

За м-р С. Ушев
26.05.2022 г.

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх.№ 2290/8/26-05-20
изх.№ 20

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО *ЛИЦА*
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „СИС МАШИНИ“ ЕООД,
(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „ЮБИЛЕЙНА“ , №4, село ГРАДИЩЕ, общ. ЛЕВСКИ
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ул. „ЮБИЛЕЙНА“ , №4, село ГРАДИЩЕ, общ.
ЛЕВСКИ

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

**СИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА, чрез пълномощник СТИЛИЯН
ВЪЛОВ СПАСОВ**

Лице за контакти: **арх. Емил Дечев, 0888518489**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **„Преустройство на съществуваща сграда / второстепенна постройка / в работилница за производство на пелети“ в УПИ X – 762 , стр.кв.111, с. Градище, ул. “Юбилейна“ №4 общ. Левски**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.05.2025

Уведомител: с. Грещище

(подпис)



Информация

за преценяване на

необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение

„Преустройство на съществуваща сграда
/ второстепенна постройка / в работилница за
производство на пелети” в УПИ X – 762 ,
стр.кв.111, с. Градище, ул.“Юбилейна“ №4
общ. Левски

с възложител:

„СИС МАШИНИ” ЕООД

с управител:

СИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА , чрез пълномощник
СТИЛИЯН ВЪЛЕВ СПАСОВ

ЕИК: 206116832

Пълен пощенски адрес.

ул. „ЮБИЛЕЙНА” , №4, село ГРАДИЩЕ, общ. ЛЕВСКИ

Лице за контакти:

арх. Емил Дечев, м.тел.0888 518 489

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Част от енергийния сектор, като източник на топлина е производството на пелети от дървесна биомаса. Използването на този ресурс в световен мащаб е все още в ранна фаза, но дървените пелети започват да стават разпознаваеми с редица приложения, които могат да заменят изкопаемите горива. В определени случаи се отглеждат специални растения, които се използват за производството на гориво, което да щади замърсяването на околната среда. Част от тази биомаса се изгаря без допълнителна преработка, но се забелязват нарастващи тенденции в пресоването на тези отпадъци в пелети. И двата продукта имат еднаква енергийна форма с материала, от който са направени, но за сметка на това са много по трайни, лесни за транспортиране, отделят по-малко отпадък и изгарят по-ефикасно. Пелетите могат да бъдат произведени от много суровини включително: трева, слама, мъх, хранителни отпадъци и дървени отпадъци. Уредите за изгаряне на пелетите стават все по-добри, ефикасни, с възможност да осигурят отопление без почти никаква странична интервенция.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

- размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща второстепенна постройка в работилница за производство на пелети. Преустройството не е свързано с отстраняване на стени или промяна в конструкцията на сградата. Работилницата за пелети ще е с размери 13/6 м. и светла височина 4.00 м., пред която ще се изгради навес - лека слънцезащитна конструкция с размери 3/13 м. за съхранение на суровината за производствения процес. В едната страна от производствената сграда е разположено помещение, в което са обособени: офис, санитарен възел с мивка и съблекалня за персонала с битова стая . Като суровина за производството на пелети се предвижда да се използват бали слама, отпадъчна дървесина, талаш, ПДЧ, МДФ, шредирана дървесина и др. В имота ще се монтира дробилка, с която ще се надробяват дървесни отпадъци-клони, трупи и др.

Водоснабдяване

Захранването на имота с вода е чрез съществуващо водопроводно отклонение от уличната водоснабдителна мрежа. Съществуващото сградно водопроводно отклонение е с диаметър $\varnothing 1''$. Отчитането на водопортеблението се осъществява в съществуваща водомерна шахта, разположена на до 2,0m от регулационната линия на имота. Вода за питейно-битови нужди ще се използва в санитарното помещение. Производството не включва мокри процеси. Топла вода ще се осигурява от електрически бойлер с вместимост 100 литра. За ползване на вода от селищната разпределителна мрежа, възложителят притежава партита с клиентски номер – 5273507071.

В предприятието ще работят общо 2 души.

Необходимо количество вода за питейно-битови нужди:

$0.2 \text{ куб.м} \times 2 \text{ души} = 0.4 \text{ куб. м} - \text{за 1 ден}$

$0.4 \text{ куб. м} \times 20 \text{ дена} = 8 \text{ куб.м/ месец}$

Канализация, заустване:

Отпадъчните води, които се формират в имота ще бъдат дъждовни и битово-фекални.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат от външни водосточни тръби, които ще се изливат на прилежащия терен и чрез вертикалната планировка ще се отвеждат към съществуващите в непосредствена близост точкови оттоци.

Формираните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 15 куб. м.

Електрозахранване

Захранването на обекта ще се осъществи от съществуващ електропровод с кабели НН и мощност 15 кВт, 380 Вт.

Предвижда се и изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация. За ползване на електроенергия, възложителят притежава партита с клиентски номер – 300214476102.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглежданата територия, предмет на инвестиционното предложение представлява урегулиран поземлен имот в строителните граници на с. Градище, общ. Левски.

В близост до имота няма реализирани други инвестиционни предложение, които да бъдат засегнати или отрицателно повлияни от реализацията на обекта.

Имотът, обект на инвестиционното предложение е частна собственост с обща площ 1060 кв. м. Собственик на имота съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 165, том 2, рег. № 3117, дело № 212 от 2020г. е Симона Стилиянова Спасова, която е управител на фирмата възложител – „СИС МАШИНИ“ ЕООД.

За ползване на имота от фирма „СИС МАШИНИ“ ЕООД с цел обособяване на цех за производство на пелети, Симона Спасова е сключила договор за наем на 01.01.2021г. в качеството си на наемодател.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализация на инвестиционното намерение не се очакват изменения в режима на водни течения и подпочвени води. Реализацията на обектите не предполага промени на хидрогеоложките и геоложки условия. Не се предвижда засягане на допълнителни терени по време на преустройството и изграждане на навеса.

По време на преустройството ще се използват стандартни строителни материали. Навесът ще бъде изграден от метална конструкция с леко слънцезащитно покритие .

- генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

От реализацията на инвестиционното предложение се очакват несъществени количества строителни отпадъци, имайки в предвид вида на преустройството. Генерираните строителни отпадъци ще се събират на площадка в рамките на имота до извозването им на депо за строителни отпадъци. Опаковките от хартия и други строителни материали ще се съхраняват на площадката разделно на обособен участък съгласно Закона за управление на отпадъците.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, обслужвани от общинска служба по сметоизвозване.

I. По време на преустройството

17 01 01- бетон

17 01 02 - тухли

17 01 03 - керемиди, фаянсови и керамични изделия
17 09 02 – смесени отпадъци от строителство
03 03 07 – хартия, картон
17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Изкопните маси от изграждането на навеса ще се използват за обратна засипка в имота.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Битови отпадъци.

В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на работниците заети с преустройството.

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Левски.

II. По време на експлоатация

По време на експлоатация на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01, които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Основен показател при дефиниране на количеството на БО е нормата на натрупване, показваща количеството отпадъци, образуващи се от установена разчетна единица за определен период от време (година, денонощие). Съгласно определената в Програмата за управление на отпадъците на територията на Община Левски, норма на натрупване от около 300 kg/ж.год. и максималния брой на персонала, количеството на БО, които се очаква да се генерират, е около 0.5 t/година. Морфологичният състав на ТБО, ще бъде подобен както от населените места. По време на експлоатацията на обекта, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на определеното за Община Левски депо.

