

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Любка Веселинова Александрова – кмет на община Левски

5900, гр. Левски, обл. Плевен, община Левски, бул. "България" № 58, тел. 0650 / 8-24-48

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

5900, Гр. Левски, бул. "България" № 58, БУЛСТАТ : 000413814

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 5900, гр. Левски, Община Левски, бул. "България" № 58

Телефон, факс и e-mail: тел. 0650 / 8-24-48 ; тел/факс 0650 / 8-31-95

Лице за контакти: инж. Пламен Парашкевов – Директор на Дирекция „ГиА“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ЛЕВСКИ

има следното инвестиционно предложение:

Аварийно - ремонтни дейности на детска градина „Люляк“, с. Изгрев, община Левски, УПИ II, кв. 1 по плана на с. Изгрев

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Средствата за реализацията на проекта са осигурени от Постоянната комисия по защита на

населението от бедствия и аварии.

След природно бедствие, обектът на аварийно-ремонтните дейности - едноетажната масивна постройка на детска градина „Люляк“ в с. Изгрев, община Левски, е в лошо техническо състояние, но е в експлоатация, като само част от сградата се ползва и отоплява. В сградата се обучават група от петнадесет деца. Половината от сградата в западна посока се използва само като склад за дърва.

Проектът предвижда аварийно - ремонтни дейности, които се състоят в укрепване на конструкцията на постройката, изграждане на нов покрив, подмяна на елементи на електроинсталацията, изграждане на мълниезащитна инсталация и др.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ на имота – 1740,00кв.м. Предвижда се да отпадне съществуващият сутерен на сградата, като за целта ще бъде запълнена с инертен материал. Ще се изпълни обща двустранно армирана бетонна настилка за цялата сграда и ще се положат топлоизолационни плоскости тип XPS под нея, т.е. там, където е възможно достигането на проектните нива / над премахнатият сутерен/.

Тъй като част от сградата в западна посока в момента е силно компрометирана и неизползваема, ще бъде премахната и на нейно място ще бъде обособено ново складово помещение за нуждите на сградата от запад с отделен вход. Предвижда се запазване на местоположението на главният вход на сградата от север, достъпен посредством новоизградена стб. площадка с три стъпала. Ще бъде обособен отделен вход/ изход за новообособеното помещение склад, който е достъпен от нивото на терена.

Предвид спецификата на заданието за изпълнение на аварийно - ремонтни дейности, не се предвижда промяна на предназначение на помещенията в обитаемата зона, а само изпълнение на укрепителни и ремонти неотложни дейности.

На запад от вестибюла е достъпна неизползваемата част на сградата предвидена за събаряне. На нейно място ще се обособят две малки складови помещения достъпни едно през друго. За складовете се предвижда отделен вход от север водещ до разпределителен вестибюл, от който е достъпна и източната част на сградата.

Полуподземното ниво представлява частичен сутерен непосредствено разположен под котелното помещение и тоалетна. Проекта предвижда то да отпадне, като бъде запълнено с инертен материал, а съществуващата входна врата към него зазидана.

Подпокривното пространство ще остане неизползваемо, като отворът за ревизия ще се обособи в новообособеното складово пространство. Върху новопроектираната стоманобетонна плоча ще се изпълни нова пароизолация и топлоизолация посредством

каширана каменна вата с дебелина 120мм.

Покривът на сградата е остава многоскатен. Отводняването е решено чрез поцинковани улуци, които отвеждат водата по водосточни тръби към терена на около сградата. Покривното покритие е керамични керемиди – двуканални, класически. Съществуващите комини тела, който към момента на проектиране са излезли от експлоатация ще бъдат премахнати и няма да се извеждат над нивото на покривните скатове. Ще бъде изпълнена нова мълниезащитна инсталация.

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по ограждащите стени. Предвидени са за полагане топлоизолационни плоскости тип EPS с дебелина 100мм., върху които ще се изпълни шпакловка с рvc мрежа, грундиране и нова силикатна мазилка.

В зоната на цокъла около сградата се предвижда полагане на топлоизолационни плоскости тип XPS с дебелина 100мм. и полагането на мозаечна мазилка.

Дограмата на сградата се предвижда да се подмени с нова PVC петкамерен профил със стъклопакет с едно високо енергийно стъкло и коеф. на топлопреминаване 1,40W/m²K. За входните врати се предвижда изпълнение на алуминиева дограма с прекъснат термо-мост и пълнеж от термо панел с коеф. 1,70 W/m²K.

Предвижда се изпълнение на нова двустранно армирана бетонна настилка за кота +0,00. След изпълнение на новата настилка да се изпълни нова винилова настилка, подходяща за предназначението на сградата. В зоната на складовите помещения е допустимо настилка да е на замазка. В мокрите помещения и кухни да се изпълни нова настилка от гранитогрес или теракот с необходимите наклони за оттичане към подовите сифини.

След изпълнение на предвидените аварийно - ремонтни дейности ще се обособи вход/изход от север /за складово помещение/, който е непосредствен на нивото на терена. През него е ще се изпълнява достъпа до сградата за хора в неравностойно положение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзка с ОУП. Разрешителни документи по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Детска градина „Люляк“ – с. Изгрев е разположена в УПИ II, кв. 1 по плана на с. Изгрев.

Имотът е разположен в регулацията на с. Изгрев и не засяга елементи на Националната екологична мрежа и обекти на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират в малки количества строителни отпадъци, като тяхното оползотворяване и/или обезвреждане ще се извърши от фирми, притежаващи разрешение по чл.35 ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

-

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.02.2023г

Уведомятел:

