

ДОГОВОР

Днес, ¹⁰.....02. 2016г. в гр. Левски се подписа настоящият договор между ОБЩИНА ЛЕВСКИ с адрес:гр.Левски, бул."България"№58, тел.0650/82448, БУЛСТАТ 000413814, IBAN:BG22UBBS80028413869102, BIC:UBBSBGSF при ОББ АД офис Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова – Кмет на Община Левски и Марин Атанасов Маринов – Директор дирекция „БФС”, от една страна, наричана по-долу за краткост “ ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

„Консулти 03”ООД гр.Плевен със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул."Георги Кочев"№37, вх."Д", ет.5, ап.15 и адрес за кореспонденция: гр.Плевен,ул. „Мусала"№5,Бизнес център „Глория палас”, ет.3, офис№4 БИК: 201511170, IBAN: BG65PRCB92301036434815, BIC:PRCBVGSF при „Про Кредит Банк”АД, представлявано от инж.Цветан Михайлов Григоров - Управител определен за изпълнител чрез процедура по възлагане на обществена поръчка, наричан по- долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, и във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България, наричана за краткост „Програмата“ и на основание чл.41 от ЗОП, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане услугите, включени в обществена поръчка с предмет „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по две обособени позиции за **Обособена позиция № 1**”*Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради и упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради*”

(2) Услугите по ал.1 попадат в обхвата на фаза 2 от Програмата и обхващат следните дейности:

Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

(3) Дейностите по ал.2 следва да бъдат реализирани в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2 са следните многофамилни жилищни сгради:

1.Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01

Обектът представлява пет етажна жилищна сграда с 5 входа, изпълнена по метода ЕПЖС, въведена в експлоатация 1985 г., състояща се от 1 бр. самостоятелен обект. Общата разгъната застроена площ е 6638,70 кв.м.

2. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: Сграда - Блок 1- 49 с входи А, Б, В, Г, Д, Е" с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски" №48, 50,52 и ул. „Мигчика" №32,34,36

Обектът представлява три-пет-етажна жилищна сграда с 6 входа, изпълнена по метода ЕПКС, въведена в експлоатация 1986 г., състояща се от 1 броя самостоятелни обекта. Общата разгъната застроена площ е 4971,40 кв.м.

3. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: Сграда - бл. „Янтра", вх. А, Б, В" с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България" №50,52,54

Обектът представлява четири-шест-етажна жилищна сграда с 3 входа, изпълнена по метода ППП, въведена в експлоатация 1977 г., състояща се от 1 бр. самостоятелен обект. Общата разгъната застроена площ е 5051,62 кв.м.

4. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: Сграда бл. „Ангел Кънчев", вх. А, Б, В, Г и Д" с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров" №42-52

Обектът представлява четири-пет-етажна жилищна сграда с 5 входа, изпълнена по метода ППП, въведена в експлоатация 1990 г., състояща се от 1 бр. самостоятелен обект. Общата разгъната застроена площ е 6279,21 кв.м

(2) Възложителят възлага изпълнението на дейностите, описани в чл.1, ал.2 от настоящия договор, поради това, че обектът е одобрен по Националната програма за санитране и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

- Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и

- Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР).

- Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на Фаза 1 от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на **205321.05лв./двеста и пет хиляди триста двадесет и един лв. и 5ст./ без ДДС**, формирана от сбора на Общата цена по отношение на Дейност 1 и Общата цена по отношение Дейност 2 или **246385.26лв./ двеста четиридесет и шест хиляди триста осемдесет и пет лв. и 26ст./с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всяка конкретна сграда, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(4) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

За дейност № 1- оценка на съответствието на инвестиционният проект:

- Авансово плащане – в размер до 35 % от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след представяне на банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса и фактура в оригинал. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане по Дейност 1;

- Окончателно плащане за Дейност 1 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, обособена за Дейност 1, приспаднаван аванс, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на констативния протокол за одобрение на

комплексния доклад, в изпълнение на Дейност 1 и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и;

За дейност № 2 – упражняване на строителен надзор

- Авансово плащане – в размер до 35 % от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни от заверка на заповедната книга, представяне на банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса и след предоставяне на фактура в оригинал. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане по Дейност 1;

- междинно плащане – в размер до 35 % от стойността на конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни, след приемането и издаването на Акт за междинно плащане по договора за строителство, удостоверяващ достигането на 60% от стойността на строителните работи за дадения строеж.

