право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху имоти, общинска собственост, като се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Поземленият имот се намира в близост до път с. Обнова – с.Трънчовица, на 800 метра от р. Осъм и на 1000 метра от с. Трънчовица. Част от имота е обрасъл с храсти, издънкова растителност, срещат се единични дървета. Имотът е в непосредствена близост до масиви, засети с рапица, слънчоглед и др. видове култури. В радиус от 3 км има медоносни дървета – липа и акация.

На наше запитване Българска агенция по безопасност на храните - Плевен с писмо вх. № РД-08-00-840-001/27.05.2021г. ни уведомява, че на основание чл. 13, ал. 1, т. 3 от Закона за пчеларството в района на с. Трънчовица не е регистрирано заразно заболяване «Американски гнилец» по пчелите и пчелното пило през 2020-2021 година.

Получено е положително становище вх. № РД-05-00-123/03.06.2021г. от Милан Драганов - Кмет на Кметство с.Трънчовица за учредяване право на ползване в северната част на имота, на площ от 2000 кв.м за устройване на постоянен пчелин.

Гореописаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021г.

Изготвена е данъчна оценка на правото на ползване за срок от 10 години върху общинския имот, както следва:

№ по ред	Имот	Данъчна оценка на правото на ползване за срок от 10 год.
1.	Поземлен имот с идентификатор № 73345.204.233 с площ 2000 кв.м., целият с площ 6963 кв.м, с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Върха“, съгласно КККР на с. Трънчовица	233,96 лв. /23,40 лв. за 1 год./

Оценител на имоти е изготвил следната пазарна оценка на правото на ползване:

№ по ред	Имот	Годишна пазарна оценка на правото на ползване
1.	Поземлен имот с идентификатор № 73345.204.233 с площ 2000 кв.м., целият с площ 6963 кв.м, с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Върха“, съгласно КККР на с. Трънчовица	245.00 лв.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

РАЛИЦА ЦВЕТАНОВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Ралица Цветанова:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”