Отпадъци от опаковки: от дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци:

- 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 – пластмасови опаковки.

Количеството на отпадъците от опаковки, което се очаква да се генерира е около 0.03 t/год. Отпадъците от опаковки ще се събират отделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.) и/или на организация по оползотворяване.

Производствени и опасни отпадъци:

От производствения процес отпадат следните отпадъци с код и наименование, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

03 01 01 – отпадъци от корк и дървесни кори

03 01 05 – трици, талаш, изрезки, парчета, дървен материал, плоскости от дървесни частици и фурнири, различни от упоменатите в 03 01 04.

Дървесните парчета ще се събират и съхраняват в контейнери вътре в работното помещение до предаването им за оползотворяване на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

Код 17 04 05 – желязо и стомана; Ще бъдат предавани на лицензирана фирма; количество 30 кг.

Отработени машинни масла.

- Код 13 02 06 *- Синтетични моторни масла, смазочни масла и масла за зъбни предавки – ще бъдат събирани на специално обособена и означена площадка и предавани на лицензирана фирма. Количество 40 литра.

За производството на пелети ще се използва отпадъчна дървесина:

- 02 01 07 – отпадъчна дървесина от горското стопанство;
- 02 01 03 – отпадъци от растителна тъкан;
- 03 01 01 – отпадъци от корк и дървесни кори;

03 01 05 – трици, талаш, изрезки, пърчета, дървесен материал, плоскости от дървесни частици и фурнири, различни от упоменатите в 03 01 04;

Начинът на третиране на отпадъците ще бъде съобразен с изискванията, разписани в чл. 6, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г.), а именно приоритетния ред (йерархия) при управлението им.

- замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При извършване на преустройството, както и по време на експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение няма опасност от замърсяване на околната среда. Възможно е при самото преустройство да се повиши запрашаемостта в помещението. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС по отношение на опазване на предмета и целите на защитените зони. При спазване на мерките, описани подробно в настоящата информация, замърсяването на околната среда се свежда до минимум. Обектът няма принос към замърсяване на повърхностните и подземните води. Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове.

- рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Местоположението на площадката е в урбанизираната територия на село Градище, общ. Левски. В района няма сгради и обекти, подлежащи на здравна защита.

Църква – 884 м

Кметство – 843 м

Детска градина – 485 м

Училище - 478 м

Работници, заети в производствения процес, ще минат предварителен курс на обучение. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа на персонала.

Спазването на технологичната дисциплина и нормалната работа на технологичната инсталация са необходимо условие за недопускане на инциденти и трудови злополуки.

Териториалният обхват на въздействие е в границите на работната площадка.

Въздействието на обекта върху компонентите на околната среда ще е незначително, териториалният обхват е минимален. Тези констатации предполагат, че хората работещи на площадката и в близкостоящите сгради няма да бъдат изложени на здравен риск.

Инвестиционното предложение не предвижда използване или съхранение на опасни химични вещества, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката е разположена в урбанизираната територия на село Градище, общ. Левски .

По време на строително-ремонтните работи няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности. Всички дейности касаещи реализацията на инвестиционното предложение ще се извършват единствено в очертаванията на урегулирания поземлен имот. Преустройството ще се изпълни, съгласно изискванията за такъв вид обекти, на основание действащата нормативна база.

Имотът – УПИ – X – 762, кв. 111, обект на инвестиционното предложение е частна собственост с обща площ 1060 кв. м. Собственик на имота съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 165, том 2, рег. № 3117, дело № 212 от 2020г. е Симона Стилиянова Спасова, която е управител на фирмата възложител – „СИС МАШИНИ” ЕООД.

За ползване на имота от фирма „СИС МАШИНИ” ЕООД с цел обособяване на цех за производство на пелети, Симона Спасова е сключила договор за наем на 01.01.2021г. в качеството си на наемодател.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящата информация отразява технологията на производство от момента на стоварването на суровината за пелети, производство на пелети, изнасянето и съхранението готовата продукция.

В обекта са предвидени :

работилница за пелети и зона за готова продукция.

Технологичния цикъл е следния:

Като суровина за производството на пелети се предвижда да се използват бали слама, отпадъчна дървесина, талаш, ПДЧ, МДФ и др. в имота ще се монтира дробилка, с която ще се надробяват трупи и шредирана дървесина от храсти и клони на дървета.

Производството на пелети се получава чрез пресоване на суха дървесна маса – бали слама, отпадъчна дървесина, талаш, в имота ще се монтира дробилка, с която ще се надробяват трупи и шредирана дървесина, без използване на допълнителни вещества. Дървесните стърготини и трици се изсушават чрез технологично съоръжение, след което, при много високо налягане чрез компресия, се оформят в твърди компактни пелети с размери от 6 до 8 mm, без да се използва спойващо вещество.

Дървесната маса се раздробява в дробилна машина, след което чрез шнек се подава към бункера за стърготини. От там тя постъпва в сушилна центрофуга, където се изсушава до необходимата технологична влажност 6-15%. Последователно материалът постъпва в пелетиращата машина за производство на пелетите. Принципът на действие на гранул-пресата се основава на пресоване на предварително кондициониран материал, посредством притискане между въртяща се перфорирана матрица и неподвижни ролки. Произведените пелети преминават през сепаратор с аспирационна охладител на уредба където се охлаждат и отделят маломерните пелети и прахови частици. Редовните пелети чрез елеватор-транспортна лента зареждат бункера за пелети с дозатор. След пелетиращата машина готовите гранули постъпват в найлонови чували, които се вакумират. Дневният капацитет на производство е 4 000 kg опаковани пелети. Готовите пелети се пакетират в торби по 15 kg и се съхраняват в склад за готова продукция. Работника работещ на транспортната лента сменя и нарежда пълните чували с пелети върху палет, където със стреч фолио се фолира палета с пелети. Така фолирания палет с палетна количка се отнася в зона готова продукция.

Прахът от маломелните пелети от сепаратора с аспирационна охладителна уредба се събира в бункер. Бракуваната продукция се събира в чували от филтъра и се отнася за повторна обработка.

Отпада технологичната необходимост от използване на котле.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота, обект на инвестиционното предложение ще се осъществява от съществуващи пътища. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Преустройството на съществуващите сгради и обособяването на работилница за производство на пелети е процес свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на земеделските площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда. Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на съоръженията.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство, предвижда се само преустройство на съществуващи сгради. Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият нови работни места. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна заетост на обслужващия персонал.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът – УПИ – X – 762, кв. 111, село Градище, общ. Ловеч е разположен в урбанизираната територия на населеното място.

Съседните имоти през улицата са отредени също за производствана и складова дейност – бивш двор на ТКЗС / НТП - друг вид производствен, складов обект /.

В строителните граници на с. Градище не попадат защитени територии и зони, регистрирани на територията на РИОСВ –Плевен.

