За инж. С. Цанев
14.02.2024 г.

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх.№ 863/14.02 20 24 г.
изх.№ ..... 20 ..... г.

**Лично!**

**До ДИРЕКТОРА**
**на РИОСВ, гр. Плевен**

# УВЕДОМЛЕНИЕ
## за инвестиционно предложение

**От** ***АЛИ ГАЛИПОВ АЛИЕВ, гражданство - българско***
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице/ седалище и адрес на управление
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: ***с. Градище, община левски, област Плевен, ул. „Юбилейна" №18***

Телефон, факс и e-mail: ***тел: 0879655893, e-mail: velinav@gmail.com***

Лице за контакти: ***Велина Иванова - 0886737076***

**Уважаеми г-н/г-жо Директор,**

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице ***АЛИ ГАЛИПОВ АЛИЕВ*** има следното инвестиционно предложение:

***Изграждане на ОБЕКТ ЗА ОБРАБОТКА И ПРЕРАБОТКА НА ХРАНИ ОТ ЖИВОТИНСКИ ПРОИЗХОД ЗА ДОСТАВКА ДО ДРУГИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО В ПИ С ИДЕНТ. № 17556.200.5 ПО КККР НА М. ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГРАДИЩЕ, ОБЩИНА ЛЕВСКИ.***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

***Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за обработка и преработка на храни от животински произход за доставка до други обекти за търговия на дребно.***

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

***Али Галипов Алиев е собственик на ПИ с идентификатор 17556.200.5 по КККР на м. Вехтите лозя в землището на с. Градище, община Левски. Поземленият имот се намира в бившия стопански двор на селото и е с трайно предназначение на територията земеделска, с НТН: За друг вид производствен, складов обект. Водоснабден и електрифициран е. Изградена е водоплътна изгребна яма за обслужване на вече съществуващите сгради. В имота има съществуващи две стопански сгради, в едната от***

*куб.м/месец. Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота.*

*В обекта ще се обработват и преработват храни от животински произход. Производителността ще е до 2 говеда и 5 овце на месец. Предвижда се обезкостяване, транжиране, обезжилване и фасониране на месо от ЕПЖ и ДПЖ.*

*При разработката на проекта са обособени три основни функционални зони:*

*- зона приемане на суровини;*

*- зона обработка и преработка на храни от животински произход;*

*- съхранение и експедиция на готова продукция.*

*Разпределението на зоните е направено в съответствие с европейските изисквания.*

*Производителността се постига чрез подходяща организация на работа, а именно: работа на една смяна от 8 часа с половин час почивка.*

*Предвижда се в обекта да работят до 2 човека. За същите са подсигурени санитарно-битови помещения в съседна сграда в имота (сграда №01) и помещение за лична хигиена в обекта за обработка и преработка на храни.*

*Застроената площ на обект за обработка и преработка на храни от животински произход е 107,02м$^2$.*

*Кратко описание на технологичния процес- месопреработка.*

*От вход за прием на суровини, трупното месо на колички постъпва за съхранение в хладилна за трупно месо. То се съхранява при температура на въздуха от -2°С до +2°С, като температурата в дълбочина на трупното месо не трябва да превишава +7°С.*

*Трупното месо от ДПЖ и ЕПЖ може да се приема като охладено по различно време през вход "Прием на суровини".*

*Обезкостяване, транжиране, обезжилване и фасониране на месо от ЕПЖ и ДПЖ:*

*В обекта се използват само охладени трупни меса от ЕПЖ, ДПЖ от собствени животни, заклани в одобрени месодобивни предприятия.*

*Помещението за обезкостяване и транжиране на трупни меса (до12°С) е съоръжено с транжорна маса.*

*Охладените суровини (трупни меса) постъпват за нарязване, разфасоване, обезкостяване и сортиране в помещение за транжиране и месопреработка. Тук се прави разпад на месата.*

*Обезкостяването на парчетата месо с кости се извършва ръчно с нож, на транжорна маса.*