- Окончателното плащане по Дейност 2 - в размер на определената за конкретно възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и цена, обособена за Дейност 2, след приспаднати авансово и междинно плащане, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3, неразделна част от договора, в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на констативен протокол за одобрение на изпълнението на Дейност 2, след издаването на разрешение за ползване по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове. и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка от възложената/ните многофамилна/и жилищна/и сграда/и.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е не по-късно от срока посочен в офертата на участника за като срок за изпълнение.

(2) Срокът за изпълнение на услугата, за всяка сграда, започва да тече от изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до издаването на разрешение за ползване по реда на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-късно от срока посочен в офертата на участника за като срок за изпълнение.

(3) В случай, че Възложителят изпрати до Изпълнителя, възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, изпълнението на дейностите следва да се реализира едновременно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя;
2. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора, в рамките на указания в чл. 5 срок;
3. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 2;
4. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

5. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

8. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VI. КОМУНИКАЦИЯ

Чл.8. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят длъжностни лица.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Дейностите по чл. 1, ал. 2 се отчитат, както следва:

1. Дейност 1 – комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

2. Дейност 2 – писмени констатации, актуализиран технически паспорт на сградите преди въвеждането им в експлоатация, окончателен доклад;

(2) Приемането на изпълнението на договора за всяка от дейностите се осъществява поотделно, с подписването на приемно-предавателен протокол от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал.1.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклад по съответната дейност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри документите в срока по ал. 3 се съставя констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. Одобрените доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификации или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 9, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.11.(1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента).

(2) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

Чл.12.(1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.14. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.15. (1) Непредвидени обстоятелства са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непредвидени обстоятелства, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 16. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1 от настоящия договор, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 18. (1) При позоваване на непредвидени обстоятелства страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 19.(1)Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непредвидени обстоятелства в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 20. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 21. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

Х. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 22. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор и включени в списъка на правоспособни лица, с право да извършват оценка на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на доказателства, удостоверяващи включването на новия експерт в списъка на правоспособните лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3 и постъпки за включване на новия експерт в списъка на правоспособните лица. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1.С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2.С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3.При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4.Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5.При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.24.(1) Участникът, определен за изпълнител на конкретния договор, представя гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС или **6159.63лв./ шест хиляди сто петдесет и девет лв. и 63ст./ без ДДС.**

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

(3) Гаранция се освобождава след приключване на договора.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат адресите посочени в документацията по проведената процедура.

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

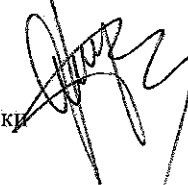
Чл. 28. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд по седалище на Възложителя по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Съставил,
Красимира Косева
гл.експерт "ЕФПОП"



Съгласувал,
инж.Кольо Домеников
Зам.- кмет на Община Левски

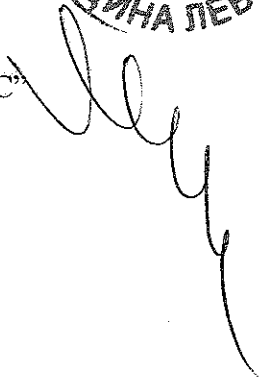


Възложител: Община Левски



Любка Александрова
Кмет на Община Левски

Марин Маринов
Директор дирекция „БФС“



Изпълнител: "Консулт 03" ООД
гр.Плевен

инж.Цветан Григоров
Управител