Най-близката защитена зона е “Обнова – Караман дол” BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Зоната е характерна със стара широколистна гора, граничеща със заливната тераса на река Осъм. Заобиколена е от склонове, покрити със степна растителност или ксерофилни дъбови гори. Наводняваните терени са силно променени от човешкото въздействие, но притежават много добри възможности за възстановяване. Зоната е важна и за опазването на смесените дъбови гори в района (местообитание 91F0), степните местообитания, рибите и влечугите. В нея се срещат много редки видове от дивата флора и фауна, като едновременно с това играе ролята на миграционна станция за птици. Една от последните оцелели гори на *Quercus robur*.

Целите на опазване са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване:

-Природни местообитания:

Реки с кални брегове с *Chenopodium rubri* и *Bidention p.p.*,
Естествени еутрофни езера с растителност,
Панонски льосови степни тревни съобщества,
Панонски гори с *Quercus pubescens*,
Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*,
Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) и други.

- Бозайници:

Дългопръст нощник (*Myotis caraccinii*),
Лалугер (*Spermophilus citellus*),
Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*),
Видра (*Lutra lutra*),
Пъстър пор (*Vormela peregusna*) и други.

Земноводни и влечуги:

Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*),
Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*),
Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) и други.

Безгръбначни:

Бисерна мида (*Unio crassus*),
Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*),
Буков сечко (*Morimus funereus*),
Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*) и други.

Обекти подлежащи на здравна защита:

Църква – 884 м

Кметство – 843 м

Детска градина – 485 м

Училище - 478 м

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е в урбанизирана територия, до производствена зона, в близост до него няма обработваеми земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на

минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. В близост до обекта няма водоизточници на минерална вода, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Землището на село Градище не попада в границите на Защитени зони. Най-близката защитена зона е “Обнова – Караман дол” BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху земеползването, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

За реализацията на инвестиционното предложение не се изисква смяна статута на земеделски земи за неземеделски нужди. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Всички материали необходими за ремонтните работи ще се доставят в готов вид на площадката от фирми производители. Не се предвижда добив на строителни материали. Захранването на имота с вода е от съществуващо водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа на село Градище. Електроснабдяването е реализирано от съществуваща електропреносна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След издаването на Решението за преценяване необходимостта от ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение ще се издаде Разрешение за работа с отпадъци от РИОСВ - Плевен.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Имотът – УПИ – X – 762, кв. 111, обект на инвестиционното предложение е частна собственост с обща площ 1060 кв. м. Собственик на имота съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 165, том 2, рег. № 3117, дело № 212 от 2020г. е Симона Стилиянова Спасова, която е управител на фирмата възложител – „СИС МАШИНИ” ЕООД. За ползване на имота от фирма „СИС МАШИНИ” ЕООД с цел обособяване на цех за производство на пелети, Симона Спасова е сключила договор за наем на 01.01.2021г. в качеството си на наемодател.

Селото се намира в централна Северна България, на пътя между градовете Левски и Павликени. Като цяло селото е комуникативно, има жп спирка на линията София – Г. Оряховица – Варна. През селото протичат две рекички. Едната се казва Суха бара, кой знае защо, но прави много наводнения. Южно от селото се намира местността Тараклъка (Нребеново). Тя е като парк, с вековни дъбови дървета. Близко край него, в северозападна посока, тече река Осъм. Землището на село Градище е много разнообразно – плодородни ниви, сенчести гори, както и няколко стари корита на река Осъм, които блазнят заклетите въдичари.

Населението на селото към 15 март 2020г. е 932 жители.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в района и тяхното здраве. Незначителните строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на преустройството и изграждане на металния навес и ще са с ограничен обхват. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за живущите в района. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се

заклучи, че не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в района и тяхното здраве. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху здравно хигиенните аспекти на средата. Здравен риск за работещите и посетителите на обекта не се очаква.

Не се очаква и неблагоприятно въздействие от дейността на обекта върху намиращите се в близост обекти подлежащи на здравна защита.

Въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата

1). Източници на неорганизиран емисии:

Строителни работи за определяне емисиите от строителните машини е използвана актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г., утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

CO - 0.13 (дизел) EF [/kg гориво]

NOx – 0.4 g /S

Гориво – дизел 30 кг/ч

2). Източници на организирани емисии:

Източник на организирани емисии на обекта е метален комин с $\Phi 500$, $H = 12$ метра. Осигуряването на димни газове за изсушаване на материала става посредством пещ на дърва. Съгласно технологичния процес, един цикъл е с продължителност 2 часа на ден. През този период ще се изгарят около 0.5 m^3 суха дървесина, което означава 0.25 m^3 (175 kg) суха дървесина на час. Изгарянето на това количество дърва води до емитиране на серен диоксид, азотни оксиди и въглероден оксид. От увлечения материал ще се емитира и общ прах. Осигуряването на движението и изхвърлянето на атмосфера на 15 димните газове ще се осъществява с вентилатор за димни газове с дебит от $5000 \text{ m}^3 / \text{h}$ или $1.4 \text{ m}^3 / \text{s}$. За улавяне на увлечения дървесен прах в технологичната линия са предвидени циклон и ръкавен филтър. Ефективността на циклона е от порядъка на 60%, а на ръкавния филтър около 95%. Топлинната мощност ще е от порядъка на 20 KW.

Води

Отпадъчните води, които се формират в имота ще бъдат дъждовни и битово-фекални.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат от външни водосточни тръби, които ще се изливат на прилежащия терен и чрез вертикалната планировка ще се отвеждат към съществуващите в непосредствена близост точкови оттоци.

Формираните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 15 куб. м, която ще се изчерпва по договор от лицензирана фирма и ще се предава на ПСОВ. Ще се прилагат разпоредбите на чл.46 ал.4 от Закона за водите. Предаването на отпадъчните води ще бъде документирано. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни водоприемници.

Почви

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху почвата. Инвестиционното предложение не е свързано със строителни дейности. Земни маси генерирани по време на изграждане на навеса ще бъдат върнати обратно като насип в изкопите. От водоплътната изгребна яма не се очаква замърсяване на почвата, тъй като тя ще е изградена според всички изисквания.

Ландшафт

Инвестиционното предложение не съдържа обекти и мероприятия, които да доведат до появата на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че инвестиционното предложение няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

Природни обекти

Околните територии като природен обект ще запазят функциите си и целостта си в екологично отношение. Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху природните обекти в с. Градище.

Минерално разнообразие

С реализирането на инвестиционното предложение не се променя съществуващото положение.

Биологично равновесие

С реализирането на инвестиционното предложение не се променя съществуващото положение.

Исторически и културни паметници

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

Шум и вибрации

Предаването на шум в околната среда е възможно от инсталациите и съоръженията. Тези съоръжения са отдалечени от жилищни сгради и битови помещения и не влияят отрицателно върху околната среда. При правилният монтаж вибрациите се поемат от стойките за закрепване на агрегатите, които са специално оразмерени. Предвидено е озеленяване с висока растителност – храсти и дървета с цел намаляване на шума в околната среда. Нивото на шум ще е под допустимите граници 65 dB.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. В близост до обекта няма водоизточници на минерална вода, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите, както и изпълнение на мерки, за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта. Това ще гарантира създаването на работна площадка с безопасни и здравословни условия на труд. За намаляване на риска от аварии и инциденти ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифициран и обучен за целта персонал.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота; Честота на въздействие – ниска; Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). Инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху околната среда. Няма да бъде засегнато населението от съседните населени места, курортни селища и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаква се продължителност на въздействието в периода на експлоатацията на обекта по предназначение.