*Отделянето на съединителна тъкан, фасции и сухожилия става ръчно.*

*Обезкостените меса се сортират в зависимост от производственото задание в следните основни групи :*

*- за производство на трайни и сурово-сушени колбаси*

*- за производство на месни заготовки от млени меса ( кайми, сурови наденици , карначета )*

*- за производство на разфасовани меса с и без кости (котлети, пържоли и др.)*

*- за производство на месни консерви- буркани/кутии*

*Отделените кости при обезкостяването на трупните меса се определят като СЖП III-та, отделят се в подвижна количка за СЖП , прехвърлят се в нови полиетиленови чували и се съхраняват до предаването им на екарисаж във фризер за СЖП.*

*Част от месата могат да се овкусят и се подготвят за работа, като суровини или междинни продукти за производство на сурово- сушени колбаси или месни консерви. Използва се чист вътрешен амбалаж (пластмасови каси).*

*Част от охладените месни разфасовки могат да се опаковат и етикетират в потребителска опаковка, на работна маса и постъпват за съхранение в хладилна витрина при температура на средата от -2°C до +2°C.*

*В Работно помещение става механичното смилане, смесване, пълнене, получаването на пълнежна маса и формирането на месната продукция.*

*Месни суровини (обезкостени меса) се смилат в мелачна машина с отвори на решетката в зависимост от технологията на производство и желания вид на крайния продукт. Смлените месни суровини се подават за омесване и смесване с предварително подготвените и дозирани - подправки и сол в определени за целта съдове. Извършва се ръчно. Оставят се за овкусяване в хладилник.*

*В зависимост от направлението и вида на желания краен продукт, пълнежната маса се подава за опаковане като мляно месо или за пълнене в обвивка (сурово- сушени месни продукти) на пълначна машина.*

*Напълнените заготовки се окачват за отцеждане за 4-6 часа от повърхностните капки вода при температура.*

*Отцедените и подсушени оформени парчета салами по партиди (с отразена маркировка ) остават в сушилния шкаф, където се извършва сушене и зреене при следните параметри:*

*Готовите салами със завършен технологичен цикъл (след завършване на процеса сушене и зреене) се охлаждат при температура от -1°C до 4°C и относителна влажност 75-80% .*

*Готовите Салами сурово–сушени трайни се предлагат без опаковка – в естествени и изкуствени колбасни обвивки, само на цели парчета с нетно количество до 1kg в зависимост от дължината и диаметъра на обвивката.*

*Всички повърхности, които влизат в контакт с продуктите отговарят на изискванията на Приложение II, Глава V "Изисквания към оборудването" на Регламент (ЕО) №852/2004 на Европейския парламент и на Съвета от 29 април 2004 година относно хигиената на храните.*

*Операциите по опаковането се извършват в съответствие с изискванията на Приложение II, Глава X "Разпоредби, приложими за опаковането и пакетирането на хранителни продукти" на Регламент (ЕО) №852/2004 на Европейския парламент и на Съвета от 29 април 2004 година относно хигиената на храните.*

*На всяко цяло парче се поставя етикет, съдържащ задължително данните съгласно Регл. 1169/2011 на български език*

*Суровините, определени за производството на месни консерви се нарязват на парчета. Нарязаната суровина, се изсипва в бъркачката, където продължава обработката. Прибавят се осоляващите компоненти и подправки, като омесването продължава до правилното разпределение на осоляващата смес и подправките. Овкусеното вече месо се нарежда в буркани/кутии. Напълнените буркани/кутии се затварят ръчно измиват се с топла вода, подреждат се в метални решетъчни кошове и се насочват за стерилизиция при определени параметри. Сварените и охладени до 30°C -35 °C буркани/кутии се почистват механично и се стифират за преминаване на така наречения бомбажен период, след което следва етикетиране и опаковане.*

***<u>Поток "Персонал":</u>***

*В обекта ще работи персонал - членовете на семейството, които ще извършват отделните операции по обработката на месата.*

