

ДОГОВОР

Днес, 24.04.2015 в гр. Левски, Община Левски с адрес: гр.Левски, бул."България"№58,БУЛСТАТ 000413814, IBAN:BG22UBBS80028413869102, BIC:UBBS BGSF при ОББ АД, офис гр.Левски, представлявана от Любка Веселинова Александрова – Кмет на Община Левски и Марин Атанасов Маринов – Директор Дирекция „БФС“, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

и

ДЗЗД „Консорциум Термоенерджи“ гр.Плевен с ЕИК 176551288, със седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.Дойран”№65, ет.2, офис 201, IBAN:BG63UNCR70001522261840, BIC:UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк“АД, клон Плевен, учреден между „Хелиос Енерджи“ ЕООД гр.София с ЕИК 200318097 и „Термоконтрол сървиз“ЕООД гр.Плевен с ЕИК 114596369, представлявано от Християн Любомиров Терзиев - Управител, определен за изпълнител след проведена обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП, и чл.101е от ЗОП, наричан по- долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, и във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България.Двете страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на 4 конкретно определени многофамилни жилищни сгради на територията на гр.Левски“, съгласно предложенията с което е определен за изпълнител.

(2) Услугите по ал.1 обхващат следните дейности: изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на 4 броя многофамилни жилищни сгради, допустими за участие в Националната програма за енергийна ефективност, както следва:

Позиция № 1. бл. „Бузлуджа“, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа“, вх. А, Б, В, Г и Д”;

Позиция № 2. Блок 1 с входове А, Б, В, Г, Д, Е” с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48, 50,52 и ул. „Малчика” №32,34,36 ;

Позиция № 3. бл. „Янтра“, вх. А, Б, В” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България” №50,52,54,

Позиция № 4. бл. „Ангел Кънчев“, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52

(3)Дейностите по ал.2 следва да бъдат реализирани в съответствие с Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата.

Чл. 2.(1) Възложителят ще възлага изпълнението на дейностите, описани в чл.1, ал.2 от настоящия договор, само по отношение на одобрени по Програмата сгради, и при наличието на следните кумулативни условия:

* Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването, както и

* Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР).

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение по обособени позиции, както следва:

Позиция № 1. бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” - **16100лв. без ДДС**;

Позиция № 2. Блок 1 с входове А, Б, В, Г, Д, Е” с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48, 50,52 и ул. „Малчика” №32,34,36 - **14160лв. без ДДС**;

Позиция № 3. бл. „Янтра”, вх. А, Б, В” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България” №50,52,54 - **13890лв. без ДДС**,

Позиция № 4. бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52 - **16900лв. без ДДС**.

(2)В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени за всяка обособена позиция, като тези цени са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(3) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

1.Авансово плащане - в размер до 35 % от стойността на конкретно възложената многофамилна жилищна сграда, платимо (тридесет) календарни дни, от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва, в случай че участникът представи банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса и предоставяне на фактура в оригинал или както следва:

Позиция № 1. бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” - **5635лв. без ДДС**;

Позиция № 2. Блок 1 с входове А, Б, В, Г, Д, Е” с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48, 50,52 и ул. „Малчика” №32,34,36 - **4956 лв. без ДДС**;

Позиция № 3. бл. „Янтра”, вх. А, Б, В” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България” №50,52,54 - **4861.50 лв. без ДДС**;

Позиция № 4. бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52 - **5915 лв. без ДДС**

2.Окончателно плащане (до 100%), платимо в 30 дневен срок от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и приемане на възложеното за изпълнение без забележки, удостоверено с подписване на двустранен протокол, в който се посочва дължимото възнаграждение, изчислено въз основа на заснетата действителна разгъната застроена площ на сградата и съответните единични цени от офертата на Изпълнителя, и представяне на оригинална фактура, отговаряща на ЗСч, ЗДДС и ППЗДДС.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата подписване на протокол за предоставяне на необходимите документи от Възложителя и има срок за изпълнение по обособена позиции, както следва:

Позиция № 1. бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, община Левски, ул. „Хан Аспарух” №01, бл. „Бузлуджа”, вх. А, Б, В, Г и Д” – **15 дни**;

Позиция № 2. Блок 1 с входове А, Б, В, Г, Д, Е” с адрес: гр. Левски, кв.49, ул. „Васил Левски” №48, 50,52 и ул. „Малчика” №32,34,36 – **15дни** ;

Позиция № 3. бл. „Янтра”, вх. А, Б, В” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „България” №50,52,54 – 15 дни,

Позиция № 4. бл. „Ангел Кънчев”, вх. А, Б, В, Г и Д” с адрес: гр. Левски, общ. Левски, ул. „Никола Вапцаров” №42-52 – 15 дни.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя;
2. Да осигури достатъчно ключови експерти за качествено изпълнение на договора;
3. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 2;
4. Да използва за изпълнение на дейностите декларираните собствени или наети уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградата или да наеме строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУ, както и декларираните необходими технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране.

5. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка;

6. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

7. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

9. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора;

10. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 10;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Дейностите по чл. 1, ал. 2 се отчитат чрез доклад за всяка конкретна сграда, които се изготвят и предават на възложителя на български език в 3 (три) екземпляра на хартиен носител (комплектовани папки), на един електронен носител (CD/DVD) и съгласно сроковете по чл. 5, включващ задължителните реквизити съгласно нормативната уредба и допълнителните изисквания съгласно Техническата спецификация.

(2) Приемането на изпълнението на договора за всяка сграда се осъществява поотделно, с подписването на приемно-предавателен протокол от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал. 1.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклада, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри документите в срока по ал. 3 се съставя приемно-предавателен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. Одобрените доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация – приложение 1 от настоящия договор - или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока посочен в договора, писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 9, ал. 5 и 6 недостатъци.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 11. (1) При забавено изпълнение по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други договорени работи, извън посочените в ал. 1, същият дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

(2) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 24 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

Чл. 12. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването

дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора по чл.2, ал.1, за нито една от конкретно обособените многофамилни жилищни сгради, попадащи в обхвата на настоящата обществена поръчка, не са настъпили изискванията по чл.5, ал.1.

Чл.14. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.15. (1) непредвидени обстоятелства са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 16. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл.18. (1) При позоваване на непредвидени обстоятелства страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл.19.(1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 17, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непредвидени обстоятелства в уведомлението по чл. 17, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 20. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 19, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 21. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

Х. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 22.(1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти посочени в офертата му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

- При смърт на експерта;
- При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
- При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
- При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1.С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2.С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3.При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4.Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5.При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите предвидени в Закона за обществените поръчки.

Чл.25.Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

Чл. 26.За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

Чл. 27.Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра от които два за възложителя и един за изпълнителя.

Съставил,
Красимира Косева
Гл.експерт "ЕФПОП"

Съгласувал,
Радослав Йорданов
Зам.- кмет на Община Левски

Възложител: Община Левски

Изпълнител: ДЗЗД „Консорциум Термоенерджи“
гр.Плевен

Любка Александрова
Кмет на Община Левски

Християн Терзиев
Управител

Марин Маринов
Директор дирекция „БФС“