8. Трансграничен характер на въздействието.

Предлаганата дейност няма трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда ще се прилагат следните мерки:

- извършване и организиране на строителните работи само в рамките на имото с цел да не се нарушат и замърсят околните терени;
- изхвърляне на строителните отпадъци на регламентираните места общината;

- техническа поддръжка на машините и съоръженията съгласно изискванията на фирмата доставчик;
- монтирането и поддръжката на същите да става от лице техническо правоспособно;
- поддържане на района чист от ТБО;
- съхранение на отпадъците в специални помещения, като ще се отделят опасните от неопасните;
- редовно предаване на формираните отпадъци на фирми с разрешителни и по ЗУО;
- водене на отчетност на отпадъците;
- осигуряване на площадката с необходимите противопожарни средства;
- всички дейности в сградата да се извършват по начин по който излъчването на шум в околната среда да е под граничните стойности;
- стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство. Монтажа на съоръженията ще се извършва на база на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ задължително мерки за опазване на околната среда през строителния период;
- с цел да не се допуснат замърсявания на прилежащите терени по време на строителните работи, ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г. за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;
- Технологично оборудване, осигуряващо минимално потребление на електрическа енергия;
- предаване на формираните строителни, производствени и опасни отпадъци, за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор;
- Организирано третиране на битово-фекалните отпадъчните води при експлоатацията на обекта;
- осигуряване на работниците необходимите лични предпазни средства за опазване здравето им;
- Инструктаж на строителните работници и служителите, заети с производствената дейност.

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изискванията за такъв вид обекти, съгласно действащата нормативна база.

Изпълнението на горецитираните мерки ще гарантира екологосъобразното функциониране на обекта като цяло.

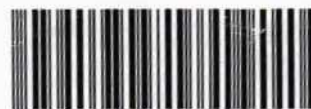
Реализирането на инвестиционното предложение при посочените предпоставки и условия ще оказва незначително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

В обектът няма да се допуска влизане на лица не инструктирани и необучени по безопасността, хигиената на труда и противопожарната охрана.

Монтираното оборудване и ел. таблата ще са занулени и заземени. При извършване на ремонтни дейности задължително ще се поставят табели.

СУМА ЗА ПЛАЩАНЕ: 504.57 лв. В БРОЙ: 510.00 лв. РЕСТО: 5.43 лв.

РАЗПИСКА No.0200015738052766



0200015738052766

Превод номер: 0200015738052766	Дата/час на превода: 23.05.2022 13:03:58	
Имена на наредителя: Стилиян Вълев Спасов		
Имена на задълж.лице: Стилиян Вълев Спасов		
ЕГН: 7210143040	ЕИК:	ЛНЧ:
Сума: 500.00	Такса: 4.57	Обща сума: 504.57
Платежна услуга: Вносна бележка по банкова сметка		Валута: BGN

Документ	Вид и номер на документ: 9	Дата на документа: 04.04.2022
	От дата:	До дата:

Получател	Имена на получателя: РИОСВ ПЛЕВЕН	
	Основание: ВХОДЯЩ НОМЕР 2290 ОТ 04 04 2022 Г	
	IBAN: BG22 UBBS 8002 3106 1583 06	Вид плащане:
	Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА	

*) Наредителят е длъжен да проверява изпълнението на превода като изисква информация за това от получателя. Незабавно след като узнае за неточно изпълнена платежна операция, наредителят е длъжен да уведоми "Изипей" АД.

*) Преводи по банкова сметка се изпълняват до 2 работни дни от датата на нареждането през EasyPay.

*) Запознат съм с правата ми по Декларацията за поверителност и защита на личните данни на "Изипей" АД, и с нейното съдържание, публикувана на интернет страницата www.easypay.bg.

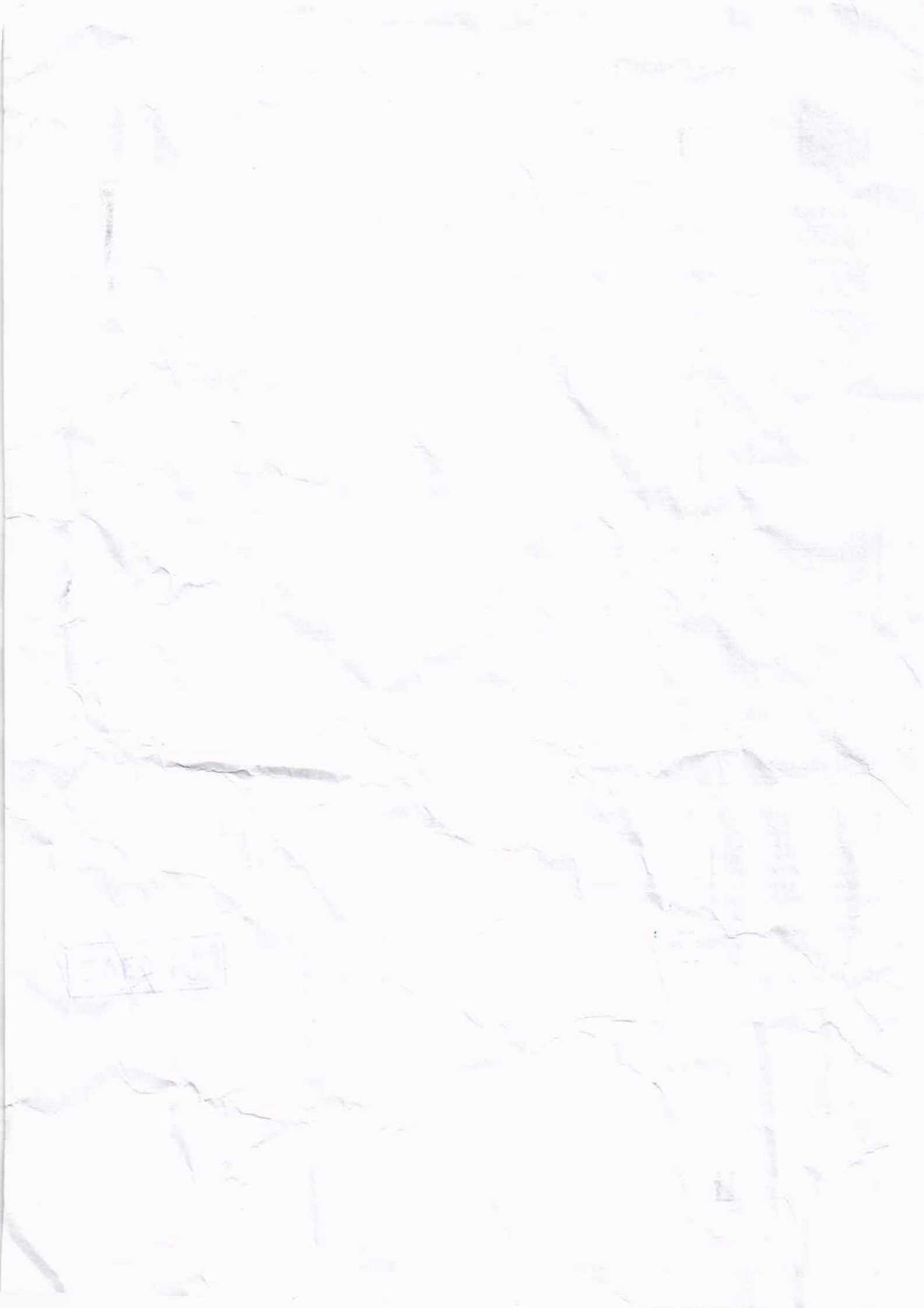
Клиент:.....
(име и фамилия)

Подпис на клиент:.....