*Преди и по време на работа за нуждите на лична хигиена ще използва банята и WC в съответното помещение във фермера, което е в непосредствена близост с*

***предвижданият обект. По време на прехода ще се използват калцуни. Предвижда се помещение за лична хигиена с мивка. В него операторът ще сменя личните с работните дрехи и обувки.***

***Персоналът влиза и напуска обекта съгласно показаното в технологичната схема.***

***<u>Поток "СЖП":</u>***

***Страничните животински продукти се събират, опаковат и означават (етикетират) като такива в помещенията където се отделят.***

***В обекта се отделя СЖП- III –та категория. Всички СЖП се пренасят в колички или контейнери, които са специално пригодени за тази цел. СЖП се съхранява в хладилно съоръжение 2.1.. СЖП III –та категория се предава периодично на предприятие за преработка на СЖП.***

***<u>Поток "Материали и консумативи":</u>***

***Опаковъчните материали и етикети се разопаковат предварително (премахване на транспортните опаковки) и постъпват в обекта през вход "Суровини". Същите се съхраняват до използването в помещение за съхранение на опаковки. Подправките постъпват в обекта като се съхраняват до използването в шкаф за съхранение на подправки.***

***Дневните количества необходими за работата на обекта се осигуряват ежедневно преди започване на работа, чрез предварително разнасяне в работните помещения.***

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***ПИ с идентификатор 17556.200.5 по КККР на м. Вехтите лозя в землището на с. Градище, община Левски, одобрени със Заповед РД-18-1934 / 06.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, се намира на територията на бившия стопански двор на селото и е извън регулационните му граници, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За друг вид производствен, складов обект. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота. Площта му е 2819 кв.м.***

***За имота е издадена Скица № 15-73565 / 24.01.2023г. от СГКК - Плевен с виза за проектиране от Главния архитект на община Левски.***

***Не е известна връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Технологичният проект е съгласуван и одобрен от ОДБХ гр. Плевен и е издадено Становище за съответствие на технологичен проект №26 / 05.02.2024г. Орган за одобряване на инвестиционното предложение е Община Левски.***

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

***ПИ с идентификатор 17556.200.5 по КККР на м. Вехтите лозя в землището на с. Градище, община Левски, одобрени със Заповед РД-18-1934 / 06.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, се намира на територията на бившия стопански***

***двор на селото и е извън регулационните му граници, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За друг вид производствен, складов обект. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота.***

***Имота е собственост на Али Галипов Алиев, съгласно представен Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ Акт № 57, том V, дело 903, вх. рег. № 1684 / 10.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Левски***

***За собствеността на сградите е представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 126, том IX, дело 1615, вх. рег. № 3987 / 11.10.2013г., издаден от Служба по вписванията гр. Левски.***

***Координати на имота:***
***ККС 2005:***
***X- 4799259.240***
***Y- 474652.382***

***UTM 35 зона:***
***X- 4798891.206***
***Y- 353051.799***

***Инвестиционното предложение не попада в границите на Защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на Защитени зони, съгласно Закона за защитените зони. Най-близко разположени са:***

***Защитена местност „Тараклъка" – вековна дъбова гора, обявена със Заповед № 468 / 30.12.1977г. на КОПС, ДВЄ бр. 6/1978 г., прекатегоризирана със Заповед РД-718 / 10.06.2003г., ДВ бр. 60/2003г., Заповед № РД-145 / 19.02.2013г. на МОСВ, ДВ бр.33/2013г. (за актуализиране на площта), отстояща на около 1550м;***

***"Обнова – Караман дол" BG0000239, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-327 / 31.03.2021г. на МОСВ, ДВ бр. 53 / 25.06.2021г. и***

***„Обнова" BG0002096, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555 / 05.09.2008г. на МОСВ, ДВ бр.84 / 26.09.2008г., отстоящи на около 620 м от имота.***

***Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира в извън регулационните граници на с. Градище и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита.***

