

ОБЯВЛЕНИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Община Левски уведомява всички заинтересовани лица, че на Интернет страницата на общината е публикуван проект на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски

На основание чл.26 ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК всички заинтересовани лица могат да подават предложения и становища по предложението проект в 14-дневен срок от публикуването на настоящото съобщение и проекта на Наредбата. Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в Община Левски- Центъра за информация и обслужване на граждани – гр.Левски, бул. „България” №58, ст.104 или на e-mail: oblevski@abv.bg

С предлагания проект на Наредба се определят условията и реда за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски.

1. Мотиви за приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски:

Действащата към настоящия момент Наредба №14 за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Левски е приета от Общински съвет– Левски с Решение № 38/30.01.2008 г. и е допълнена с Решение № 178/29.09.2008 г.

След приемането на Наредбата, Закона за устройство на територията е претърпял 37 изменения и допълнения, като няколко от тях са съществени и са именно в частта му, уреждаща принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи. Това налага отмяната на прилаганата до момента Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Левски и приемането на нова Наредба в изпълнение на разпоредбата на чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията, която да бъде в синхрон с действащата нормативна уредба от по-висок ранг.

2. Цели, които се поставят с приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски:

Целта на Наредбата е да се определят условията и реда за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски:

Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски, се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същата.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски:

За прилагането на Наредбата са необходими допълнителни финансови средства, като тази необходимост е временна – до възстановяване на извършените разходи по реда на чл. 15 от Наредбата.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганата нова Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски е подзаконов нормативен акт, издаден въз основа на чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

Предвид изложеното, предложението за нова Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски, е както следва:

ПРОЕКТ

Наредба №14

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225 а, ал. 1 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал. 1 от Дирекция „Градоустройство и архитектура” се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от Кмета на Община Левски или оправомощено от него лице.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Левски или оправомощено от него лице определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи..

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината , като за наличността му от служителите по 223, ал. 2 ЗУТ в присъствие на представители на органите на

Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от настоящата Наредба от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, включително част „ПБЗ”, в случаите, когато такъв е необходим и е бил възложен, както и след преустановено хранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра, картография и геодезия/ Службата по агенция, картография, кадастър и геодезия.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Община Левски за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата сила заповед за премахване на строежа се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на Общинския бюджет (чл. 223, ал. 9, ЗУТ).

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, подробно изброени в чл.225а, ал.5 от ЗУТ, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП или, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 5. Наредба №14 за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Левски, приета от Общински съвет – Левски с Решение № 38/30.01.2008 г. и допълнена с Решение № 178/29.09.2008 г., се отменя.

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането ѝ.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация- Левски

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.

.....
при Община Левски

2.

.....
при Община Левски

3.

.....
при Община Левски

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....

.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №

...../.....20.....год.

на Кмета на Община Левски за премахване на незаконен строеж:

.....
.....

.....
.....

.....,

изграден в

.....
.....

.....

.....,

с административен адрес:

.....
.....

.....

При проверката се установи:

.....
.....

.....
.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

**за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на
незаконния строеж**

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.

.....
.....

при Община Левски

2.

.....
.....

при Община Левски

3.

.....
.....

при Община Левски

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: "

.....
.....

.....
изграден в

.....
.....

.....
.....,

с административен адрес:

.....
.....

.....
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....
.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....
.....
.....
.....

III. Стойност на премахването: лв.,
в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Приложение № 3 към чл. 10

**ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, 20... .. г., работна група в състав:

1.
при Община Левски
2.
при Община Левски
3.
при Община Левски
4.
- в качеството си на изпълнител по
Заповед № / 20.. .. г.,

в присъствието на:

1.
2.
3.
4.
5.

в ч. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед № / 20 1
на Кмета на Община Левски за премахване на незаконен строеж:

находящ се в

с административен адрес:

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредба № 14 от 2015 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Левски работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. (.....) | 1. (.....) |
| 2. (.....) | 2. (.....) |
| 3. (.....) | 3. (.....) |
| 4. (.....) | 4. (.....) |

Приложение № 4 към чл. 13

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след започване на принудителното изпълнение**

Днес, 20.. .. г., работна група в състав:

1.
при Община Левски
2.
при Община Левски
3.
при Община Левски
4.
при Община Левски

- в качеството си на изпълнител по Заповед № /..... 20.. .. г.,
в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

в,

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....,
находящ се в

с административен адрес:

изграден от

Заповед № /..... г. на Кмета на Община Левски е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....
.....
.....

Присъствали:	Съставили:
1. (.....)	1. (.....)
2. (.....)	2. (.....)
3. (.....)	3. (.....)
4. (.....)	4. (.....)

Приложение № 5 към чл. 15, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

.....

Днес, 20.. .. г.,

1.

.....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед № /..... 20 .. г. за премахване на

незаконен

строеж.....,

находящ се в

....., и

2.

.....

при Община Левски

3.

.....

при Община Левски

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено- стойностна сметка):

№ по	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
------	-----	-----------	------------	----------	---------------

ред					
-----	--	--	--	--	--

Всичко:.....

ДДС:.....

Общо:.....

Съставили:

1.(.....) 2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

За Община Левски -

(.....)

Вносител:

ДОЧКО ДОЧЕВ

Председател на Общински съвет Левски