Борислав Владимиров Димов

Подпис на оператор и печат





Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:..... 5800,00..... лв.
Пропорц. такса:105,90 лв.
Обикн. такса:10,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:115,90 лв.
Сметка № ...31260 от 05.08.2020г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 1008 от 05.08.2020 г.
Вх. рег. № 1008 от 05.08.2020 г.
Акт № 64, том IV, дело № 595 / 1008 г.
Имотни партиди: 85940
Такса за вписване по ЗДТ 10
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...165..... том2..... рег. № ...3171..... дело № ...212.....от ...2020... г.

Днес, на 05.08.2020г. (пет август две хиляди и двадесета година), пред мен СНЕЖАНА ЛОРИНКОВА – Нотариус с район на действие РС Левски, рег. № 568 по списъка на НК на Р България, в кантората ми в град Левски се явиха лично: СТИЛИЯН ВЪЛЕВ СПАСОВ, ЕГН 7210143040 с постоянен адрес с. Градище, общ. Левски, обл. Плевен, ул. „Юбилейна“ № 4, л. к. № 648108603, издадена на 08.03.2019г. от МВР Плевен, действващ като пълномощник на СТАНИМИР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН 7311122283 с постоянен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ № 115, л. к. № 640737092, издадена на 10.08.2010г. от МВР Габрово, упълномощен с пълномощно с удостоверен подпис рег. № 1702/19.09.2008г. и с удостоверено съдържание рег. № 1703/19.09.2008г., том I, акт № 93, заверено от Милен Матеев - Нотариус с рег. № 372 по списъка на НК, район на действие РС Дряново, потвърдено с Декларация с удостоверен подпис с рег. № 771/04.08.2020г., заверена от Ангел Ангелов - Нотариус с рег. № 442 по списъка на НК, район на действие РС Дряново, от една страна последния като „ПРОДАВАЧ“ и от друга страна СИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА, ЕГН 9806093074 с постоянен адрес с. Градище, общ. Левски, обл. Плевен, ул. „Юбилейна“ № 4, л. к. № 647829683, издадена на 26.09.2018г. от МВР Плевен, като „КУПУВАЧ“, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, добра воля, и от пълномощното в дадените пълномощия, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. СТАНИМИР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ, действващ чрез пълномощника Стилиян Вълев Спасов, ПРОДАВА на СИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА правото на собственост върху следния недвижим имот, а именно:-----

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1060 кв. м. (хиляда и шестдесет квадратни метра), находящ се в строителните граници (урбанизираната територия) на село Градище, община Левски, област Плевен, ведно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня, два броя гаражи и второстепенни постройки, който имот съгласно действащия дворищно – регулационен план на селото, одобрен с Решение № 77/1968г., е означен като УПИ № X (десети), отреден за индивидуално жилищно строителство, планоснимачен номер 762 (седемстотин шестдесет и две), в строителен квартал III (сто и единадесети), при граници и съседи на имота: улица; УПИ с № XI – 763 на Никола Петров Николов, УПИ с № IV - 761 на Димитър Георгиев Коев и УПИ с № IX - 760 на Стефан Денчев Николов.-----

Имотът се продава за сумата от 5800,00 лв. (пет хиляди и осемстотин лева), която сума продавачът, чрез пълномощника си заяви, че е получил напълно и в брой от купувача. -----

Данъчната оценка на имота е в размер на 5700,30 лв. (пет хиляди и седемстотин

лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение с изх. № ДОО00803/29.07.2020г., издадено от Община Левски, отдел „МПБФС“.

II. Купувачът СИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА заяви, че купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, за сумата от 5800,00 лв. (пет хиляди и осемстотин лева), която сума купувачът е изплатила изцяло и в брой на продавача.

III. Страните по настоящия нотариален акт декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че посочената в акта по – горе продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката, като им е известна наказателната отговорност по чл. 313 от НК за декларирани неверни данни.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и са изпълнени изискванията на закона, в кантората ми в гр. Левски, прочетох представения ми проект за нотариален акт. След одобрението на акта от страните, същите се подписаха, изписаха собственоръчно трите си имена, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 153, том IV, дело № 3582/28.11.1997г., по описа на Нотариус при РС Левски и Декларация за отказ от права на ползване, вписана в СВ Левски под вх. рег. № 1998/04.08.2020г., акт № 256, том 4, дело № 1412/2020г.; 2. Скица № 76/30.03.2011г., издадена от ТС при Община Левски, презаверена на 30.07.2020г.; 3. Удостоверение за данъчна оценка по текста; 4. Пълномощно по текста; 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2бр.; 7. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД – 2 бр.; 8. Декларация с удостоверен подпис с рег. № 771/04.08.2020г., заверена от Ангел Ангелов - Нотариус с рег. № 442 по списъка на НК, район на действие РС Дряново; 9. Вносни бележки за платени такси; 10. Молба.

ПРОДАВАЧ:

Снежана Лоринкова, *Стилиян Вълев Спасов*

/Станимир Иванов Георгиев, чрез пълн. Стилиян Вълев Спасов/

КУПУВАЧ:

Симона Стилиянова Спасова

/Симона Стилиянова Спасова/



Район сюртитчана а. Снеж

ПЪЛНОМОЩНО

ИДЕЛНА З. ДРАВКОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
НО ЗАМЕСТВАНЕ
Създадена на 08.03.2019г.
Адрес: 1 радище, общ. Левски, обл. Плевен, ул. „Юбилейна“ № 4, л. к. № 647829683, издадена на 08.03.2019г. от МВР Плевен, лично и в качеството си на управител и представляващ „СИС МАШИНИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление с. Градище, общ. Левски, обл. Плевен ул. „Юбилейна“ № 4, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания, ЕИ 206116832, с настоящото:

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

СТИЛИЯН ВЪЛЕВ СПАСОВ, ЕГН 7210143040 с постоянен адрес с. Градище, общ. Левски, обл. Плевен, ул. „Юбилейна“ № 4, л. к. № 648108603, издадена на 08.03.2019г. от МВР Плевен, със следните права:

Да представлява мен лично и представляваното от мен дружество „СИС МАШИНИ“ ЕООД, ЕИК 206116832 пред всички държавни, обществени, финансови институции, както пред физически и юридически лица в Република България, във връзка с упражняване на всякакви действия от мое име и за моя сметка и от името и за сметка на дружеството в защита на имуществените ми интереси и тези на дружеството. Да подава всякакви молби, заявления, искания и други, както и да получава всякакви удостоверения, документи, книжа и вс. др.