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

***При изграждане на обекта не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. По време на експлоатация вода ще се използва от съществуваща водопроводна мрежа, за което има издадена партида и сключен договор с експлоатационното дружество. Консумацията на вода за питейно-битови нужди няма да надвишава 20,0 куб.м/месец при средна дневна консумация 1,0 куб.м. Консумацията на вода за производствени нужди няма да надвишава 8,0 куб.м на ден. За новопредвидената сграда ще се изгради нов площадков водопровод от съществуващата водомерна шахта.***

***При изграждане на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

***Канализацията на сградата ще бъде за битово-фекални и производствени отпадъчни води. Производствените ще се формират от измиване на транспортния амбалаж и при необходимост от измиване на подовете в помещенията. Производствените води са близки по качества до битовите води. Канализацията ще се заусти в съществуваща водоплътна изгребна яма, разположена в северозападния край на имота. Утаените и частично изгнили отпадъчни води ще се извозват за допречистване в най-близката пречиствателна станция. За целта ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за извозване. Очакваното общо количество отпадъчни води ще е 1,5 куб.м/месец. Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота.***

***При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на околната среда - няма отделяне на вредности, замърсяващи околната среда. Няма замърсяване на почвата и водата.***

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***В резултат на експлоатацията на обекта неподвижни източници на замърсяване на атмосферния въздух няма да има. Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите, гарирани в имота, като не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на кмета на община Плевен, в съответствие с чл.18 от ЗУО. На площадката няма стари депа и замърсявания с отпадъци.***

***От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове:***

***20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани;***

***15 01 опаковки (вкл. разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)***

***15 01 01 хартиени и картонени опаковки***

***15 01 02 пластмасови опаковки***

***Гореспоменатите отпадъци по код 15 и 20 ще се събират разделно на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота. Същите ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл.8. (1).***

***Страничните животински продукти се събират, опаковат и означават (етикетират) като такива в помещенията където се отделят.***

***В обекта се отделя СЖП- III $^{-та}$ категория. Всички СЖП се пренасят в колички или контейнери, които са специално пригодени за тази цел. СЖП се съхранява в хладилно съоръжение 2.1.. СЖП III $^{-та}$ категория се предава периодично на предприятие за преработка на СЖП.***

***По време на експлоатация, Възложителят ще води отчетност по реда на Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците.***

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и

др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

***В село Градище няма изградена канализационна мрежа. Канализацията на сградата ще бъде за битово-фекални и производствени отпадъчни води. Производствените ще се формират от измиване на транспортния амбалаж и при необходимост от измиване на подовете в помещенията. Производствените води са близки по качества до битовите води. Канализацията ще се заусти в съществуваща водоплътна изгребна яма, разположена в северозападния край на имота. Утаените и частично изгнили отпадъчни води ще се извозват за допречистване в най-близката пречиствателна станция. За целта ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за извозване. Очакваното общо количество отпадъчни води ще е 1,5 куб.м/месец. Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота.***

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

***При изграждането и експлоатация на обекта не се очаква замърсяване на околната среда. Отделяне на химични вещества от експлоатацията е практически невъзможно. На площадката няма да се съхраняват химични вещества.***

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

***Входящ номер от кметство с. Градище, Община Левски за внесено Инвестиционно намерение***

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

***Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ Акт № 57, том V, дело 903, вх. рег. № 1684 / 10.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. ЛевскиАкт за собственост на имота.***

***Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 126, том IX, дело 1615, вх. рег. № 3987 / 11.10.2013г., издаден от Служба по вписванията гр. Левски.***

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

***Актуална скица на имота***

***Становище за съответствие на технологичен проект № 26 / 05.02.2024, издадено от ОДБХ гр. Плевен***

***Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1201546612 / 18.08.2014г., SAP № 1В-33-14-10215***

***Фактура за платена сметка за вода с абонатен и партиден номер***

4. ***Електронен носител – 1 бр.***

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомител: .....
*(подпис)*