

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Л Е В С К И

## НАРЕДБА № 14

### ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА ЛЕВСКИ

#### Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1. (1)** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски.

**(2)** По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2. (1)** Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

**(2)** Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225 а, ал. 1 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

#### Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

**Чл. 4. (1)** В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

**(2)** При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5. (1)** В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал. 1 от Дирекция „Градоустройство и архитектура” се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от Кмета на Община Левски или оправомощено от него лице.

**(2)** При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 6. (1)** В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

**Чл. 7.** След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Левски или оправомощено от него лице определя датата и часа на

принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи..

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

**Чл. 10.** На определената дата и час служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл. 11. (1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

**(2)** Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината , като за наличността му от служителите по 223, ал. 2 ЗУТ в присъствие на представители на органите на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

**(3)** Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от настоящата Наредба от органите на общинската администрация.

**Чл. 12. (1)** Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, включително част „ПБЗ”, в случаите, когато такъв е необходим и е бил възложен, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

**(2)** В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра, картография и геодезия/ Службата по агенция, картография, кадастър и геодезия.

**Чл. 14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Община Левски за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

### **Глава трета** **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15. (1)** За извършените разходи по премахването от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата сила заповед за премахване на строежа се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

**(2)** Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на Общинския бюджет (чл. 223, ал. 9, ЗУТ).

## Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, подробно изброени в чл.225а, ал.5 от ЗУТ, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП или, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

## Преходни и Заключителни разпоредби

§ 5. Наредба №14 за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, здравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Левски, приета от Общински съвет – Левски с Решение № 38/30.01.2008 г. и допълнена с Решение № 178/29.09.2008 г., се отменя.

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането ѝ.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация- Левски.

Наредбата е приета с решение № 708 от 24.06.2015 г. на Общински съвет - Левски

**ДОЧКО ДОЧЕВ:** /п/

*Председател на Общински съвет Левски*

**ЛИДА ВЛАДИМИРОВА:** /п/

*Главен експерт „Обслужване на Общински съвет”*

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Лида Владимирова:

Главен експерт „Обслужване на Общински съвет”

**ПРОТОКОЛ  
№**

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

- 1.....  
при Община Левски
- 2.....  
при Община Левски
- 3.....  
при Община Левски

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../.....20.....год.  
на Кмета на Община Левски за премахване на незаконен строеж:

.....  
.....  
.....,

изграден в .....  
.....  
.....,

с административен адрес:  
.....  
.....

При проверката се установи:  
.....  
.....

Съставили:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)

**ПРОТОКОЛ**

**за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж**

Днес, ..... 20 .... г., работна група в състав:

1.....

при Община Левски

2.....

при Община Левски

3.....

при Община Левски

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: " .....

изграден в .....

с административен адрес: .....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....  
.....  
.....

III. Стойност на премахването: ..... лв.,

в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната**  
**площадка преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 20... .. г., работна група в състав:

1. ....  
при Община Левски
2. ....  
при Община Левски
3. ....  
при Община Левски
4. ....  
- в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 20.. .. г.,

в присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

в .....ч. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед № ...../.....20.....г.  
на Кмета на Община Левски за премахване на незаконен строеж: .....

находящ се в.....

с административен адрес:

изграден от .....

Във връзка с изискванията на Наредба № 14 от 2015 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1. .... (.....) | 1. .... (.....) |
| 2. .... (.....) | 2. .... (.....) |
| 3. .... (.....) | 3. .... (.....) |
| 4. .... (.....) | 4. .... (.....) |

**ПРОТОКОЛ**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната**  
**площадка след започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. ....  
при Община Левски
2. ....  
при Община Левски
3. ....  
при Община Левски
4. ....  
при Община Левски

- в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 20.....г.,  
в присъствието на:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;

в .....,

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....,  
находящ се в .....

.....,  
с административен адрес: .....

.....,  
изграден от.....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Левски е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....  
.....  
.....  
.....

Присъствали:

Съставили:

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1. .... (.....) | 1. .... (.....) |
| 2. .... (.....) | 2. .... (.....) |
| 3. .... (.....) | 3. .... (.....) |
| 4. .... (.....) | 4. .... (.....) |

**ПРОТОКОЛ**

**за извършените разходи по премахването на незаконен строеж: .....**

.....

Днес, ..... 20.....г.,

1. ....  
..... - в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 20.....г. за премахване на  
незаконен строеж....., и  
находящ се в ....., И

2. ....

при Община Левски

3. ....

при Община Левски

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено- стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:.....

ДДС:.....

Общо:.....

Съставили:

1. .... (.....) 2. .... (.....)

3. .... (.....)

Проверил:

За Община Левски - .....

(.....)