Да представлява мен лично и представляваното от мен дружество „СИС МАШИНИ“ ЕООД, ЕИК 206116832 навсякъде, където е необходимо, включително пред държавни общински органи в Република България, Национална агенция по приходите /НАП/, Национален осигурителен институт /НОИ/, РУСО, Национална здравно - осигурителна каса /НЗОК/, РЗО, Национален статистически институт /НСИ/, ОДП, ОД и РПУ на МВР, КАТ, РДВР, БАБ, РИОКОЗ, Инспекция по труда, Противопожарна охрана, Агенция по вписванията, Търговски регистър, Агенция по геодезия, картография и кадастър, общинска и областна администрация, Данъчна служба, застрахователни дружества и всички други органи и институции във връзка с осъществяване на всякакви действия, в т.ч. такива свързани със касасещи дейността на дружеството, в това число счетоводната и данъчно – ревизионната дейност на представляваното от мен дружество. Да извършва всички необходими фактически и правни действия, като за цел съставя, попълва, подава, изисква и получава документи, молби, заявления, искания, справки, формуляри, придружителни писма и уведомления, декларации, в т.ч. данъчни декларации, удостоверения, разрешения и други, да подписва всякакви документи, да сключва застраховки, изпълнява всички мои задължения, води преговори, сключва договори и спогодби. Да получава, предава парични суми, ценни книжа, документи и вещи от и на лица, фирми, организации, учреждения и предприятия. Да води преговори и да сключва от мое име договори, какви намери за добре и при цени и условия, каквито договори.

Да получава и подписва вместо мен всякакви актове за установяване на нарушения, включително административни такива, както и получава и подписва вместо мен наказателни постановления и др., подава жалби и възражения срещу тях до компетентните органи.

Да ме представлява в качеството ми на управител на „СИС МАШИНИ“ ЕООД, ЕИК 206116832, пред „Банка ДСК“ ЕАД като от името и за сметка на дружеството открива сметки, влогове и депозити, с право да се разпорежда свободно и неограничено с всички банкови сметки на дружеството, влогове и депозити (включително и открити преди датата на заверка на настоящото пълномощно), като тегли и внася суми, нарежда преводи, открива нови сметки, влогове и депозити и се разпорежда със средствата по тях, да закрива сметки, влогове и депозити и въобще да има право на свободно разпореждане, включително чрез активно и/или пасивно интернет банкиране, да получава пароли за достъп за интернет банкиране, с право да подписва всички документи от мое, в качеството ми на управител на дружеството, вкл. договори, молби и др. необходими за предоставените права. Да подаде и подпише от мое име в качеството ми на управител на дружеството искане и всички необходими документи за издаване/преиздаване на дебитна карта, искане за преиздаване и други документи. Да има право да получава дебитни карти и Пин кодове към тях, да ги подменя при необходимост. С

право да блокира, разблокира дебитната карта. Да има право да подава искания и да получи дубликати от документи от Банката.

Да представлява мен лично и представляваното от мен дружество „СИС МАШ ЕООД, ЕИК 206116832 пред Електроразпределителни дружества, „В и К“, мобилни оператори, др. доставчици на публични услуги, като заплаща дължими такси към съответните оператори, подава от мое име и от името на представляваното от мен дружество, за моя и на дружеството сметка, всякакви молби, заявления, получава всякакви удостоверения, документи, книжа и т.н. Да сключва договори със съответните органи или дружества, предоставящи услуги, като „Електроразпределение“, „ЧЕЗ“, „Енерго-про“, „Вик“, БТК, „Виваком“, „А1“, „Теленор“ и т.н. правото да преговаря условия по договорите, както и да прекратява сключени договори, включително да открива нови партии и закрива вече открити партии на мое име или от името на дружеството. При закриване на партии да получава от мое име и от името на дружеството внесени депозити при съответните доставчици, като ги получи в брой и посочена банкова сметка, в това число лична банкова сметка на упълномощеното лице.

Да представлява мен лично и представляваното от мен дружество „СИС МАШ ЕООД, ЕИК 206116832 пред всички физически и юридически лица в страната, както и всички институции с правото да подава от името на дружеството документи за участие в всякакви търгове, процедури по обществени поръчки и вс. други, като подава нужните документи, в това число оферти, да предлага цени, да ги променя, да сключва всякакви договори, да договаря условия, както и да извършва всички правни и фактически действия по подаване на тръжни документи.

Да сключва всякакви договори и спогодби с трети лица (физически и юридически), да договаря условия, както и да защитава интересите на дружеството, да заплаща необходими такси и извършва всички правни и фактически действия във връзка със същите. В тази връзка упълномощеното лице има правото да договаря така както намери за добре, в т. ч. сам със себе си при условията на чл. 38 от ЗЗД.

Да представлява мен лично и представляваното от мен дружество „СИС МАШ ЕООД, ЕИК 206116832 пред митническите, гранични органи и гранична полиция, манифестира стоки, организира действията по отделни митнически емисии, представя документация и информация по митническо оформяне, да декларира митническа стойност на стоките, да извършва поправки в декларациите, да изисква допълнителен митнически контрол и надзор, да анулира митнически декларации, да се разпорежда със стоките, да обжалва решения и постановления на митнически органи, да иска спиране изпълнението на решения свързани с облагане и сезиране на митни сборове, като извършва всички правни и фактически действия по смисъла на общностното законодателство, ЗАДС, ППЗАДС и Митническия закон на Общността.

Да представлява мен лично и представляваното от мен дружество „СИС МАШ ЕООД, ЕИК 206116832 пред всички съдилища – районни, окръжни/градски/, ВКС и ЕК, правото да подава от мое име молби за свидетелство за съдимост, да завежда от мое име и от името на дружеството молби, да ме представлява пред същите съдилища по наказателни, граждански и търговски дела, както и да ме представлява по всякакъв вид иски молби, заведени срещу мен. Във връзка с дадените му пълномощия да преупълномощава трети лица/адвокати/ по заведени от или срещу мен съдебни дела. Да сключва Договор за правна защита и съдействие (респ. за представителство и правни услуги и пр.). Да подава тълби и жалби, молби за оттегляне на исковите. Да извършва всякакви действия за изменение на исковите, решенията и определяне на съдилищата, включително за възстановяване на срокове по жалба, да сключва и подава всякакви спогодби, както намери за добре, включително прекратяване на делата. Да призовава или встъпва като трето лице по преценка. Да иска обезпечение на исковите, да налага заповед за ипотеки върху движими и недвижими имоти/имущества/ на длъжниците ми, както и да призовава същите като участва в наддаване. Да взема участие в публични продажби. Да получава всякакви официални и частни книжа, документи и преписки. Да завежда изпълнителни дела, да получава изпълнителни листове и ги привежда в изпълнение, да променя способите за изпълнение.

получава дължимите ми суми както от съдия – изпълнителя, така и от длъжника, като за целта има правото да сключва споразумения със същия в защита на интересите ми.

Пълномощното издавам генерално и безсрочно. За всички неописани изрично в пълномощното случаи, упълномощеният да се счита като мой генерален пълномощник, като пълномощното се тълкува изцяло в негова полза. Същият има право да договаря за всичко от мое име, включително и сам със себе си, включително да преупълномощава с горните права трети лица.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: 

На 26.02.2021 г., СНЕЖАНА ЛОРИНКОВА, нотариус в район РС ЛЕВСКИ с рег. № 568 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ОЛИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА, ЕГН: 9806093074, АДРЕС: С. ГРАДИЩЕ, ОБЩ. ЛЕВСКИ - Упълномощител - лично и като управител на „СИС МАШИНИ“ ЕООД, с. Градище, общ. Левски, ЕИК 20816832
Рег. № 817 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус по заместване: ИВЕЛИНА ЗДРАВКОВА

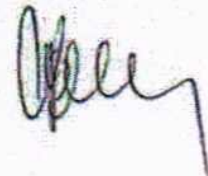
Район на съдебна власт
Р.С. ЛЕВСКИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СНЕЖАНА ЛОРИНКОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

На 09.02.2022 г., СНЕЖАНА ЛОРИНКОВА, нотариус в район РС ЛЕВСКИ с рег. № 568 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този прелис, снет от: ОРИГИНАЛ на официален (частен) документ представен ми от: СТИЛИЯН ВЪЛЕВ СПАСОВ, ЕГН: 7210143040, АДРЕС: С. ГРАДИЩЕ, ОБЩ. ЛЕВСКИ - Приносител като в първообраза нямаше зачервания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 916 Събрана такса: 8.40 лв.

Помощник нотариус по заместване: ИВЕЛИНА ЗДРАВКОВА

Район на съдебна власт
Р.С. ЛЕВСКИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СНЕЖАНА ЛОРИНКОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

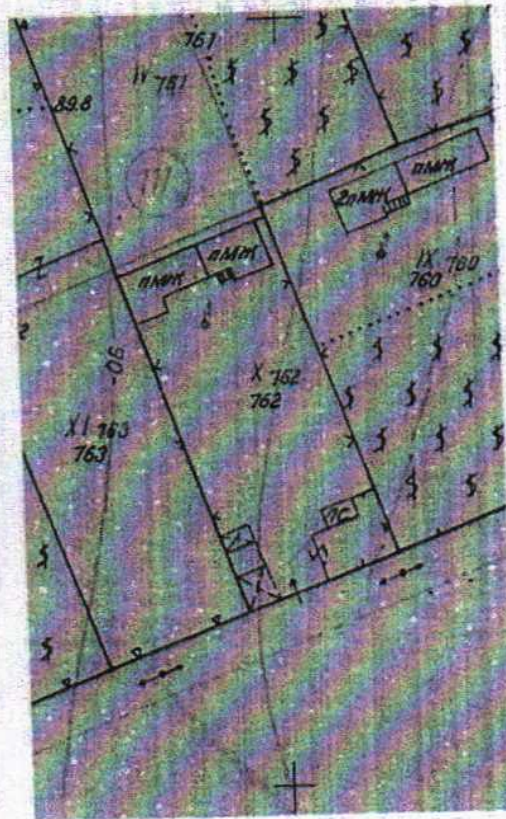


Вариант с оригинала: 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЛЕВСКИ
ДИРЕКЦИЯ ГРАДОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

СКИЦА № 157
На УПИ Х – 762 в кв. 111 по плана на с. Градище
одобрен с Решение № 77 от 1968г.
М 1:1000 За РИОСВ



Имота записан на: Симона Стилиянова
Спасова, съгл. НА 64, т. IV, р. № 2008, д. №
595 от 2020г. на СлВп Левски
Такса лв.
Мястото заема: 1060,00 кв.м.
Отчуждава се:.....
Остава:
Придава се:.....
Всичко урегулирано: 1060,00 кв.м.

Уличната регулация е одобрена
С Решение № 77/1968г.
Дворищната регулация е одобрена
С Решение № 77/1968г.
Копирал:.....
Изчислил:.....
Забележка:.....
Проверил:.....
град Левски Дата: 04.04.2022г.



ДОГОВОР

Днес, **01.01.2021г.** в град Левски на основание чл.228 и сл. от Закона за задълженията и договорите, между:

СИМОНА СТИЛИЯНОВА СПАСОВА с ЕГН: 9806093074, л.к. № 647829683 изд. От МВР Плевен на 29.09.2018г., наричан по – долу **НАЕМОДАТЕЛ**

И от другата страна

„СИС МАШИНИ „ ЕООД , БУЛСТАТ: 206116832 , със седалище и адрес на управление с. Градище ул. „Юбилейна“ № 4, общ. Левски обл. Плевен наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Наемодателят предоставя за временно и възмездно ползване под наем при условията и за срока на този договор срещу наемна цена свой собствен недвижим имот, намиращ се в с.Градище, ул. „ Юбилейна „ №4, наричан по – долу **ИМОТА** , с обща площ
2. **ИМОТА** се предоставя за ползване. Използването на обекта по уговореното предназначение започва от 01.01.2021г.
3. Договорът се сключва за срок от 01.01.2021г. до 30.12.2026г. и може да бъде продължен по взаимно писмено съгласие на страните.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят се задължава:
 - 4.1 Да предаде **ИМОТА**, описана в чл. 1 в състоянието, в което същата се намира към момента на подписване на договора срещу приемо - предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на двете страни;
 - 4.2 Да не възпрепятства достъпа до **ИМОТА**;
 - 4.3 Да не възпрепятства ползването на **ИМОТА** съгласно договорното и предназначение за срока на договора.
5. Наемодателят има право на достъп във **ВЕЩА** с оглед съблюдаване и контролиране ползването му в съответствие с договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. Наемателят е длъжен:
 - 6.1 Да осигурява своевременно плащанията към наемодателя;
 - 6.2 Да ползва предоставеният му **ИМОТ** само по уговореното предназначение. Промяна в предназначението на ползването се извършва само след писмено съгласие на наемодателя;

- 6.3 Да спазва всички нормативни актове, свързани с ползването на наетата ВЕЩ, вкл., но не само тези, свързани с: противопожарната безопасност, хигиенни норми, санитарни правила, евентуално получаване на необходими разрешения и др. и да поеме съответната отговорност за тяхното изпълнение;
- 6.4 Да заплаща ежемесечно разходите за вода, ел. енергия по показания за контролни електромер и водомер за НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ;
- 6.5 Да се грижи за ИМОТА като добър стопанин и да уведомява наемодателя за всяко посегателство върху нея;
- 6.6. Да извършва поправки на повреди, произлезли от обикновеното ползване на обекта, или виновно причинени от неправилно или лошо стопанисване на НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ;
- 6.7. Да не допуска при ползването на ИМОТА противозаконни или противообществени прояви или действия, които биха уронили престижа или доброто име на наемодателя, както и такива, противоречащи на принципите и идеите на червенокръсткото движение;
- 6.8. Да не пренаема ИМОТА нито изцяло, нито частично. В случай на нарушение на това задължение, договорът се прекратява по право и Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение в размер на 10 (десет) кратен месечен наем към съответния период;
- 6.9. Да освободи и върне ПРЕДОСТАВЕНИЯТ МУ ИМОТ след изтичане срока на договора или прекратяването му в добро състояние, като се отчита обикновеното и овехтяване;
- 6.10. Да върне държането на ИМОТА в деня на прекратяване на договора с приемо – предавателен протокол.
7. Всякакви изменения, преустройства и подобрения във ВЕЩА наемателят може да извърши след предварително съгласуване и се осъществяват след писмено съгласие на наемодателя за сметка на наемателя.

IV. НАЕМНА ЦЕНА. ПЛАЩАНИЯ

- 8.. Месечната наемна цена за ползване на ИМОТА включва:
 - 8.1. За ползване на площта на наетият недвижим имот, НАЕМАТЕЛЯТ дължи месечна наемна цена в размер на 100 лв / месечен наем без ДДС
 - 8.2. Допълнително заплащане на консумативни разходи, свързани с текущото ползване на ИМОТА, като: вода и ел. енергия, които се поемат изцяло и са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.
 - 8.3. Допълнително заплащане, пропорционално на наетата площ, на дължимите данък сгради и такса смет в срок от 10 работни дни от представяне на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.
9. Наемът се заплаща до **10то число на всеки месец** за текущия месец.

10. Заплащането на сумите по чл. 9 се извършва от НАЕМАТЕЛЯТ в срок от десет работни дни след издаване на фактура от наемодателя.

11. Посочената в чл. 8.1. наемна цена е окончателна до 31 декември 2026г. и подлежи на годишно индексирание чрез корекция съобразно официално обявения общ инфлационен индекс за съответната календарна година, обявен към дата Декември от Националния Статистически Институт (НСИ), на чиято основа се уточнява конкретния размер на наема за следващия едногодишен период от срока на действие на договора. Наемната цена за всяка следваща година се изчислява чрез коригиране със съответния инфлационен индекс на коригирания наем за предходната година, като размера на годишния наем не може да бъде по – нисък от посочения в чл. 9. Коригираната наемна цена се посочва в анекс, който е неразделна част от този договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ОТГОВОРНОСТ

12. Договорът се прекратява:

а./ С изтичане на срока, за който е сключен; 31/12/2026 година

б./ По взаимно съгласие на страните, изразено писмено, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните по всички имуществени отношения между тях, произтичащи от договора;

в./ С двумесечно писмено предизвестие от всяка от страните;

г./ Едностранно от наемодателя, ако наемът не бъде платен до 30-то число на съответния месец или при неизпълнение на някое от договорните задължения на Наемателя.

13. За забава в плащането на наемната цена наемателят дължи размера на законната лихва за забава, увеличена с 10 пункта.

14.1 За забава, продължила след 30 /тридесето/ число на съответния месец, наемателят дължи и неустойка в размер на 1% на ден върху размера на дължимата сума.

14.2. Наемателят носи отговорност пред наемодателя за действителния размер на нанесените вреди и пропуснати ползи, които са резултат от неизпълнение на задължения, поети с договора.

14.3. Наемодателят носи отговорност пред наемателя за действителния размер на нанесените вреди и пропуснати ползи, които са резултат от неизпълнение на задължения, поети с договора.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

15. При прекратяване на договора, независимо от основанието за прекратяването му, направените преустройства и подобрения на ИМОТА

остават собственост на наемодателя без заплащане.

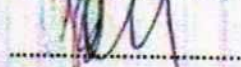
16. Изменения и допълнения в договора се правят след преговори при постигнато съгласие между страните, изразено писмено.

17. Страните ще се стараят да уреждат всички спорни въпроси, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, чрез преговори. При невъзможност за постигане на споразумение, въпросът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

18. За всичко не упоменато в този договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и други действащи нормативни актове.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ :



/ Симона Спасова /

ЗА НАЕМАТЕЛЯ :



/ „СИС МАШИНИ“ ЕООД /



КМЕТСТВО

888

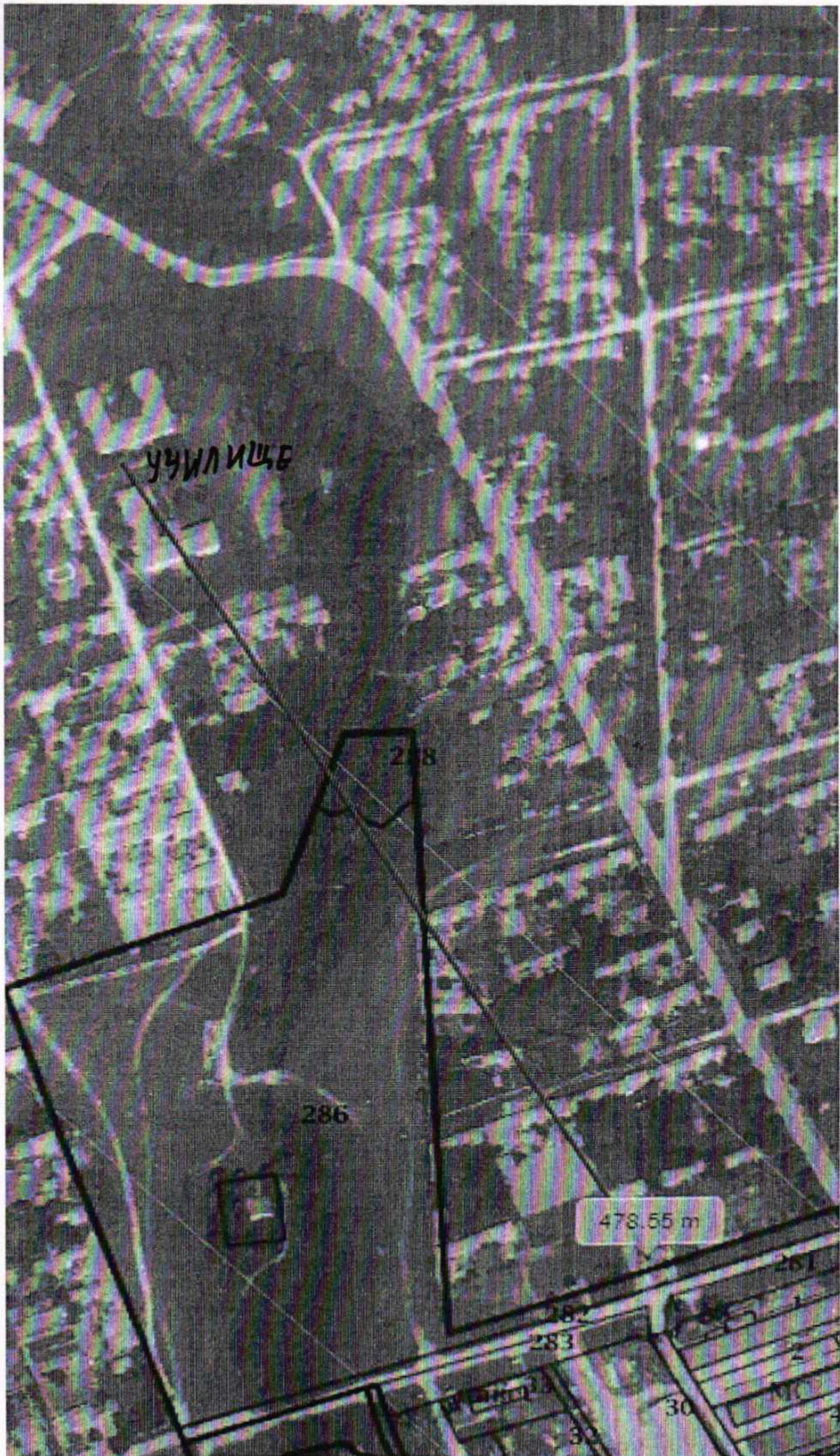
9901

286

643.44 m

KKC 2005

RECEIVED



УЧИЛИЩЕ

288

286

478.55 m

282

283

281

30

31

32000000



1043.